

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

---

**Fenriks ApS**  
**Lehnskov Strand 37**  
**5700 Svendborg**

**CVR-nr. 10 15 55 68**

**Årsrapport for**  
**1. januar - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 19. juni 2023



Hans Mogens Fenne-Frederiksen  
Dirigent



---

**KOGTVEDLUND**

---

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### SIDE

#### **PÅTEGNINGER**

Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	2 - 3

#### **LEDELSESBERETNING**

Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5

#### **ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2022**

Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10 - 11
Noter .....	12 - 13

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Fenriks ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 12. maj 2023

**DIREKTION**



Hans Mogens Fenne-Frederiksen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejerne i Fenriks ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fenriks ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethic Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.


Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 12. maj 2023

**Revisionsfirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 35 48 61 78**

Jøhan Groth  
statsaut. revisor  
mne11630



**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABSNAVN:**

Fenriks ApS  
Lehnskov Strand 37  
5700 Svendborg

CVR-nr. 10 15 55 68

Hjemstedskommune: Svendborg

Stiftet: 17. december 2003

**DIREKTION:**

Hans Mogens Fenne-Frederiksen

**REVISOR:**

RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

Kontaktperson:  
Jan Madsen, reg. revisor  
jm@edelbo.dk

## **LEDELSESBERETNING**

### **HOVEDAKTIVITETER**

Selskabets formål er investeringsvirksomhed, herunder at eje aktier/anpartar i andre selskaber.

### **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret et resultat på -845.107 kr., som betragtes som mindre tilfredsstillende.

### **DEN FORVENTEDE UDVIKLING I DET KOMMENDE REGNSKABSÅR**

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Fenriks ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **AF- OG NEDSKRIVNINGER PÅ MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	25 %



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

### **BALANCEN**

#### **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### **FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Kapitalandele i tilknyttede, associerede og andre virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i virksomheden i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Andre værdipapirer måles til dagsværdi.

#### **VÆRDIFORRINGELSE AF LANGFRISTEDE AKTIVER**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **UDBYTTE**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Efter sambeskatningsreglerne afvikles dattervirksomhedernes hæftelse overfor skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationselskabet.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Der afsættes ikke udskudte skatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2022**

Note	2022 Kr.	2021 Kr.
Andre eksterne omkostninger .....	-89.334	-82.913
<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER M.V. ....</b>	<b>-89.334</b>	<b>-82.913</b>
Afskrivning anlægsaktiver .....	-146.208	-146.208
<b>RESULTAT FØR FINANSIERING M.V. ....</b>	<b>-235.542</b>	<b>-229.121</b>
Finansielle indtægter .....	1.565.670	5.393.596
1 Finansielle omkostninger .....	-2.175.234	-48.383
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>-845.107</b>	<b>5.116.092</b>
2 Skat af årets resultat .....	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>-845.107</b>	<b>5.116.092</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret .....	3.000.000	0
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret .....	0	0
Overført resultat .....	-3.845.107	5.116.092
Disponeret i alt .....	-845.107	5.116.092

**BALANCE****AKTIVER**

Note	31/12 2022 Kr.	31/12 2021 Kr.
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	1.007.212	1.153.420
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	92.000.000	92.000.000
3 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	2.550.000	2.550.000
3 Andre kapitalandele .....	9.513.706	9.513.706
Andre værdipapirer .....	4.335.844	6.490.367
	<u>108.399.550</u>	<u>110.554.073</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>109.406.762</u>	<u>111.707.493</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>TILGODEHAVENDER:</b>		
Mellemregning med datterselskab .....	3.267.456	3.304.823
	<u>3.267.456</u>	<u>3.304.823</u>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<u>3.819.320</u>	<u>2.340.983</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>7.086.776</u>	<u>5.645.806</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<u>116.493.538</u>	<u>117.353.299</u>

**BALANCE****PASSIVER**

Note	31/12 2022 Kr.	31/12 2021 Kr.
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Anpartskapital .....	10.500.000	10.500.000
Overført resultat .....	102.959.067	106.804.174
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	3.000.000	0
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>116.459.067</b>	<b>117.304.174</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER:</b>		
Udskudt skat .....	0	0
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Skyldig selskabsskat i sambeskatning.....	0	0
Mellemregning kapitalejer.....	3.179	17.836
Anden gæld.....	31.292	31.289
	34.471	49.125
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>34.471</b>	<b>49.125</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>116.493.538</b>	<b>117.353.299</b>

4 Gennemsnitlig antal beskæftigede.

5 Eventualaktiver.

6 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.

**NOTER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>1. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</b>		
Renteudgifter kapitalejeren .....	0	26.662
Andre finansielle omkostninger .....	2.175.234	21.721
	<u>2.175.234</u>	<u>48.383</u>

**2. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:**

Regulering skat tidligere år .....	0	0
Selskabsskat .....	0	0
Udskudt skat .....	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
		<b>2022</b>
		<b>Kr.</b>

**3. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:**

Regnskabsårets investeringer i kapitalandel, der er finansielle anlægsaktiver, specificeres således:

	Tilknyttede virksomheder	Associerede virksomheder	Andre kapital- andele
Anskaffelsessum primo .....	92.000.000	2.550.000	9.513.706
Årets tilgang .....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<u>92.000.000</u>	<u>2.550.000</u>	<u>9.513.706</u>

**Kapitalandele specificeres således:**

Navn	Ejerandel	Selskabs- kapital	Resultat	Indre værdi
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>				
Lehnskov Gods ApS	100 %	86.000.000	120.814	89.055.205
<b>Associerede virksomheder:</b>				
Probus Tronnealle ApS	30 %	4.500.000	1.219.233	16.521.725
Probus Grævlingeløkken ApS	20 %	6.000.000	829.282	12.171.651
<b>Andre kapitalandele:</b>				
Probus Bøgeparken ApS	16,67 %	1.275.000	1.489.877	28.465.702
Probus Kastanjehaven ApS	16,52 %	882.745	5.640.590	94.126.337
Probus Godthåbsvej Holding ApS	10 %	25.000.000	8.341.543	47.535.023
Probus Fjordsgade Holding ApS	10 %	9.500.000	496.104	10.689.492

**NOTER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>4. GENNEMSNITLIG ANTAL BESKÆFTIGEDE:</b>		
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret .....	<u>1</u>	<u>1</u>

**5. EVENTUALAKTIVER:**

Udskudt skatteaktiv udgør 782.593 kr., og er ikke optaget som tilgodehavende i balancen.

**6. SIKKERHEDSSTILLELSE OG EVENTUALFORPLIGTELSER:**

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Lehnkov Gods ApS.

Som moder- og administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter.

Den samlede forpligtigelse er afsat i balancen.