

ApS Komplementarselskabet Sorø Hotelopsparing

Hammershusgade 9

2100 København Ø

CVR-nr. 10 15 85 67

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling den 23. februar 2021



Allan Jacobsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsrapporten	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for ApS Komplementarselskabet Sorø Hotelopsparing.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 4. februar 2021

Direktion



Michael Kaa Andersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet	ApS Komplementarselskabet Sorø Hotelopsparing Hammershusgade 9 2100 København Ø CVR-nr.: 10 15 85 67 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020 Hjemsted: København
Direktion	Michael Kaa Andersen
Tilknyttede virksomheder	K/S Sorø Hotelopsparing

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Sorø Hotelopsparing for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		-1.875	-1.875
Bruttoresultat		-1.875	-1.875
Personaleomkostninger		-24.071	-23.370
Resultat før finansielle poster		-25.946	-25.245
Finansielle indtægter		2.424	5.359
Resultat før skat		-23.522	-19.886
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-23.522	-19.886
Overført resultat		-23.522	-19.886
		-23.522	-19.886

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>0</u>	<u>18.477</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>18.477</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>18.477</u>
Aktiver i alt		<u><u>0</u></u>	<u><u>18.477</u></u>
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>-131.920</u>	<u>-108.398</u>
Egenkapital	1	<u>-6.920</u>	<u>16.602</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.045	0
Anden gæld		<u>1.875</u>	<u>1.875</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>6.920</u>	<u>1.875</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>6.920</u>	<u>1.875</u>
Passiver i alt		<u><u>0</u></u>	<u><u>18.477</u></u>
Hovedaktivitet	2		
Eventualforpligtelser	3		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	-108.398	16.602
Årets resultat	0	-23.522	-23.522
Egenkapital 31. december 2020	<u>125.000</u>	<u>-131.920</u>	<u>-6.920</u>

Noter

1 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

2 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Sorø Hotelopsparing.

3 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som komplementar i K/S Sorø Hotelopsparing, og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Niels Jespersen

På vegne af: K/S Sorø Hotelopsparing

ID: 5b33ed51-3895-b5b1-7dcd-d68abe6966e6

Dato: 2021-02-25 17:31 (UTC)



Claus Mikkelsen (Bestyrelsesmedlem)

På vegne af: K/S Sorø Hotelopsparing

ID: f2632e21-92dc-898e-1eab-fb745e9d7802

Dato: 2021-02-28 09:26 (UTC)



Claus Mikkelsen (Bestyrelsesmedlem)

Michael Brag

På vegne af: Michael Kaa Andersen

ID: 3c40b5e1-b925-b17b-ff98-99a63c7ce8e5

Dato: 2021-02-25 13:53 (UTC)



Allan Jacobsen

På vegne af: EjendomsInvest

ID: a180fc7c-6e02-6b7e-7923-badc9ad8dea6

Dato: 2021-02-25 14:15 (UTC)



Steen Bager

ID: f2272654-757d-56db-94d8-a6eee0e90cd0

Dato: 2021-02-25 13:55 (UTC)

Steen K. Bager

