

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

Nordenbrogaard ApS

Hedevejen 13
5932 Humble

CVR-nr. 10 15 07 60

Årsrapport for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 30/19 2016.


Dirigent

Niels Brent Ahlefeldt-Laurvig



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	side
Påtegninger:	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning:	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskabet:	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter til årsregnskabet	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Nordenbrogaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nordenbro, den 30. september 2016.

Direktion



Niels Brent Ahlefeldt-Laurvig

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**TIL KAPITALEJEREN I NORDENBROGAARD APS****PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Nordenbrogaard ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig information i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Udtalelse om ledelseserklæringen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 30. september 2016

Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 48 61 78


Ole Nielsen
statsaut. revisor

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABET**

Nordenbrogaard ApS
Hedevejen 13
5932 Humble

Telefon: 62 56 21 17
Telefax: 62 56 21 10

CVR-nr.: 10 15 07 60
Stiftet: 25. september 2003
Hjemsted: Hedevejen 13
Humble Kommune
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

DIREKTION

Niels Brent Ahlefeldt-Laurvig

REVISION

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

Kontaktperson:
Reg. revisor Kim Hansen
kmh@edelbo.dk

LEDELSESBERETNING

BERETNING

Hovedaktivitet er drift af landbruget på ejendommen Nordenbrogaard og jorden til Brøløkke.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Der er efter ledelsens opfattelse ingen usikkerhed omkring indregning og måling i årsregnskabet for året.

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende, og skal ses i sammenhæng med faldende afregningspriser på afgrøder.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for året.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Nordenbrogaard ApS for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af markprodukter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

PERSONALEUDGIFTER

Personaleudgifter omfatter vederlag til direktion og betyrelse.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og landbrugsjord. Beboelsesbygninger afskrives ned til en scrapværdi på 75 % af anskaffessummen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktiver er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger og siloer afskrives over 50 år.

Tekniske anlæg og maskiner over 10 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele indregnet under anlægsaktiver måles til indestændet jf. seneste driftsfondsafregning.

VAREBEHOLDNINGER

Færdigproducerede afgrøder omfatter beholdning af høstede afgrøder og måles til dagsværdi.

Dagsværdien er den handelsværdi, som beholdningen forventes at kunne indbringe ved en transaktion mellem hinanden uafhængige parter.

Værdiregulering af biologiske omsætningsaktiver føres i en særskilt post i resultatopgørelsen.

Andre varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavendet og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til netto realisationspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu, efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE

NO- TER	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
1 BRUTTOFORTJENESTE	1.571.655	-16.209
Værdiregulering færdigproducerede afgrøder	-744.393	1.225.514
2 Personaleudgifter	-199.926	-239.301
3 Årets afskrivninger	-364.542	-292.595
Avance ved salg af materielle anlægsaktiver	36.683	0
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	299.477	677.410
Finansieringsindtægter	607	0
Finansieringsudgifter	-687.146	-744.187
RESULTAT FØR SKAT	-387.062	-66.778
5 Skat af årets resultat	317.483	100.905
ÅRETS RESULTAT	<u>-69.579</u>	<u>34.128</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Afsat udbytte.....	101.200	99.000
Overført til næste år	-170.779	-64.872
ÅRETS RESULTAT	<u>-69.579</u>	<u>34.128</u>

BALANCEAKTIVER

NO- TER	<u>30/4 2016</u>	<u>30/4 2015</u>
ANLÆGSAKTIVER		
3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
Grunde og bygninger	39.503.339	35.821.764
Tekniske anlæg og maskiner	1.029.162	731.053
Materielle anlægsaktiver under udførelse	0	2.051.503
	<u>40.532.501</u>	<u>38.604.320</u>
3 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
Andre kapitalandele	28.259	38.901
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>40.560.760</u>	<u>38.643.221</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
VAREBEHOLDNINGER		
Færdigproducerede afgrøder	584.950	1.329.343
Råvarer til høst 2015	1.020.628	1.089.951
	<u>1.605.577</u>	<u>2.419.294</u>
TILGODEHAVENDER		
Tilgodehavender fra salg	24.893	49.786
Periodisering	162.482	173.320
Andre tilgodehavender	155.870	139.645
	<u>343.245</u>	<u>362.751</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>4.043</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>1.952.865</u>	<u>2.782.045</u>
AKTIVER I ALT	<u>42.513.625</u>	<u>41.425.265</u>

BALANCEPASSIVER

NO- TER	<u>30/4 2016</u>	<u>30/4 2015</u>
4 EGENKAPITAL		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	11.480.245	11.651.024
Afsat udbytte.....	101.200	99.000
EGENKAPITAL I ALT	<u>11.706.445</u>	<u>11.875.024</u>
5 UDSKUDT SKAT	<u>1.051.650</u>	<u>1.369.133</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER		
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
6 Prioritetsgæld	25.741.785	22.779.489
Kortfristet del af langfristet gæld	-14.606	-87.018
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>25.727.179</u>	<u>22.692.472</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Kortfristet del af langfristet gæld	14.606	87.018
Leverandører af varer og tjenesteydelser	854.599	458.853
Gæld til pengeinstitut	2.636.518	4.703.340
Skyldig selskabsskat	0	0
Mellemregning med anpartshaver	260.283	85.019
Anden gæld	262.344	154.406
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>4.028.350</u>	<u>5.488.636</u>
PASSIVER I ALT	<u>42.513.625</u>	<u>41.425.265</u>
7 EVENTUALFORPLIGTELSER OG PANTSÆTNINGER M.V.		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1 BRUTTOFORTJENESTE

Posterne salg af afgrøder, lejeindtægter og tjenesteydelser, ejendommenes driftsudgifter og andre eksterne udgifter er i henhold til årsregnskabslovens § 32 sammendraget i posten bruttofortjeneste.

	2015/16	2014/15
2 PERSONALEUDGIFTER		
Løn og gager	185.770	229.619
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	14.156	9.682
	<u>199.926</u>	<u>239.301</u>

3 ANLÆGSAKTIVER

	EJEN- DOMME	DRIFTS- MIDLER	ANDRE KAPITAL- ANDELE
Anskaffelsessum primo	37.334.268	1.777.990	38.901
Årets afgang	0	-180.679	-10.642
Årets tilgang	3.912.544	500.000	0
Anskaffelsessum ultimo	41.246.811	2.097.312	28.259
Afskrivninger tidligere år	-1.512.504	-934.576	0
Årets afskrivninger	-230.969	-133.574	0
BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	<u>39.503.339</u>	<u>1.029.162</u>	<u>28.259</u>

4 EGENKAPITAL

	ANPARTS- KAPITAL	OVERFØRT RESULTAT	UDBYTTE
Saldo primo	125.000	11.651.024	99.000
Udbetalt udbytte	0	0	-99.000
Resultatdisponering	0	-170.779	101.200
SALDO ULTIMO	<u>125.000</u>	<u>11.480.245</u>	<u>101.200</u>

5 SKATTER

	UDSKUDT SKAT	SKYLDIG SKAT
Udskudt/skyldig skat primo	1.369.133	0
Betalt i året	0	0
Regulering tidligere års skatter	0	0
Beregnet skat af årets indkomst	-317.483	0
SKATTER ULTIMO	<u>1.051.650</u>	<u>0</u>

Den udskudte skat hviler på selskabets anlægsaktiver reduceret med skattemæssige underskud til fremførsel.

6 PRIORITETSGÆLD

Af den langfristede gæld forfalder 22.344 t.kr. mere end 5 år efter regnskabsårets udløb.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**7 EVENTUALFORPLIGTELSER OG PANTSÆTNINGER M.V.**

Til sikkerhed for prioritetsgæld er tinglyst pant i selskabets grunde og bygninger med en bogførtværdi på 39.503 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut og afgivne garantier er udstedt ejerpantebreve på 8.054 t.kr. med pant i grunde og bygninger 39.503 t.kr.