

BOLIGUDLEJNING MIDT ApS

Vinkelvej 77
8800 Viborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/06/2016

Claus Tejsner
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BOLIGUDLEJNING MIDT ApS
Vinkelvej 77
8800 Viborg

e-mailadresse: info@xpertraad.dk

CVR-nr: 10157366

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Jyske Bank A/S
Sct. Mathias Gade 23
8800 Viborg

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at virke som holdingselskab samt drive virksomhed med finansiering og investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret opnået et driftsresultat på kr. 19.840, hvilket anses for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Driften af selskabets 3 ejendomme forventes at give et positivt driftsresultat i de kommende år. Selskabet forventer, at der på lidt længere sigt kan opnås en positiv konsolidering i selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

SKATTER, HERUNDER EVENTUALSKAT

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt regulering af tidligere års skat. Skatteaktiv af den udskudte skat indregnes ikke, da der er tvivl om hvornår denne kan udnyttes

Balance

EJENDOMME

Ejendommene er nedskrevet til den offentlige ejendomsvurdering.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender indregnes til nominel værdi. Der foretages individuel vurdering af debitorerne, og nedskrivning finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

GÆLD

Langfristet gæld omfatter gæld til Realkredit Danmark og Danske Bank. Under gæld til Realkredit Danmark indgår også mellemværende i forbindelse med låneomlægning på kr. 1.011.908.

Gæld i øvrigt er indregnet til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		241.300	218.400
Andre driftsomkostninger		-102.473	-132.639
Resultat af ordinær primær drift		138.827	85.761
Andre finansielle indtægter		46	11.403
Øvrige finansielle omkostninger		-119.033	-232.147
Ordinært resultat før skat		19.840	-134.983
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		19.840	-134.983
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		19.840	-134.983
I alt		19.840	-134.983

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		4.840.000	4.840.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.840.000	4.840.000
Anlægsaktiver i alt		4.840.000	4.840.000
Andre tilgodehavender		135.000	135.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		21.250	61.250
Tilgodehavender i alt		156.250	196.250
Likvide beholdninger		57.474	10.563
Omsætningsaktiver i alt		213.724	206.813
Aktiver i alt		5.053.724	5.046.813

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Overført resultat		-279.297	-299.137
Egenkapital i alt		-29.297	-49.137
Gæld til realkreditinstitutter		4.332.908	4.345.908
Gæld til banker		565.148	565.148
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.898.056	4.911.056
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		184.965	184.894
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		184.965	184.894
Gældsforpligtelser i alt		5.083.021	5.095.950
Passiver i alt		5.053.724	5.046.813

Noter

1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Ledelsen forventer dog at det kommende regnskabsår giver en positiv konsolidering og dermed reetablering af selskabskapitalen, ligesom ledelsen forventer at den nødvendige likviditet er tilstede.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed overfor Realkredit Danmark og Vexa er der tinglyst pantebrev for i alt kr. 3.755.000 i selskabets 3 udlejningsejendomme, Smedegårdsvej 17, Vinkelvej 88 og Sønderhedevej 7, alle Viborg.

Der er tinglyst ejerpantebrev på kr. 1.000.000 i de 3 ejendomme.

Der er tinglyst udlæg for kr. 21.000 i ejendommen Vinkelvej 88 overfor en fraflyttet lejer. For samme er der ved SKAT noteret krav om udlæg i selskabsskat og tilbagebetaling af moms.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Claus Tejsner, Vinkelvej 77B, Bruunshåb, 8800 Viborg og Kosa ApS, Rævehøjen 3, 8800 Viborg ejer hver 50% af anpartskapitalen.