

BOLIG MIDT ApS

Bruunshåbvej 1
8800 Viborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/05/2018

Claus Tejsner
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BOLIG MIDT ApS
Bruunshåbvej 1
8800 Viborg

e-mailadresse: info@xpertraad.dk

CVR-nr: 10157366

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Spar Nord Viborg
Toldboden 3
8800 Viborg

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at virke som holdingselskab samt drive virksomhed med finansiering og investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret opnået et driftsresultat på kr. -74.684, hvilket anses for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Driften af selskabets 2 ejendomme forventes at give et positivt driftsresultat i de kommende år. Selskabet forventer, at der på lidt længere sigt kan opnås en positiv konsolidering i selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

SKATTER, HERUNDER EVENTUALSKAT

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt regulering af tidligere års skat. Skatteaktiv af den udskudte skat indregnes ikke, da der er tvivl om hvornår denne kan udnyttes

Balance

EJENDOMME

Ejendommene er nedskrevet til den offentlige ejendomsvurdering.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender indregnes til nominel værdi. Der foretages individuel vurdering af debitorerne, og nedskrivning finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

GÆLD

Langfristet gæld omfatter gæld til Realkredit Danmark og Danske Bank. Under gæld til Realkredit Danmark indgår også mellemværende i forbindelse med låneomlægning på kr. 1.011.908.

Gæld i øvrigt er indregnet til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		113.800	135.400
Andre driftsomkostninger		-122.243	-277.218
Resultat af ordinær primær drift		-8.443	-141.818
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-66.241	-119.105
Ordinært resultat før skat		-74.684	-260.923
Årets resultat		-74.684	-260.923
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-74.684	-260.923
I alt		-74.684	-260.923

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		2.840.000	2.840.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.840.000	2.840.000
Anlægsaktiver i alt		2.840.000	2.840.000
Andre tilgodehavender		40.000	135.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		21.250	21.250
Tilgodehavender i alt		61.250	156.250
Likvide beholdninger		8.385	35.928
Omsætningsaktiver i alt		69.635	192.178
Aktiver i alt		2.909.635	3.032.178

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Overført resultat		-614.904	-540.220
Egenkapital i alt		-364.904	-290.220
Gæld til realkreditinstitutter		2.617.553	2.628.437
Gæld til banker		474.996	474.996
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.092.549	3.103.433
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		181.990	218.965
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		181.990	218.965
Gældsforpligtelser i alt		3.274.539	3.322.398
Passiver i alt		2.909.635	3.032.178

Noter

1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Ledelsen forventer dog at det kommende regnskabsår giver en positiv konsolidering og dermed reetablering af selskabskapitalen, ligesom ledelsen forventer at den nødvendige likviditet er tilstede.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed overfor Realkredit Danmark og Vexa er der tinglyst pantebrev for i alt kr. 1.755.000 i selskabets 2 udlejningsejendomme, Vinkelvej 88 og Sønderhedevej 7, alle Viborg.

Der er tinglyst ejerantebrev på kr. 1.000.000 i de 2 ejendomme.

Der er tinglyst udlæg for kr. 49.602 i ejendommen Sønderhedevej 7 overfor en fraflyttet lejer. For samme er der ved SKAT noteret krav om udlæg i selskabsskat og tilbagebetaling af moms.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Claus Tejsner, Vinkelvej 77B, Bruunshåb, 8800 Viborg ejer 100% af anpartskapitalen.