

**NSTeknik Holding ApS**

Hyrdehøjvej 18

9550 Mariager

CVR-nummer 10151864

**Årsrapport**

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 31/5 - 2016



---

Lindhardt Jensen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

NSTeknik Holding ApS  
Hyrdehøjvej 18  
9550 Mariager

Hjemstedskommune:	Mariagerfjord
CVR-nummer:	10151864
Regnskabsperiode:	1. januar 2015 - 31. december 2015

### Direktion

Lindhardt Jensen

### Revisor

Dansk Revision Mariagerfjord  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Aalborgvej 51  
9560 Hadsund

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for NSTeknik Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, 27. maj 2016

Direktionen:



Lindhardt Jensen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Til kapitalejerne i NSTeknik Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for NSTeknik Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsund, 27. maj 2016

### Dansk Revision Mariagerfjord

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31 77 85 30



Michael Carstens

Statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Jord-parcel	Ingen afskrivning
-------------	-------------------

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller

## Anvendt regnskabspraksis

---

tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



		2015	2014
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	Andre eksterne omkostninger	-30.510	-75
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.073.981	3.738
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	3.582.500	5.279
1	Finansielle indtægter	1.318.975	641
2	Finansielle omkostninger	-1.671.664	-2.911
	<b>Resultat før skat</b>	<b>5.273.282</b>	<b>6.673</b>
3	Skat af årets resultat	728.551	578
	<b>Årets resultat</b>	<b>6.001.833</b>	<b>7.251</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Aconto udloddet udbytte i løbet af året	10.000.000	0
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.656.481	2.257
	Overført resultat	-6.654.648	4.994
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>6.001.833</b>	<b>7.251</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
	Grunde og bygninger	297.402	297
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>297.402</b>	<b>297</b>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	22.256.659	22.183
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	40.208.610	37.626
	Andre tilgodehavender	2.119.169	1.979
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>64.584.438</b>	<b>61.787</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>64.881.840</b>	<b>62.085</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.418.788	13.018
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	258.413	792
	Periodeafgrænsningsposter	47.500	48
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>7.724.701</b>	<b>13.857</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	21.156.686	17.848
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>21.156.686</b>	<b>17.848</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>461.314</b>	<b>260</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>29.342.701</b>	<b>31.965</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>94.224.541</b>	<b>94.049</b>

		2015	2014
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	50.768.973	48.112
	Overført resultat	33.522.877	40.178
6	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>84.416.850</b>	<b>88.415</b>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	7.651.783	2.656
	Selskabsskat	0	638
	Anden gæld	2.155.908	2.340
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>9.807.691</b>	<b>5.634</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>9.807.691</b>	<b>5.634</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>94.224.541</b>	<b>94.049</b>
7	Hovedaktivitet		
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	459.195	454
Andre finansielle indtægter	859.780	187
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>1.318.975</b>	<b>641</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renter tilknyttede virksomheder	160.717	85
Renter associerede virksomheder	46.800	5
Andre finansielle omkostninger	1.464.147	2.821
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>1.671.664</b>	<b>2.911</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-90.052	-574
Regulering af tidl. års skat	-638.499	-4
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-728.551</b>	<b>-578</b>
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	1.510.000	1.850
Afgang i årets løb	0	-340
Kostpris 31. december	1.510.000	1.510
Værdireguleringer 1. januar	20.672.678	22.195
Årets resultatandel	2.073.981	2.446
Værdiregulering på afhændede aktiver	0	-768
Udloddet udbytte	-2.000.000	-3.200
Værdireguleringer 31. december	20.746.659	20.673
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>22.256.659</b>	<b>22.183</b>
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Sabro Holding A/S	Syddjurs	100%
Ejendomsselskabet Jyllandsvej 16 ApS	Mariagerfjord	100%

Noter	2015	2014
	DKK	1.000 DKK
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	10.186.296	10.186
Kostpris 31. december	10.186.296	10.186
Værdireguleringer 1. januar	27.439.814	23.661
Årets resultatandel	3.470.740	5.279
Udloddet udbytte	-1.000.000	-1.500
Øvrige egenkapitalbevægelser	111.760	0
Værdireguleringer 31. december	30.022.314	27.440
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>40.208.610</b>	<b>37.626</b>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Hadsund Erhvervsbygninger A/S	Mariagerfjord	33,3%
Valve-Tech Denmark ApS	Mariagerfjord	50%
Mariagerfjord Golf A/S	Mariagerfjord	27,4%
Ejendomsselskabet Wenbovej A/S	Hjørring Kommune	33,3%
Milestone Ejendomme ApS	Mariagerfjord	33,3%

6 Egenkapital	Virksomhedskapital	Reserver for nettoopskrivninger	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125	48.112	40.178	88.415
Aconto udbytte	0	0	-10.000	-10.000
Årets resultat	0	2.656	3.345	6.002
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>50.769</b>	<b>33.523</b>	<b>84.417</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

## 7 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde anparter i Sabro Holding A/S samt hermed koncernforbundne selskaber.

	2015	2014
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for koncerninterne banklån. Bankgælden udgør pr. 31.12.2015 TDKK 2.713.

Der er afgivet selvskyldnerkaution TDKK 4.250 for koncernforbundne selskab vedrørende gæld i ejendom.

Der er stillet kaution for byggekredit i associerede selskab TDKK 4.000.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet LIJ Invest ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.