

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

Fenriks ApS  
Lehnskov Strand 37  
5700 Svendborg

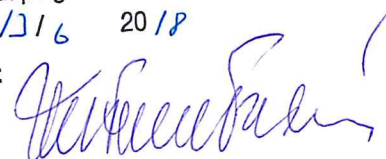
CVR-nr. 10 15 55 68

Årsrapport for  
1. januar - 31. december 2017

Godkendt på generalforsamlingen

13/6 2018

Dirigent:



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
<b>PÅTEGNINGER</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæringer .....	2 - 3
<b>LEDELSESBERETNING</b>	
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
<b>ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10 - 11
Noter .....	12 - 13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2017 for Fenriks ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 31. maj 2018

**DIREKTION**



Hans Mogens Fenne-Frederiksen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne i Fenriks ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fenriks ApS for regnskabsåret 2017. Årsregnskabet der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER****Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

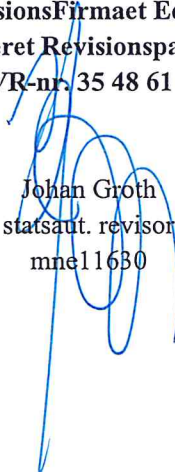
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 31. maj 2018

**Revisionsfirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 35 48 61 78**

Johan Groth  
statsaut. revisor  
mne11630



**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABSNAVN:**

Fenriks ApS  
Lehnskov Strand 37  
5700 Svendborg

CVR-nr. 10 15 55 68

Hjemstedskommune: Svendborg

Stiftet: 17. december 2003

**DIREKTION:**

Hans Mogens Fenne-Frederiksen

**REVISOR:**

RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

Kontaktperson:  
Jan Madsen, reg. revisor  
jm@edelbo.dk

## LEDELSESBERETNING

### HOVEDAKTIVITETER

Selskabets formål er investeringsvirksomhed, herunder at eje aktier/anparter i andre selskaber.

### UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret et resultat på 1.900.656 kr., som betragtes som tilfredsstillende.

### DEN FORVENTEDE UDVIKLING I KOMMENDE REGNSKABSÅR

Selskabets ledelse forventer også et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

### BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Fenriks ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

### BALANCEN

#### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### VÆRDIFORRINGELSE AF LANGFRISTEDE AKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### VÆRDIPAPIRER

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Efter sambeskatningsreglerne afvikles dattervirksomhedernes hæftelse overfor skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationsselskabet.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Der afsættes ikke udskudte skatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu, efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2017

Note	2017 Kr.	2016 Kr.
1 Andre eksterne omkostninger .....	<u>-279.176</u>	<u>-211.778</u>
<b>RESULTAT FØR FINANSIERING M.V. ....</b>	<b>-279.176</b>	<b>-211.778</b>
Finansielle indtægter .....	2.552.948	1.617.432
2 Finansielle omkostninger .....	<u>-295.328</u>	<u>-98.610</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>1.978.445</b>	<b>1.307.044</b>
3 Skat af årets resultat .....	<u>-77.788</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b><u>1.900.656</u></b>	<b><u>1.307.044</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret .....	0	0
Overført resultat .....	<u>1.900.656</u>	<u>1.307.044</u>
Disponeret i alt .....	<u>1.900.656</u>	<u>1.307.044</u>

BALANCEAKTIVER

Note	31/12 2017 Kr.	31/12 2016 Kr.
<b>4 ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....	<u>103.113.706</u>	<u>102.508.333</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>103.113.706</u>	<u>102.508.333</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>TILGODEHAVENDER:</b>		
Mellemregning med datterselskab .....	576.059	1.092.913
Andre tilgodehavender.....	<u>56.763</u>	<u>344.221</u>
	<u>632.822</u>	<u>1.437.134</u>
<b>VÆRDIPAPIRER .....</b>	<u>24.826.808</u>	<u>28.424.466</u>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<u>1.051.044</u>	<u>765.663</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>26.510.675</u>	<u>30.627.263</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<u>129.624.380</u>	<u>133.135.596</u>

BALANCEPASSIVER

Note	31/12 2017 Kr.	31/12 2016 Kr.
<b>5 EGENKAPITAL:</b>		
Anpartskapital .....	10.500.000	10.500.000
Overført resultat .....	107.245.832	105.345.176
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	0	0
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<u>117.745.832</u>	<u>115.845.176</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER:</b>		
6 Udskudt skat .....	0	0
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Skyldig selskabsskat i sambeskatning.....	74.008	0
Mellemregning kapitalejer.....	11.722.043	17.169.912
Anden gæld.....	82.496	120.508
	<u>11.878.548</u>	<u>17.290.420</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<u>11.878.548</u>	<u>17.290.420</u>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<u>129.624.380</u>	<u>133.135.596</u>
7 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.		

**NOTER**

	2017 Kr.	2016 Kr.
<b>1. ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:</b>		
Gennemsnitlig antal beskæftigede .....	1	1
<b>2. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</b>		
Renteudgifter kapitalejeren.....	286.058	95.805
Andre finansielle omkostninger .....	9.270	2.805
	<u>295.328</u>	<u>98.610</u>
<b>3. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
Regulering skat tidligere år .....	3.780	0
Selskabsskat .....	74.008	0
Udskudt skat .....	0	0
	<u>77.788</u>	<u>0</u>
		<b>2017 Kr.</b>

**4. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:**

Regnskabsårets investeringer i kapitalandel, der er finansielle anlægsaktiver, specificeres således:

Anskaffelsessum primo .....	102.508.333
Årets tilgang .....	<u>605.373</u>
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<b><u>103.113.706</u></b>

**Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder specificeres således:**

Navn	Ejerandel	Selskabs- kapital	Resultat	Indre værdi
Lehnskov Gods ApS	100 %	86.000.000	1.317.445	91.179.956
Evostate Tronne Alle ApS	30 %	4.500.000	1.171.240	12.138.964
Probus Grævlingeløkken ApS	20 %	6.000.000	911.359	7.783.877
Evostate Bøgeparken ApS	16,67 %	1.275.000	5.925.660	20.186.177
Evostate Kastanjehaven Lystrup ApS	15,18 %	1.040.000	11.297.069	50.864.735
Probus Godthåbsvej Holding ApS	10 %	25.000.000	269.021	25.261.521

NOTER

		<b>2017</b>
		<b>Kr.</b>
<b>5. EGENKAPITAL:</b>		
	Anparts kapital	Overført resultat
Saldo primo .....	10.500.000	105.345.176
Overført jf. resultatdisponering .....	<u>0</u>	<u>1.900.656</u>
Saldo ultimo .....	<u>10.500.000</u>	<u>107.245.832</u>

**6. UDSKUDT SKAT:**

Der påhviler ingen udskudt skat pr. statusdagen. Udskudt skatteaktiv 462.430 kr. er ikke optaget som tilgodehavende i balancen.

**7. SIKKERHEDSSTILLELSE OG EVENTUALFORPLIGTELSER:**

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Lehnskov Gods ApS.

Som moder- og administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter.