

BOLIG MIDT ApS

Bruunshåbvej 1
8800 Viborg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/05/2017

Claus Tejsner
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BOLIG MIDT ApS
Bruunshåbvej 1
8800 Viborg

e-mailadresse: info@xpertraad.dk

CVR-nr: 10157366

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Jyske Bank A/S
Sct. Mathias Gade 23
8800 Viborg

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at virke som holdingselskab samt drive virksomhed med finansiering og investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret opnået et driftsresultat på kr. -260.923, hvilket anses for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Driften af selskabets 2 ejendomme forventes at give et positivt driftsresultat i de kommende år. Selskabet forventer, at der på lidt længere sigt kan opnås en positiv konsolidering i selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

SKATTER, HERUNDER EVENTUALSKAT

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt regulering af tidligere års skat. Skatteaktiv af den udskudte skat indregnes ikke, da der er tvivl om hvornår denne kan udnyttes

Balance

EJENDOMME

Ejendommene er nedskrevet til den offentlige ejendomsvurdering.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender indregnes til nominel værdi. Der foretages individuel vurdering af debitorerne, og nedskrivning finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

GÆLD

Langfristet gæld omfatter gæld til Realkredit Danmark og Danske Bank. Under gæld til Realkredit Danmark indgår også mellemværende i forbindelse med låneomlægning på kr. 1.011.908.

Gæld i øvrigt er indregnet til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		135.400	241.300
Andre driftsomkostninger		-277.218	-102.473
Resultat af ordinær primær drift		-141.818	138.827
Andre finansielle indtægter		0	46
Øvrige finansielle omkostninger		-119.105	-119.033
Ordinært resultat før skat		-260.923	19.840
Årets resultat		-260.923	19.840
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-260.923	19.840
I alt		-260.923	19.840

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		2.840.000	4.840.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.840.000	4.840.000
Anlægsaktiver i alt		2.840.000	4.840.000
Andre tilgodehavender		135.000	135.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		21.250	21.250
Tilgodehavender i alt		156.250	156.250
Likvide beholdninger		35.928	57.474
Omsætningsaktiver i alt		192.178	213.724
Aktiver i alt		3.032.178	5.053.724

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Overført resultat		-540.220	-279.297
Egenkapital i alt		-290.220	-29.297
Gæld til realkreditinstitutter		2.628.437	4.332.908
Gæld til banker		474.996	565.148
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.103.433	4.898.056
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		218.965	184.965
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		218.965	184.965
Gældsforpligtelser i alt		3.322.398	5.083.021
Passiver i alt		3.032.178	5.053.724

Noter

1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Ledelsen forventer dog at det kommende regnskabsår giver en positiv konsolidering og dermed reetablering af selskabskapitalen, ligesom ledelsen forventer at den nødvendige likviditet er tilstede.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed overfor Realkredit Danmark og Vexa er der tinglyst pantebrev for i alt kr. 1.755.000 i selskabets 2 udlejningsejendomme, Vinkelvej 88 og Sønderhedevej 7, alle Viborg.

Der er tinglyst ejerpantebrev på kr. 1.000.000 i de 2 ejendomme.

Der er tinglyst udlæg for kr. 21.000 i ejendommen Vinkelvej 88 overfor en fraflyttet lejer. For samme er der ved SKAT noteret krav om udlæg i selskabsskat og tilbagebetaling af moms.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Claus Tejsner, Vinkelvej 77B, Bruunshåb, 8800 Viborg og Kosa ApS, Rævehøjen 3, 8800 Viborg ejer hver 50% af anpartskapitalen.