



CF Petersen & Søn A/S

CVR-nr. 10 15 28 79

Årsrapport 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling den

29/5 2017

Dirigent

Indhold

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Årsrapport for koncernen 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	14
Balance pr. 31. december	15
Egenkapitalopgørelse	17
Pengestrømsopgørelse	18
Noter	19
Årsrapport for moderselskabet 1. januar - 31. december 2016	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	25
Balance pr. 31. december	26
Egenkapitalopgørelse	28
Noter	29

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2016 for CF Petersen & Søn A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet og koncernregnskabet giver et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 29. maj 2017

Direktion



Michael Buhl

Bestyrelse



Poul Henning Jensen
Formand



Michael Buhl



Jes Gravesen

Den Uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i CF Petersen & Søn A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for CF Petersen & Søn A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent

med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 29. maj 2017

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34589992



Søren Nielsen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskab

CF Petersen & Søn A/S
Værftsvej 51
4600 Køge

Telefon: 56 65 00 24

Hjemmeside: www.cfp.dk

CVR-nr: 10 15 28 79

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Hjemsted: Køge

Bestyrelse

Poul Henning Jensen, formand
Michael Buhl
Jes Gravesen

Direktion

Michael Buhl

Revision

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
Galoche Allé 6
4600 Køge
Tlf.: 56 64 05 00

Hoved- og nøgletal

	2016	2015	2014	2013	2012
	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.
Hovedtal					
Nettoomsætning	564.375	460.157	356.146	315.588	301.572
Resultat af ordinær drift	25.536	19.348	17.333	11.067	10.361
Resultat af finansielle poster	-5.353	-5.270	-6.447	-6.929	-6.898
Ordinært resultat efter skat	19.267	13.634	10.863	3.791	713
Årets resultat	19.267	13.634	10.863	3.791	713
Balance					
Anlægsaktiver	126.841	126.366	125.364	120.817	126.800
Omsætningsaktiver	143.556	129.160	93.767	77.515	83.084
Aktiver i alt	270.397	255.526	219.131	198.332	209.884
Aktiekapital	647	647	647	647	647
Egenkapital	79.769	63.098	48.402	40.948	33.595
Hensatte forpligtelser	2.022	1.756	1.423	975	-
Langfristede forpligtelser	83.797	90.374	98.529	86.418	94.009
Kortfristede forpligtelser	104.810	95.641	65.853	65.593	77.715
Investering i materielle anlægsaktiver	6.866	7.376	5.785	932	295
Nøgletal					
Overskudsgrad (ordinær drift)	4,5%	4,2%	4,9%	3,5%	3,4%
Afkastningsgrad (ordinær drift)	10,5%	8,5%	9,1%	6,4%	5,6%
Likviditetsgrad	1,4	1,4	1,4	1,2	1,1
Egenkapitalandel (soliditet)	29,5%	24,7%	22,1%	20,6%	16,0%
Egenkapitalandel (soliditet) inkl. ansvarlig lånekapital	30,2%	26,8%	24,6%	24,9%	20,1%
Egenkapitalforrentning	27,0%	24,5%	24,3%	10,2%	2,1%
Gennemsnitlig antal ansatte	163	128	110	109	116

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Koncernen omfatter modervirksomheden CF Petersen & Søn A/S, de 100% ejede dattervirksomheder CFP Ejendomme A/S, CFST A/S samt TMGR A/S.

CF Petersen & Søn A/S hovedaktivitet består af handel med trælast-, bygnings- og byggecenter artikler på selskabets adresse i Køge samt afdelinger i Karise, Stenlille, Ringsted og Allerød.

CFP Ejendomme A/S driver domicilejendomme for CF Petersen & Søn A/S.

Udvikling i regnskabsåret

Pr. 1. januar 2016 har CF Petersen & Søn A/S overtaget de resterende aktier i CFST A/S (tidligere CF Stenlille Tømmerhandel A/S), der herefter er 100% ejet. Aktiviteterne i selskabet er pr. 1. januar 2016 overdraget til CF Petersen & Søn A/S.

Med virkning pr. 1. januar 2016 har CF Petersen & Søn A/S overtaget aktiviteterne i Lyngby Tømmerhandel A/S.

Årets resultat udgør et overskud på 19.267 tkr., mod 13.634 tkr. i 2015. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Usikkerheder eller usædvanlige forhold der har påvirket indregning eller måling

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

Renterisici

Koncernens renterisici er afdækket via renteswap i CFP Ejendomme A/S, på i alt tkr. 60.221.

Forventet udvikling

For det kommende regnskabsår forventer ledelsen et resultat på niveau med 2016.

Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar

For CF-gruppen handler CSR – miljø og samfundsansvar om:

- At passe på miljø og klima
- At have omtanke for og tage hensyn til vores medarbejdere og kollegaer
- At hjælpe vores kunder til at blive grønnere
- At være en aktiv og ansvarlig medspiller i vort samfund.

På vores hjemmeside koege.xl-byg.dk/files/dokumenter/CSR_Rapport_Ny.pdf kan den seneste rapport vedrørende samfundsansvar læses eller downloades.

Status og mål for det underrepræsenterede køn.

CF-gruppen tror på, at mangfoldighed og ligestilling blandt medarbejderne, bidrager positivt til arbejdsmiljøet og koncernens performance og konkurrenceevne.

Vi har besluttet at hensyntagen, fleksibilitet og respekt er en meget vigtig del af vores personalepolitik. Vi skal alle lære af hinanden og skabe ekstra synergi af vores forskelligheder.

CF-gruppen arbejder med en målsætning om, at hverken mænd eller kvinder må være repræsenteret med mindre end 15% i de øverste ledelseslag, det vil sige bestyrelse, direktion og chefgruppe.

I seneste CSR-rapport, som findes på vores hjemmeside koege.xl-byg.dk/files/dokumenter/CSR_Rapport_Ny.pdf redegøres nærmere for vores politik samt indsatsområder i forhold til det underrepræsenterede køn i ledelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CF Petersen & Søn A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Selskabet har implementeret ændringer i årsregnskabsloven, der træder i kraft pr. 1. januar 2016, jf. lov nr. 738 af 1. juni 2015.

Restværdien for materielle anlægsaktiver med begrænset brugstid er hidtil fastsat på aktivets anskaffelsestidspunkt. Som følge af ændringerne til årsregnskabsloven skal der fremover foretages en årlig revurdering af restværdier på materielle anlægsaktiver. I henhold til overgangsreglerne revurderes restværdien første gang i 2016 som en ændring i anvendt regnskabspraksis. Den ændrede regnskabspraksis har ingen indvirkning på koncernen eller moderselskabets resultat eller egenkapital pr. 31. december 2016.

I henhold til overgangsreglen vedrørende den regnskabsmæssige behandling af minoritetsinteresser, så er minoritetsinteresser omklassificeret til egenkapitalen primo 2016 og sammenligningstal er ikke tilpasset. Selskabet har pr. 1. januar 2016 erhvervet de resterende minoritetsinteresser, hvorfor den ændrede regnskabspraksis ikke har påvirket årets resultat eller egenkapitalen pr. 31. december 2016.

Øvrige ændringer til årsregnskabsloven, der træder i kraft pr. 1. januar 2016, har ikke påvirket koncernen eller moderselskabets aktiver, passiver eller finansielle stilling pr. 31. december 2016, men alene medført yderligere oplysninger i årsrapporten.

Bortset fra ovennævnte er regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes DKK. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden CF Petersen & Søn A/S samt virksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori modervirksomheden gennem aktiebesiddelse eller anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og ikke-realiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Modervirksomhedens kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med modervirksomhedens andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, der kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele, forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre gældsforpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig afdækning jf. nedenfor.

Regnskabsmæssig afdækning

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af fremtidige betalingsstrømme, og som effektivt sikrer ændringer i fremtidige pengestrømme, indregnes på egenkapitalen under øvrige reserver, for så vidt angår den effektive del af afdækningen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen.

Når den sikrede transaktion realiseres, overføres gevinst eller tab ved sådanne sikringstransaktioner fra egenkapitalen og indregnes i samme regnskabspost som det sikrede.

Segmentoplysninger

Virksomhedens aktiviteter udgør et samlet forretningsområde med en fælles organisation og styring. Der gives derfor ikke yderligere segmentoplysninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter faktureret salg af handelsvarer og tjenesteydelser og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, m.v.

Afskrivninger

Immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives over deres forventede brugstid. Afskrivningsperioden er beskrevet under de enkelte anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing,

kursgevinst og –tab i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den indre værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning er gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Software afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til ibrugtagning.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Installationer	10 år
Indretning lejede lokaler	5 - 10 år
Driftsmidler og inventar	3 – 6 år

Restværdien af virksomhedens materielle anlægsaktiver revurderes årligt.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Kapitalandele i dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i modervirksomheden til kostpris med fradrag af akkumulerede op- og nedskrivninger.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles og indregnes i koncernregnskabet efter indre værdis metode.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer opgøres til købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationseværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under finansielle anlægsaktiver, omfatter unoterede værdipapirer, der måles til kostpris.

Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbyttet, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Under finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt værdipapirer under omsætningsaktiver. Værdipapirer består af kortfristede værdipapirer med en ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Nøgletal

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger og Nøgletal".

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnes således:

Overskudsgrad	$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Gns. Operative aktiver}}$
Egenkapitalandel	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Resultat til analyseformål} \times 100}{\text{Gns. Egenkapital}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december
Koncern

Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning	564.374.553	460.157.150
Vareforbrug	-429.000.441	-355.382.195
Andre driftsindtægter	440.226	810.197
1 Andre eksterne omkostninger	-32.669.763	-26.581.576
Bruttofortjeneste	103.144.575	79.003.576
2 Personaleomkostninger	-71.680.751	-54.696.196
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-5.927.671	-4.959.507
Driftsresultat	25.536.153	19.347.873
3 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	3.376.949	3.341.034
Op-/nedskrivning finansielle anlægsaktiver	365.871	-323.764
Finansielle indtægter	942.570	949.887
Finansielle omkostninger	-6.295.549	-6.219.410
Resultat før skat	23.925.994	17.095.620
4 Skat af årets resultat	-4.658.865	-3.461.479
Resultat før minoritetsinteresser	19.267.129	13.634.141
Minoritetsinteressers andel af tilknyttede virksomheders resultat	-	21.534
Årets resultat	19.267.129	13.655.675
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	18.000.000	3.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-14.085	3.341.034
Overført resultat	1.281.214	7.314.641
	19.267.129	13.655.675

Balance pr. 31. december
Koncern

Aktiver

Note	2016 kr.	2015 kr.
Erhvervede rettigheder	507.218	1.211.866
5 Immaterielle anlægsaktiver	507.218	1.211.866
Grunde og bygninger	88.557.776	88.938.141
Indretning af lejede lokaler	819.838	1.109.010
Driftsmidler og inventar	8.804.457	7.453.692
6 Materielle anlægsaktiver	98.182.071	97.500.843
7 Kapitalandele i associerede virksomheder	26.621.730	26.885.815
Værdipapirer	1.530.000	767.085
8 Udskudt skatteaktiv	-	-
Finansielle anlægsaktiver	28.151.730	27.652.900
Anlægsaktiver i alt	126.841.019	126.365.609
Handelsvarer	63.457.480	42.241.012
Varebeholdninger	63.457.480	42.241.012
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	66.928.654	64.204.910
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.384.351	5.309.754
Andre tilgodehavender	8.428.674	16.988.154
Periodeafgrænsningsposter	183.088	208.269
Tilgodehavender	79.924.767	86.711.087
Likvide beholdninger	174.181	208.387
Omsætningsaktiver	143.556.428	129.160.486
Aktiver i alt	270.397.447	255.526.095

Balance pr. 31. december
Koncern

Passiver

Note	2016 kr.	2015 kr.
Selskabskapital	647.000	647.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	5.096.730	5.110.815
Reserve for dagsværdiregulering af renteswap	-9.544.179	-9.948.246
Overført resultat	65.569.324	64.288.110
Foreslået udbytte for regnskabsåret	18.000.000	3.000.000
9 Egenkapital	79.768.875	63.097.679
Minoritetsinteresser	-	4.657.316
8 Hensættelse udskudt skat	2.021.841	1.756.179
Hensatte forpligtelser	2.021.841	1.756.179
Kreditinstitutter	76.954.788	81.079.538
Leasingforpligtelser	3.406.469	2.787.815
Ansvarlig lånekapital	2.000.000	5.500.000
Anden gæld	1.435.619	1.006.619
10 Langfristede gældsforpligtelser	83.796.876	90.373.972
10 Kortfristet del af langfristet gæld	7.420.712	9.502.142
Gæld til kreditinstitutter	53.869.370	60.289.706
Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.199.677	4.724.546
11 Anden gæld	22.320.096	21.124.555
Kortfristede gældsforpligtelser	104.809.855	95.640.949
Gældsforpligtelser	188.606.731	186.014.921
Passiver i alt	270.397.447	255.526.095

12 Lejeforpligtelser

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

14 Nærtstående parter

15 Pengestrømsopgørelse, reguleringer

16 Ændring i driftskapital

17 Omtale af betydningsfulde hændelser, der er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Egenkapitalopgørelse Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Reserve for dagsværdi- regulering af renteswap	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
2016						
Egenkapital 1. januar	647.000	5.110.815	-9.948.246	64.288.110	3.000.000	63.097.679
<i>Årets resultat og indtægter/ omkostninger indregnet i egenkapitalen</i>						
Årets resultat	-	-14.085	-	19.281.214	-	19.267.129
Årets dagsværdiregulering af renteswap	-	-	518.034	-	-	518.034
Skat af årets dagsværdiregulering af renteswap	-	-	-113.967	-	-	-113.967
<i>Transaktioner med ejerne</i>						
Betalt ordinært udbytte	-	-	-	-	-3.000.000	-3.000.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	-	-	-	-18.000.000	18.000.000	-
Egenkapital 1. januar. december	647.000	5.096.730	-9.544.179	65.569.324	18.000.000	79.768.875
2015						
Egenkapital 1. januar	647.000	1.769.781	-11.488.352	56.973.469	500.000	48.401.898
<i>Årets resultat og indtægter/ omkostninger indregnet i egenkapitalen</i>						
Årets resultat	-	3.341.034	-	10.314.641	-	13.655.675
Årets dagsværdiregulering renteswap	-	-	2.013.210	-	-	2.013.210
Skat af årets dagsværdiregulering af renteswap	-	-	-473.104	-	-	-473.104
<i>Transaktioner med ejerne</i>						
Betalt ordinært udbytte	-	-	-	-	-500.000	-500.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	-	-	-	-3.000.000	3.000.000	-
Egenkapital 1. januar. december	647.000	5.110.815	-9.948.246	64.288.110	3.000.000	63.097.679

Pengestrømsopgørelse
Koncern

Note	2016 kr.	2015 kr.
Årets resultat	19.267.129	13.634.141
15 Pengestrømsopgørelse, reguleringer	12.196.695	10.111.442
16 Ændring i driftskapital	2.862.876	-33.490.012
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	34.326.700	-9.744.429
Renteindbetalinger og lignende	942.570	949.887
Renteudbetalinger og lignende	-6.295.549	-6.219.410
Pengestrømme fra ordinær drift	28.973.721	-15.013.952
Betalt selskabsskat	-2.470.933	-1.760.492
Pengestrømme fra driftsaktivitet	26.502.788	-16.774.444
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-42.470	-845.376
Salg af immaterielle anlægsaktiver	-	-
Køb af materielle anlægsaktiver	-6.865.932	-7.376.465
Salg af materielle anlægsaktiver	379.300	338.000
Køb af finansielle anlægsaktiver	-5.420.231	-186.900
Salg af finansielle anlægsaktiver	-	5.454.544
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-11.949.333	-2.616.197
Betalinger/udbetalinger til kreditinstitutter incl. leasinggæld	-9.326.393	-6.480.608
Udbetalt udbytte, netto	641.034	-245.000
Årets dagsværdiregulering af renteswap ført direkte på egenkapitalen	518.034	2.013.210
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-8.167.325	-4.712.398
Ændring i likvider	6.386.130	-24.103.039
Kreditinstitutter primo	-60.081.319	-35.978.280
Kreditinstitutter ultimo	-53.695.189	-60.081.319

Noter
Koncern

	2016 kr.	2015 kr.
1 Andre eksterne omkostninger		
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor		
Revisionshonorar	149.000	145.000
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	-	-
Skatterådgivning		
Andre ydelser	31.525	47.015
	180.525	192.015
2 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	65.020.051	49.393.499
Pensioner	4.542.008	3.398.199
Andre omkostninger til social sikring	1.066.078	883.788
Øvrige personaleomkostninger	1.052.614	1.020.710
	71.680.751	54.696.196
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	1.154.934	974.835
Gennemsnitligt antal medarbejdere	163	128
3 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af over-/underskud i associerede virksomheder	3.676.949	3.641.034
Afskrivninger goodwill	-300.000	-300.000
	3.376.949	3.341.034
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	4.468.428	3.570.321
Regulering skat vedrørende tidligere år	38.743	31.325
Årets udskudte skat	265.662	332.937
Skat vedrørende dagsværdiregulering	-113.968	-473.104
	4.658.865	3.461.479
der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat	4.772.833	3.934.583
Skat af egenkapitalbevægelser	-113.968	-473.104
	4.658.865	3.461.479

**Noter
Koncern**

5 Immaterielle anlægsaktiver	<u>Erhvervede rettigheder</u>
Kostpris pr. 1. januar	3.523.196
Tilgang	42.970
Afgang	-
Kostpris pr. 31. december	<u>3.566.166</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar	2.311.330
Årets afskrivninger	747.618
Af- og nedskrivninger afhændede aktiver	-
Af- og nedskrivninger pr. 31. december	<u>3.058.948</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	<u><u>507.218</u></u>

6 Materielle anlægsaktiver	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>	<u>Driftsmidler og inventar</u>
Kostpris pr. 1. januar	102.214.546	6.997.115	20.616.173
Tilgang	2.227.086	204.307	4.434.539
Afgang	-1.503.000	-	-1.375.216
Kostpris pr. 31. december	<u>102.938.632</u>	<u>7.201.422</u>	<u>23.675.496</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar	13.276.405	5.888.105	13.162.481
Årets afskrivninger	1.604.451	493.479	3.082.123
Årets nedskrivninger	-	-	-
Af- og nedskrivninger afhændede aktiver	-500.000	-	-1.373.565
Af- og nedskrivninger pr. 31. december	<u>14.380.856</u>	<u>6.381.584</u>	<u>14.871.039</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	<u><u>88.557.776</u></u>	<u><u>819.838</u></u>	<u><u>8.804.457</u></u>

I regnskabsposten driftsmidler og inventar indgår leasede aktiver med en regnskabsmæssig værdi på tkr. 4.246 (2015: tkr. 3.690).

Noter
Koncern

7 Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris pr. 1. januar	21.525.000
Tilgang	-
Afgang	-

Kostpris pr. 31. december

21.525.000

Af- og nedskrivninger, goodwill pr. 1. januar	-1.200.000
Årets afskrivninger	-300.000

Af- og nedskrivninger, goodwill pr. 31. december

-1.500.000

Øvrige af- og nedskrivninger pr. 1. januar	6.560.815
Årets resultatandele	3.676.949
Modtaget udbytte	-3.641.034
Årets nedskrivninger	-
Af- og nedskrivninger afhændede aktiver	-

Øvrige af- og nedskrivninger pr. 31. december

6.596.730

Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december

26.621.730

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn:	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Grønvold & Schou A/S	Slagelse	39.000.000	49%	51.268.720	7.503.978

8 Udskudt skat

Udskudt skat omfatter udskudt skat vedrørende immaterielle og materielle anlægsaktiver.

9 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 518 A aktier á nominelt kr. 1.000 med ret til forlodsudbytte, og 129 B aktier á nominelt kr. 1.000 uden tildelte rettigheder.

I regnskabsåret 2009/10 er aktiekapitalen forhøjet med nom. kr. 35.000 ved udstedelse af 35 B aktier.

Noter
Koncern

	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
10 Langfristede gældsforpligtelser		
Kreditinstitutter	69.131.833	74.307.996
Ansvarlig lånekapital	2.000.000	5.500.000
Leasingforpligtelser	4.017.842	3.398.002
Anlægslån	13.561.294	14.932.496
Anden gæld	2.506.619	1.737.620
	<u>91.217.588</u>	<u>99.876.114</u>
 Afdrag på gældsforpligtelserne i det kommende år	<u>7.420.712</u>	<u>9.502.142</u>
 Af restgælden forfalder mere end 5 år fra balancetidspunktet	<u>55.041.477</u>	<u>60.650.365</u>
 11 Anden gæld		
Anden gæld omfatter bl.a. negativ markedsværdi af renteswap på tkr. 12.761 (2015: tkr. 13.279) på rentetilpasningslån og anlægslån på henholdsvis nom. tkr. 25.056 og tkr. 35.165. Renteswappene løber til 2027.		
 12 Lejeforpligtelser		
Huslejeforpligtelser		
Koncernen har indgået en lejekontrakt vedrørende lokaler, Hovedgaden 36, 4295 Stenlille med en resterende uopsigelighedsperiode på 4 år.		
Lejeforpligtelsen udgør	<u>1.994.351</u>	<u>2.493.000</u>
 Koncernen har indgået en lejekontrakt vedrørende lokaler, Frejasvej 11-15, 4100 Ringsted med en resterende uopsigelighedsperiode på 6,5 år.		
Lejeforpligtelsen udgør	<u>4.812.500</u>	<u>5.637.500</u>
 Koncernen har indgået en lejekontrakt vedrørende lokaler, Sortemosevej 14, 3450 Allerød med en resterende uopsigelighedsperiode på 6 år.		
Lejeforpligtelsen udgør	<u>11.818.780</u>	<u>-</u>

Noter Koncern

12 Lejeforpligtelser (fortsat)

Koncernens samlede leasingforpligtelser vedrørende automobiler udgør pr. 31. december 2016 tkr. 2.095 (2015: tkr. 1.589).

Koncernens samlede leasingforpligtelser vedrørende trucks udgør pr. 31. december 2016 tkr. 2.733 (2015: tkr. 1.915).

Koncernens samlede lejeforpligtelse vedrørende IT udgør pr. 31. december 2016 tkr. 555 (2015: tkr. 372).

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for koncernens gæld til kreditinstitutter er der stillet pantebrev på nom. tkr. 44.375, samt ejerpantebrev på nom. tkr. 45.000 i ejendommen Værftsvej 51, Køge.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er stillet pantebrev på nom. tkr. 4.476 i ejendommen Solagervej 21 og 26-32, Karise.

Til sikkerhed for gæld til bank er der stillet ejerpantebrev på nom. tkr. 3.000 i grunden Valdemars Haab 9, Køge.

Ejerpantebrevene er tillige til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i Buhl Ejendomme ApS samt Buhl Group ApS.

Noter Koncern

14 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Buhl Group ApS
Værftsvej 51
4600 Køge

Grundlag

Hovedaktionær

Øvrige nærtstående parter, som koncernen har haft transaktioner med:

Michael Buhl	Hovedaktionær (indirekte)
TJG Holding ApS, Solrød	Aktionær
Jes Gravesen	Aktionær (indirekte)
Frank Bøgelund Martensen	Aktionær (indirekte)
CFST A/S	Tilknyttet virksomhed
CFP Ejendomme A/S	Tilknyttet virksomhed

	2016	2015
	kr.	kr.
15 Pengestrømsopgørelse, reguleringer		
Finansielle indtægter	942.570	949.887
Finansielle omkostninger	-6.295.549	-6.219.410
Kursregulering værdipapirer/resultat associerede virksomheder	3.742.820	3.579.067
Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver	-5.927.671	-4.959.507
Tab ved indfrielse af leasingkontrakt	-	-
Skat af årets resultat	-4.658.865	-3.461.479
	-12.196.695	-10.111.442
16 Ændring driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	21.216.468	8.142.652
Ændring i tilgodehavender	-6.408.672	27.532.769
Ændring i kortfristet gæld i øvrigt	-17.670.672	-2.185.409
	-2.862.876	33.490.012

17 Omtale af betydningsfulde hændelser, der er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke koncernens finansielle stilling.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december
Moderselskab

Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning	564.374.553	434.883.170
Vareforbrug	-429.000.441	-337.397.416
Andre driftsindtægter	440.226	810.197
Andre eksterne omkostninger	-40.807.564	-30.225.136
Bruttofortjeneste	95.006.774	68.070.815
1 Personaleomkostninger	-71.680.751	-51.841.113
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-4.323.220	-3.280.232
Driftsresultat	19.002.803	12.949.470
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.067.467	2.023.572
Udbytte associerede virksomheder	3.641.034	
Op-/nedskrivning af finansielle anlægsaktiver	365.871	-323.764
2 Finansielle indtægter	868.383	767.605
3 Finansielle omkostninger	-2.338.608	-2.240.064
Resultat før skat	23.606.950	13.176.819
4 Skat af årets resultat	-4.075.734	-2.862.179
Årets resultat	19.531.216	10.314.640
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	18.000.000	3.000.000
Overført til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.433.336	-277.413
Overført resultat	-902.120	7.592.053
	19.531.216	10.314.640

Balance pr. 31. december
Moderselskab

Aktiver

Note	2016 kr.	2015 kr.
5 Erhvervede rettigheder	507.218	1.211.866
5 Immaterielle anlægsaktiver	507.218	1.211.866
Grunde og bygninger	-	1.003.000
Indretning af lejede lokaler	819.838	980.654
Driftsmidler og inventar	8.804.457	7.453.692
6 Materielle anlægsaktiver	9.624.295	9.437.346
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	19.781.317	12.286.596
7 Kapitalandele i associerede virksomheder	21.525.000	21.525.000
Værdipapirer	1.530.000	725.440
8 Udskudt skatteaktiv	794.557	601.068
8 Finansielle anlægsaktiver	43.630.874	35.138.104
Anlægsaktiver i alt	53.762.387	45.787.316
Handelsvarer	63.457.483	37.345.970
Varebeholdninger	63.457.483	37.345.970
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	66.928.654	62.189.837
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.655.310	2.856.701
Andre tilgodehavender	8.373.062	16.345.238
Periodeafgrænsningsposter	183.088	208.269
Tilgodehavender	79.140.114	81.600.045
Likvide beholdninger	174.181	169.687
Omsætningsaktiver	142.771.778	119.115.702
Aktiver i alt	196.534.165	164.903.018

Balance pr. 31. december
Moderselskab

Passiver

Note	2016 kr.	2015 kr.
Selskabskapital	647.000	647.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.515.746	2.082.410
Overført resultat	51.509.399	52.007.452
Foreslået udbytte for regnskabsåret	18.000.000	3.000.000
9 Egenkapital	74.672.145	57.736.862
Gæld til kreditinstitutter	12.045.345	11.803.525
Leasingforpligtelser	3.406.469	2.787.815
Ansvarlig lånekapital	2.000.000	5.500.000
Anden gæld	1.435.619	1.006.619
10 Langfristede gældsforpligtelser	18.887.433	21.097.959
Kortfristet del af langfristet gæld	3.198.322	5.335.889
Gæld til kreditinstitutter	53.869.370	59.652.296
Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.199.677	4.557.045
Gæld til tilknyttede virksomheder	15.305.967	9.949.623
Anden gæld	9.401.251	6.573.344
Kortfristede gældsforpligtelser	102.974.587	86.068.197
Gældsforpligtelser	121.862.020	107.166.156
Passiver i alt	196.534.165	164.903.018
11 Lejeforpligtelser		
12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
13 Eventualposter mv.		
14 Nærtstående parter		

Egenkapitaloppgørelse Moterselskab

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
2016					
Egenkapital 1. januar	647.000	2.082.410	52.007.452	3.000.000	57.736.862
<i>Årets resultat og indtægter/ omkostninger indregnet i egenkapitalen</i>					
Årets resultat	-	2.433.336	17.097.880	-	19.531.216
Årets dagsværdiregulering renteswap	-	-	404.067	-	404.067
<i>Transaktioner med ejerne</i>					
Betalt ordinært udbytte	-	-		-3.000.000	-3.000.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	-	-	-18.000.000	18.000.000	-
Egenkapital 1. januar. december	647.000	4.515.746	51.509.399	18.000.000	74.672.145
2015					
Egenkapital 1. januar	647.000	2.359.823	42.875.293	500.000	46.382.116
<i>Årets resultat og indtægter/ omkostninger indregnet i egenkapitalen</i>					
Årets resultat	-	-277.413	10.592.053	-	10.314.640
Årets dagsværdiregulering renteswap	-	-	1.540.106	-	1.540.106
<i>Transaktioner med ejerne</i>					
Betalt ordinært udbytte	-	-		-500.000	-500.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	-	-	-3.000.000	3.000.000	-
Egenkapital 1. januar. december	647.000	2.082.410	52.007.452	3.000.000	57.736.862

Noter
Moderselskab

	2016 kr.	2015 kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	65.020.051	46.828.488
Pensioner	4.542.008	3.257.927
Andre omkostninger til social sikring	1.066.078	842.752
Øvrige personaleomkostninger	1.052.614	911.946
	71.680.751	51.841.113
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	1.154.934	974.835
Gennemsnitligt antal medarbejdere	163	122
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	146.174	78.826
Øvrige renteindtægter	722.209	688.779
	868.383	767.605
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	203.398	523.866
Øvrige renteomkostninger	2.135.210	1.716.198
	2.338.608	2.240.064
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	4.190.551	2.835.609
Regulering af skat vedrørende tidligere år	38.743	26.429
Årets udskudte skat	-153.560	141
	4.075.734	2.862.179

Noter
Moderselskab

5 Immaterielle anlægsaktiver	Erhvervede rettigheder
Kostpris pr. 1. januar	3.523.196
Tilgang	42.970
Afgang	-
Kostpri pr. 31. december	3.566.166
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar	2.311.330
Årets afskrivninger	747.618
Af- og nedskrivninger afhændede aktiver	-
Af- og nedskrivninger pr. 31. december	3.058.948
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	507.218

6 Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger	Indretning af lejede lokaler	Driftsmidler og inventar
Kostpris pr. 1. januar	1.503.000	5.062.066	19.360.558
Tilgang		332.663	4.434.539
Afgang	-1.503.000	-	-1.375.216
Kostpris pr. 31. december	-	5.394.729	22.419.881
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar	500.000	4.081.412	11.906.866
Årets afskrivninger		493.479	3.082.123
Årets nedskrivninger	-	-	-
Af- og nedskrivninger afhændede aktiver	-500.000	-	-1.373.565
Af- og nedskrivninger pr. 31. december	-	4.574.891	13.615.424
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	-	819.838	8.804.457

I regnskabsposten driftsmidler og inventar indgår leasede aktiver med en regnskabsmæssig værdi på tkr. 4.246 (2015: tkr. 3.690).

Noter
Moderselskab

7 Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris pr. 1. januar	8.503.003
Tilgang	4.657.316
Afgang	-
	13.160.319
Kostpris pr. 31. december	13.160.319
Opskrivninger pr. 1. januar	3.783.593
Årets resultatandele	2.067.467
Modtaget udbytte	-
Årets opskrivninger	365.871
Årets dagsværdiregulering af renteswap	404.067
	6.620.998
Opskrivninger pr. 31. december	6.620.998
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	19.781.317

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn:	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
CFP Ejendomme A/S	Køge	500.000	100%	4.426.785	2.076.671
CFST A/S	Stenlille	500.000	100%	9.500.827	-3.900
TMGR A/S	Køge	500.000	100%	5.853.706	-5.304

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris pr. 1. januar	21.525.000
Tilgang	-
Afgang	-
	21.525.000
Kostpris pr. 31. december	21.525.000
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar	-
Årets nedskrivninger	-
Af- og nedskrivninger afhændede aktiver	-
	-
Af- og nedskrivninger pr. 31. december	-
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	21.525.000

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn:	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Grønvold & Schou A/S	Slagelse	39.000.000	49%	51.268.720	7.503.978

Noter
Moderselskab

8 Udskudt skat

Udskudt skatteaktiv omfatter udskudt skat vedrørende immaterielle og materielle anlægsaktiver.

9 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 518 A aktier á nominelt kr. 1.000 med ret til forlodsudbytte, og 129 B aktier á nominelt kr. 1.000 uden tildelte rettigheder.

I regnskabsåret 2009/10 er aktiekapitalen forhøjet med nom. kr. 35.000 ved udstedelse af 35 B aktier.

	2016	2015
	kr.	kr.
10 Langfristede gældsforpligtelser		
Kreditinstitutter	-	865.730
Ansvarlig lånekapital	2.000.000	5.500.000
Leasingforpligtelser	4.017.842	3.398.002
Anlægslån	13.561.294	14.932.496
Anden gæld	2.506.619	1.737.620
	22.085.755	26.433.848
Afdrag på gældsforpligtelserne i det kommende år	3.198.322	5.335.889
Af restgælden forfalder mere end 5 år fra balancetidspunktet	7.611.304	8.504.054
 11 Lejeforpligtelser		
Huslejeforpligtelser		
Virksomheden har indgået en lejekontrakt vedrørende lokaler, Værftsvej 51, Køge med en opsigelse på 6 måneder.		
Lejeforpligtelsen udgør	3.806.722	3.788.040
Virksomheden har indgået en lejekontrakt vedrørende lokaler, Solagervej 21 og 26-30, Karise med en opsigelse på 6 måneder.		
Lejeforpligtelsen udgør	341.510	339.835
Virksomheden har indgået en lejekontrakt vedrørende lokaler, Frejasvej 11-15, Ringsted med en uopsigelighed på 6,5 år		
Lejeforpligtelsen udgør	4.812.500	5.637.500
Virksomheden har indgået en lejekontrakt vedrørende lokaler, Hovedgaden 36, Stenlille med en uopsigelighed på 4 år		
Lejeforpligtelsen udgør	1.994.351	-
Virksomheden har indgået en lejekontrakt vedrørende lokaler, Sortemosevej 14, Allerød med en uopsigelighed på 6 år		
Lejeforpligtelsen udgør	11.818.780	-

Noter Moderselskab

11 Lejeforpligtelser (fortsat)

Leje- og leasingforpligtelser

Virksomhedens samlede leasingforpligtelser vedrørende automobiler udgør pr. 31. december 2016 tkr. 2.095 (2015: tkr. 1.589).

Virksomhedens samlede leasingforpligtelser vedrørende trucks udgør pr. 31. december 2016 tkr. 2.733 (2015: tkr. 1.915).

Virksomhedens samlede lejeforpligtelse vedrørende IT udgør pr. 31. december 2016 tkr. 555 (2015: tkr. 372).

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

CF Petersen & Søn A/S har afgivet selvskyldner kaution for CF Ejendomme A/S' engagementer med kreditinstitutter.

13 Eventualposter mv.

CF Petersen & Søn A/S hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til Skat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Buhl Group ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. For selskaber, der ikke er 100% ejede af den sambeskattede koncern, er hæftelsen subsidiær og begrænset.

14 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Buhl Group ApS
Værftsvej 51
4600 Køge

Grundlag

Hovedaktionær

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

Michael Buhl	Hovedaktionær (indirekte)
TJG Holding ApS, Solrød	Aktionær
Jes Gravesen	Aktionær (indirekte)
Frank Bøgelund Martensen	Aktionær (indirekte)
CFP Ejendomme A/S	Tilknyttet virksomhed