

BOLIG MIDT ApS

Bruunshåbvej 1
8800 Viborg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/05/2019

Claus Tejsner
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BOLIG MIDT ApS

Bruunshåbvej 1

8800 Viborg

e-mailadresse: info@xpertraad.dk

CVR-nr: 10157366

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at virke som holdingselskab samt drive virksomhed med finansiering og investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret opnået et driftsresultat på kr. 29.244, hvilket anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Driften af selskabets 2 ejendomme forventes at give et positivt driftsresultat i de kommende år. Selskabet forventer, at der på lidt længere sigt kan opnås en positiv konsolidering i selskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		148.527	113.800
Andre driftsomkostninger		-55.007	-122.243
Resultat af ordinær primær drift		93.519	-8.443
Øvrige finansielle omkostninger		-64.275	-66.241
Ordinært resultat før skat		29.244	-74.684
Årets resultat		29.244	-74.684
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		29.244	-74.684
I alt		29.244	-74.684

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.840.000	2.840.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.840.000	2.840.000
Anlægsaktiver i alt		2.840.000	2.840.000
Andre tilgodehavender		40.000	40.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		21.250	21.250
Tilgodehavender i alt		61.250	61.250
Likvide beholdninger		40.246	8.385
Omsætningsaktiver i alt		101.496	69.635
Aktiver i alt		2.941.496	2.909.635

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Overført resultat		-585.660	-614.904
Egenkapital i alt		-335.660	-364.904
Gæld til realkreditinstitutter		2.606.669	2.617.553
Gæld til banker		486.996	474.996
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.093.665	3.092.549
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		183.491	181.990
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		183.491	181.990
Gældsforpligtelser i alt		3.277.156	3.274.539
Passiver i alt		2.941.496	2.909.635

Noter

1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Ledelsen forventer dog at det kommende regnskabsår giver en positiv konsolidering og dermed reetablering af selskabskapitalen, ligesom ledelsen forventer at den nødvendige likviditet er tilstede.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed overfor Realkredit Danmark og Vexa er der tinglyst pantebrev for i alt kr. 1.755.000 i selskabets 2 udlejningsejendomme, Vinkelvej 88 og Sønderhedevej 7, alle Viborg.

Der er tinglyst ejerpantebrev på kr. 1.000.000 i de 2 ejendomme.

Der er tinglyst udlæg for kr. 49.602 i ejendommen Sønderhedevej 7 overfor en fraflyttet lejer. For samme er der ved SKAT noteret krav om udlæg i selskabsskat og tilbagebetaling af moms.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret