



## Hotel Operations Copenhagen Airport A/S

Ellehammersvej 20  
2770 Kastrup  
CVR-nr. 10153271

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
01.07.2024

---

**Torgeir Silseth**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2023	10
Balance pr. 31.12.2023	11
Egenkapitalopgørelse for 2023	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	18

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Hotel Operations Copenhagen Airport A/S  
Ellehammersvej 20  
2770 Kastrup

CVR-nr.: 10153271  
Hjemsted: Tårnby  
Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## Bestyrelse

Torgeir Silseth, formand  
Katalin Piroska Paldeak Pålsson  
Trine Lise Marsdal

## Direktion

Thomas Dichoe Skov, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
2300 København S

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for Hotel Operations Copenhagen Airport A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 01.07.2024

## Direktion

**Thomas Dichoe Skov**  
direktør

## Bestyrelse

**Torgeir Silseth**  
formand

**Katalin Piroska Paldeak Pålsson**

**Trine Lise Marsdal**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejeren i Hotel Operations Copenhagen Airport A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hotel Operations Copenhagen Airport A/S for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 01.07.2024

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

**Lars Andersen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne27762

**Niels Frøland Johansen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne50624

# Ledelsesberetning

## Hoved- og nøgletal

	2023	2022	2021	2020	2019
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	149.441	70.167	32.389	37.085	47.427
Driftsresultat	17.293	(5.987)	(27.440)	(23.011)	(17.782)
Resultat af finansielle poster	(10.142)	(3.282)	(1.419)	(1.046)	(748)
Årets resultat	10.975	3.260	(28.859)	(24.057)	(18.530)
Balancesum	416.621	71.788	88.319	76.430	79.045
Investeringer i materielle aktiver	16.198	839	9.405	1.083	17.419
Egenkapital	(88.424)	(99.399)	(102.659)	(73.800)	(49.743)
<b>Nøgletal</b>					
Solinitetsgrad (%)	(21,22)	(138,46)	(116,24)	(96,56)	(62,93)

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

### Solinitetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital}}{\text{Balancesum}} * 100$

Balancesum



### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af hotel og dertil knyttede aktiviteter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

I det forløbne regnskabsår har selskabet realiseret et bruttoresultat på 149.441 t.kr., sammenholdt med 70.167 t.kr. i 2022. Årets resultat udviser et overskud før skat på 7.151 t.kr. sammenholdt med et underskud på 9.269 t.kr. i 2022.

Selskabets erhvervelse af aktivitet fra søsterselskabet, Hotell drift Co Copenhagen Airport A/S, som har medført en stigende fremgang i selskabets aktivitet og indtjening.

Selskabet har tabt selskabskapitalen og er derfor omfattet af bestemmelserne i selskabsloven om kapitaltab. Ledelsen forventer at kapitalen reetableres ved egen indtjening, alternativt kapitaltilførsel fra kapitalejerne.

Selskabets fortsatte drift er afhængig af tilførsel af yderligere likviditet. Selskabet har modtaget en finansiel støtteerklæring fra selskabets kapitalejere om finansiel støtte frem til 31.12.2024, hvor der henvises til nærmere omtale i årsrapportens note 1.

På dette grundlag er årsrapporten for 2023 aflagt under forudsætning om fortsat drift.

### Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Ved indgangen til året var der en forventning om et bruttoresultat på 140 mio. kr. og et resultat før skat på 15 mio. kr. Den forventet aktivitet er indfriet, mens resultatet før skat har været tyndt, som følge af stigende renteomkostninger.

### Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Skatteaktiv er indregnet ud fra en forventet indtjening over de næste 4 år. Der er usikkerhed forbundet med dette.

### Forventet udvikling

Det forventes at selskabets aktivitetsniveau kan fastholdes, med en mindre fremgang. Der forventes at EBITDA for 2024 ligger i niveauet 30 - 40 mio. kr.

### Miljømæssige forhold

Bæredygtighedspolitikken i Nordic Choice Hospitality Group, er gældende for alle selskaber under Nordic Choice Hospitality Group A/S (NCHG).

I NCHG kalder vi arbejdet med bæredygtighed for WeCare. WeCare handler om, hvordan vi tager hånd om mennesker og miljø, samtidig med at skabe indtjening. Vi tror på, at vi ikke kan skabe indtjening uden at tage vare på mennesker og miljø. Men vi ved også, at vi ikke er i stand til at tage os af mennesker og miljø uden at opnå indtjening. Derfor tænker vi på samme tid på people, planet, profit - og lægger dette til grund for hele vores forretning.

NCHG er tilknyttet Global Compact samt støtter og respekterer Global Compacts 19 principper om miljø, antikorrupcion, menneskerettigheder og arbejdstagerrettigheder.

NCHG støtter realiseringen af FN's mål for bæredygtighed.

Som medlem af initiativet for etisk handel, har vi forpligtet os til at bidrage til respekten for menneskerettigheder

og arbejdstagerrettigheder i vores forsyningskæde.

NCHG er certificeret i henhold til miljøstandarden ISO 14001:2015. Dette betyder, at vi ikke kun skal overholde lovkravene, men vi skal lede udviklingen gennem løbende forbedringer i retning af et bæredygtigt samfund.

# Resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 t.kr.	2022 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>	3	<b>149.441</b>	<b>70.167</b>
Personaleomkostninger	4	(118.451)	(66.980)
Af- og nedskrivninger	5	(13.697)	(9.174)
<b>Driftsresultat</b>		<b>17.293</b>	<b>(5.987)</b>
Andre finansielle indtægter	6	6.480	128
Andre finansielle omkostninger	7	(16.622)	(3.410)
<b>Resultat før skat</b>		<b>7.151</b>	<b>(9.269)</b>
Skat af årets resultat	8	3.824	12.529
<b>Årets resultat</b>	9	<b>10.975</b>	<b>3.260</b>

# Balance pr. 31.12.2023

## Aktiver

	Note	2023 t.kr.	2022 t.kr.
Erhvervede immaterielle aktiver		417	0
<b>Immaterielle aktiver</b>	10	<b>417</b>	<b>0</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.162	792
Indretning af lejede lokaler		22.907	24.600
<b>Materielle aktiver</b>	11	<b>28.069</b>	<b>25.392</b>
Udskudt skat	13	22.100	18.400
<b>Finansielle aktiver</b>	12	<b>22.100</b>	<b>18.400</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>50.586</b>	<b>43.792</b>
Råvarer og hjælpematerialer		1.704	1.094
<b>Varebeholdninger</b>		<b>1.704</b>	<b>1.094</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		17.367	13.060
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		327.446	0
Andre tilgodehavender		2.771	6.384
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		124	829
Periodeafgrænsningsposter	14	15.457	5.337
<b>Tilgodehavender</b>		<b>363.165</b>	<b>25.610</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.166</b>	<b>1.292</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>366.035</b>	<b>27.996</b>
<b>Aktiver</b>		<b>416.621</b>	<b>71.788</b>

**Passiver**

	Note	2023 t.kr.	2022 t.kr.
Virksomhedskapital		500	500
Overført overskud eller underskud		(88.924)	(99.899)
<b>Egenkapital</b>		<b>(88.424)</b>	<b>(99.399)</b>
Anden gæld		0	2.467
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>2.467</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		8.343	6.311
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.467	16.253
Gæld til tilknyttede virksomheder		452.989	127.787
Anden gæld		12.246	18.369
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>505.045</b>	<b>168.720</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>505.045</b>	<b>171.187</b>
<b>Passiver</b>		<b>416.621</b>	<b>71.788</b>
Going concern	1		
Begivenheder efter balancedagen	2		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	15		
Eventualforpligtelser	16		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	17		
Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår	18		
Koncernforhold	19		

# Egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds- kapital t.kr.	Overført overskud eller underskud t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital primo	500	(99.899)	(99.399)
Årets resultat	0	10.975	10.975
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500</b>	<b>(88.924)</b>	<b>(88.424)</b>

# Noter

## 1 Going concern

Selskabet har tabt sin egenkapital, men forventer et overskud for 2024. Selskabet er afhængig af fortsat finansiering fra koncernen.

Koncernens moderselskab, Strawberry Hospitality Group AS, har for at understøtte selskabet bekræftet, at Strawberry Hospitality Group AS vil sørge for fortsat drift i selskabet. Dette indebærer, men er ikke afgrænset til, at Strawberry Hospitality Group AS vil sørge for nødvendig likviditet til selskabet i form af lån og/eller egenkapital tilskud for at kunne finansiere fortsat drift i selskabet.

Det er vurderingen, at moderselskabet har det nødvendige finansielle beredskab til at honorere støtteerklæringen.

Baseret på dette er det ledelsens vurdering, at der ikke er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften, og regnskabet er aflagt med fortsat drift for øje.

## 2 Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## 3 Bruttofortjeneste/-tab

I bruttofortjeneste/-tab indgår regnskabsposten "Andre driftsindtægter". I regnskabsposten indgår modtaget og ansøgt lønkomensation til virksomheder i økonomisk krise som følge af COVID-19 med 1.814 t.kr. Lønkomensationen kompenserer virksomheden for at have hjemsendt medarbejdere i perioden, hvor myndighederne havde indført restriktioner for at reducere COVID-19 smittespredning.

## 4 Personaleomkostninger

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Gager og lønninger	108.188	58.744
Pensioner	9.573	7.681
Andre omkostninger til social sikring	690	555
	<b>118.451</b>	<b>66.980</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>227</b>	<b>204</b>

I henhold til ÅRL § 98b, stk. 3 er ledelsesvederlag ikke oplyst.

## 5 Af- og nedskrivninger

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Afskrivninger på immaterielle aktiver	176	2.243
Afskrivninger på materielle aktiver	13.521	6.931
	<b>13.697</b>	<b>9.174</b>

**6 Andre finansielle indtægter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	6.141	0
Valutakursreguleringer	331	126
Øvrige finansielle indtægter	8	2
	<b>6.480</b>	<b>128</b>

**7 Andre finansielle omkostninger**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	16.046	3.142
Valutakursreguleringer	292	162
Øvrige finansielle omkostninger	284	106
	<b>16.622</b>	<b>3.410</b>

**8 Skat af årets resultat**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Ændring af udskudt skat	(3.700)	(11.700)
Refusion i sambeskatning	(124)	(829)
	<b>(3.824)</b>	<b>(12.529)</b>

**9 Forslag til resultatdisponering**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Overført resultat	10.975	3.260
	<b>10.975</b>	<b>3.260</b>

**10 Immaterielle aktiver**

	<b>Erhvervede immaterielle aktiver t.kr.</b>
Tilgange	593
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>593</b>
Årets afskrivninger	(176)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(176)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>417</b>



**11 Materielle aktiver**

	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.kr.</b>	<b>Indretning af lejede lokaler t.kr.</b>
Kostpris primo	5.438	49.490
Tilgange	9.694	6.504
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>15.132</b>	<b>55.994</b>
Af- og nedskrivninger primo	(4.646)	(24.890)
Årets afskrivninger	(5.324)	(8.197)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(9.970)</b>	<b>(33.087)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.162</b>	<b>22.907</b>

**12 Finansielle aktiver**

	<b>Udskudt skat t.kr.</b>
Kostpris primo	18.400
Tilgange	3.700
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>22.100</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>22.100</b>

**13 Udskudt skat**

	<b>2023 t.kr.</b>	<b>2022 t.kr.</b>
Materielle aktiver	1.500	0
Fremførbare skattemæssige underskud	20.600	18.400
<b>Udskudt skat i alt</b>	<b>22.100</b>	<b>18.400</b>

<b>Bevægelser i året</b>	<b>2023 t.kr.</b>	<b>2022 t.kr.</b>
Primo	18.400	6.700
Indregnet i resultatopgørelsen	3.700	11.700
<b>Ultimo</b>	<b>22.100</b>	<b>18.400</b>

**Udskudte skatteaktiver**

Udskudt skat er indregnet på baggrund af forventet indtjening de kommende 4 år.

Selskabet har et ikke-aktiveret skatteaktiv på 8.077 t.kr.

## 14 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalte omkostninger.

## 15 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2023	2022
	t.kr.	t.kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	3.722	3.829

Huslejen er omsætningsafhængig med en minimumsbetaling i henhold til huslejekontrakten med Københavns Lufthavn. Ved opgørelse af lejeforpligtelsen er der taget afsæt i minimumslejen for uopsigelighedsperioden.

## 16 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Choice Hotels & Resorts A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet deltager i koncern cash pool ordning i Strawberry Hospitality Group AS. Selskabet hæfter solidarisk for den samlede gæld med alle øvrige selskaber i ordningen.

## 17 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Følgende selskaber har bestemmende indflydelse over virksomheden, grundet direkte eller indirekte ejerskab:

- Choice Hotels & Resorts A/S, København, Danmark
- Strawberry Hotels AS, Oslo, Norge
- Strawberry Hospitality Group AS, Oslo, Norge
- Strawberry Group AS, Oslo, Norge
- Strawberry Holding AS, Oslo, Norge

Følgende personer udøver ultimativt bestemmende indflydelse over virksomheden, via ejerandele og stemmerettigheder:

- Petter Anker Stordalen, Oslo, Norge

## 18 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår.

Selskabet har i regnskabsåret 2023 erhvervet alle aktiver og forpligtelser fra søsterselskabet, Hoteldrift CO Copenhagen Airport A/S. Anskaffelsessummen herfor udgør 1 kr., og erhvervelsen er sket pr 1 januar 2023.

Der har derudover ikke været gennemført transaktioner i regnskabsåret, som ikke er på markedsmæssige vilkår.

## 19 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:  
Strawberry Holding AS, Oslo, Norge

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:  
Nordic Choice Hospitality Group AS, Oslo, Norge

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter modtagne og ansøgte kompensationer til virksomheder i økonomisk krise som følge af COVID-19.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for normale lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### **Balancen**

#### **Immaterielle rettigheder mv.**

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder og forudbetalinger for immaterielle aktiver.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Rettighederne afskrives lineært over den forventede brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år, dog maksimalt rest løbetiden for de pågældende rettigheder.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Materielle aktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejet lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	3-10 år

Indretning af lejede lokaler afskrives maksimalt over lejekontraktens løbetid.  
Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Operationelle leasingaftaler**

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

### **Pengestrømsopgørelse**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse, idet denne indgår i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Nordic Choice Hospitality Group AS, Oslo, Norge, CVR-nr. 990 465 339