

# **BOLIG MIDT ApS**

Bruunshåbvej 1  
8800 Viborg

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**09/06/2020**

---

**Claus Tejsner**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BOLIG MIDT ApS  
Bruunshåbvej 1  
8800 Viborg

e-mailadresse: info@xpertraad.dk

CVR-nr: 10157366

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at virke som holdingselskab samt drive virksomhed med finansiering og investering.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret opnået et driftsresultat på kr. 47.583, hvilket anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Driften af selskabets 2 ejendomme forventes at give et positivt driftsresultat i de kommende år. Selskabet forventer, at der på lidt længere sigt kan opnås en positiv konsolidering i selskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

### SKATTER, HERUNDER EVENTUALSKAT

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt regulering af tidligere års skat. Skatteaktiv af den udskudte skat indregnes ikke, da der er tvivl om hvornår denne kan udnyttes

## Balance

### EJENDOMME

Ejendommene er nedskrevet til den offentlige ejendomsvurdering.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender indregnes til nominel værdi. Der foretages individuel vurdering af debitorerne, og nedskrivning finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

### GÆLD

Langfristet gæld omfatter gæld til Realkredit Danmark og Danske Bank. Under gæld til Realkredit Danmark indgår også mellemværende i forbindelse med låneomlægning på kr. 1.011.908.

Gæld i øvrigt er indregnet til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>164.930</b>	<b>148.527</b>
Andre driftsomkostninger .....		-54.722	-55.007
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>110.208</b>	<b>93.519</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-62.625	-64.275
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>47.583</b>	<b>29.244</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>47.583</b>	<b>29.244</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		47.583	29.244
<b>I alt</b> .....		<b>47.583</b>	<b>29.244</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		2.840.000	2.840.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.840.000</b>	<b>2.840.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.840.000</b>	<b>2.840.000</b>
Andre tilgodehavender .....		40.000	40.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....		21.250	21.250
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>61.250</b>	<b>61.250</b>
Likvide beholdninger .....		54.131	40.246
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>115.381</b>	<b>101.496</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.955.381</b>	<b>2.941.496</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		250.000	250.000
Overført resultat .....		-538.077	-585.660
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-288.077</b>	<b>-335.660</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.584.669	2.606.669
Gæld til banker .....		474.995	486.996
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.059.664</b>	<b>3.093.665</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		183.794	183.491
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>183.794</b>	<b>183.491</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.243.458</b>	<b>3.277.156</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.955.381</b>	<b>2.941.496</b>

# Noter

## 1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Ledelsen forventer dog at det kommende regnskabsår giver en positiv konsolidering og dermed reetablering af selskabskapitalen, ligesom ledelsen forventer at den nødvendige likviditet er tilstede.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed overfor Realkredit Danmark og Vexa er der tinglyst pantebrev for i alt kr. 1.755.000 i selskabets 2 udlejningsejendomme, Vinkelvej 88 og Sønderhedevej 7, alle Viborg.

Til sikkerhed overfor Danske Bank A/S er der tinglyst ejerpantebrev på kr. 593.971 i de 2 ejendomme.

Der er tinglyst ejerpantebrev på kr. 1.000.000 i de 2 ejendomme.

Der er tinglyst udlæg for kr. 49.602 i ejendommen Sønderhedevej 7 overfor en fraflyttet lejer. For samme er der ved SKAT noteret krav om udlæg i selskabsskat og tilbagebetaling af moms.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0