

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

## Nordenbrogaard ApS

Hedevejen 13  
5932 Humble

CVR-nr. 10 15 07 60

## Årsrapport for perioden 1. maj 2016 - 30. april 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 30/9 2017.



Dirigent  
Niels Brent Ahlefeldt-Laurvig



---

KOGTVEDLUND

---

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>side</b>
<b>Påtegninger:</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	2
<b>Ledelsesberetning:</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	5
<b>Årsregnskabet:</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	10
Aktiver .....	11
Passiver .....	12
Noter til årsregnskabet .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2016 - 30. april 2017 for Nordenbrogaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nordenbro, den 26. september 2017.

**Direktion**



Niels Brent Ahlefeldt-Laurvig

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### TIL KAPITALEJEREN I NORDENBROGAARD APS

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Nordenbrogaard ApS for perioden 1. maj 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspågningsens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendige for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udført i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betrages som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnå revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensvægelser, doku-

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- mentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilstædeværelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspå-tegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner baseret på et revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til om den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder no-te oplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betyde-lige mangler i interne kontrol som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

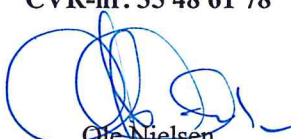
I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder de krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlige fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 26. september 2017

**Revisionsfirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 35 48 61 78**

  
 Ole Nielsen  
 statsaut. revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABET**

Nordenbrogaard ApS  
Hedevejen 13  
5932 Humble

Telefon: 62 56 21 17

Telefax: 62 56 21 10

CVR-nr.: 10 15 07 60

Stiftet: 25. september 2003

Hjemsted: Hedevejen 13  
Humble Kommune

Regnskabsår: 1. maj - 30. april

**DIREKTION**

Niels Brent Ahlefeldt-Laurvig

**REVISION**

Revisionsfirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

Kontaktperson:  
Reg. revisor Kim Hansen  
kmh@edelbo.dk

## **LEDELSESBERETNING**

### **BERETNING**

Hovedaktivitet er drift af landbruget på ejendommen Nordenbrogaard og jorden til Broløkke.

### **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Der er efter ledelsens opfattelse ingen usikkerhed omkring indregning og måling i årsregnskabet for året.

Årets resultat anses for utilfredsstillende, og skal ses i sammenhæng med faldende afregningspriser på afgrøder.

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for året.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Nordenbrogaard ApS for perioden 1. maj 2016 - 30. april 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret ændringerne i årsregnskabsloven ved lov nr. 738 af 1. juni 2015.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **NETTOOMSÆTNING**

Nettoomsætningen ved salg af markprodukter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovertagelse til køber har fundet sted inden årets udgang og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### **PERSONALEUDGIFTER**

Personaleudgifter omfatter vederlag til direktion og betyrelse.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og landbrugsjord. Beboelsesbygninger afskrives ned til en scrapværdi på 75 % af anskaffelsessummen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktiver er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger og siloer afskrives over 50 år.

Tekniske anlæg og maskiner over 10 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris ned fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### **FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Andre kapitalandele indregnet under anlægsaktiver måles til indeståendet jf. seneste driftsfondsafregning.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **VAREBEHOLDNINGER**

Færdigproducerede afgrøder omfatter beholdning af høstede afgrøder og måles til dagsværdi.

Dagsværdien er den handelsværdi, som beholdningen forventes at kunne indbringe ved en transaktion mellem hinanden uafhængige parter.

Værdiregulering af biologiske omsætningsaktiver føres i en særskilt post i resultatopgørelsen.

Andre varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavendet og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **UDBYTTE**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringen i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GÆLDSFORPLIGTELSER**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu, efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

NO- TER	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
1 <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	1.407.614	1.571.655
Værdiregulering færdigproducerede afgrøder .....	-490.855	-744.393
2 Personaleudgifter .....	-550.722	-199.926
3 Årets afskrivninger .....	-380.586	-364.542
Avance ved salg af materielle anlægsaktiver .....	0	36.683
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b> .....	-14.549	299.477
Finansieringsindtægter .....	0	607
Finansieringsudgifter .....	-685.563	-687.146
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	-700.112	-387.062
5 Skat af årets resultat .....	510.326	317.483
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<u>-189.786</u>	<u>-69.579</u>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Afsat udbytte.....	103.400	101.200
Overført til næste år .....	-293.186	-170.779
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<u>-189.786</u>	<u>-69.579</u>

BALANCEAKTIVER

NO- TER	<u>30/4 2017</u>	<u>30/4 2016</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
Grunde og bygninger .....	39.379.794	37.451.836
Tekniske anlæg og maskiner .....	900.692	1.029.162
Materielle anlægsaktiver under udførelse .....	0	2.051.503
	<u>40.280.486</u>	<u>40.532.501</u>
<b>3 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
Andre kapitalandele .....	43.349	28.259
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b> .....	<u>40.323.835</u>	<u>40.560.760</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>VAREBEHOLDNINGER</b>		
Færdigproducerede afgrøder .....	94.095	584.950
Råvarer til høst 2017/18 .....	1.105.852	1.020.628
	<u>1.199.947</u>	<u>1.605.577</u>
<b>TILGODEHAVENDER</b>		
Tilgodehavender fra salg .....	24.893	24.893
Periodisering .....	154.444	162.482
Andre tilgodehavender .....	0	155.870
	<u>179.337</u>	<u>343.245</u>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b> .....	<u>4.480</u>	<u>4.043</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> .....	<u>1.383.764</u>	<u>1.952.865</u>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....	<u><u>41.707.599</u></u>	<u><u>42.513.625</u></u>

BALANCEPASSIVER

NO- TER	<u>30/4 2017</u>	<u>30/4 2016</u>
<b>4 EGENKAPITAL</b>		
Anpartskapital .....	125.000	125.000
Overført resultat .....	11.187.059	11.480.245
Afsat udbytte.....	103.400	101.200
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<u>11.415.459</u>	<u>11.706.445</u>
<b>5 UDSKUDT SKAT .....</b>	<u>541.324</u>	<u>1.051.650</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
6 Prioritetsgæld .....	25.656.282	25.741.785
Kortfristet del af langfristet gæld .....	0	-14.606
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT .....</b>	<u>25.656.282</u>	<u>25.727.179</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
Kortfristet del af langfristet gæld .....	0	14.606
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	697.134	854.599
Gæld til pengeinstitut .....	2.469.730	2.636.518
Skyldig selskabsskat .....	0	0
Mellemregning med anpartshaver .....	707.212	260.283
Anden gæld .....	220.457	262.344
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<u>4.094.534</u>	<u>4.028.350</u>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<u>41.707.599</u>	<u>42.513.625</u>
<b>7 EVENTUALFORPLIGTELSER OG PANTSÆTNINGER M.V.</b>		

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

### 1 BRUTTOFORTJENESTE

Posterne salg af afgrøder, lejeindtægter og tjenesteydelser, ejendommenes driftsudgifter og andre eksterne udgifter er i henhold til årsregnskabslovens § 32 sammendraget i posten bruttofortjeneste.

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
<b>2 PERSONALEUDGIFTER</b>		
Løn og gager .....	535.013	185.770
Andre omkostninger til social sikring .....	15.709	14.156
	550.722	199.926

### 3 ANLÆGSAKTIVER

	<b>EJEN- DOMME</b>	<b>DRIFTS- MIDLER</b>	<b>ANDRE KAPITAL- ANDELE</b>
Anskaffelsessum primo .....	39.195.308	2.097.312	28.259
Årets afgang .....	0		0
Årets tilgang .....	2.161.120	18.955	15.090
Anskaffelsessum ultimo .....	41.356.428	2.116.267	43.349
Afskrivninger tidligere år .....	-1.743.473	-1.068.149	-0
Årets afskrivninger .....	-233.161	-147.425	0
<b>BOGFØRT VÆRDI ULTIMO</b> .....	<b>39.379.794</b>	<b>900.692</b>	<b>43.349</b>

### 4 EGENKAPITAL

	<b>ANPARTS- KAPITAL</b>	<b>OVERFØRT RESULTAT</b>	<b>UDBYTTE</b>
Saldo primo .....	125.000	11.480.245	101.200
Udbetalt udbytte .....	0	0	-101.200
Resultatdisponering .....	0	-293.186	103.400
<b>SALDO ULTIMO</b> .....	<b>125.000</b>	<b>11.187.059</b>	<b>103.400</b>

### 5 SKATTER

	<b>UDSKUDT SKAT</b>	<b>SKYLDIG SKAT</b>
Udskudt/skyldig skat primo .....	1.051.650	0
Betalt i året .....	0	0
Regulering tidligere års skatter .....	0	0
Beregnet skat af årets indkomst .....	-510.326	0
<b>SKATTER ULTIMO</b> .....	<b>541.324</b>	<b>0</b>

Den udskudte skat hviler på selskabets anlægsaktiver reduceret med skattemæssige underskud til fremførsel.

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

### **6 PRIORITETSGÆLD**

Af den langfristede gæld forfalder ..... 21.945 t.kr. mere end 5 år efter regnskabsårets udløb.

### **7 EVENTUALFORPLIGTELSER OG PANTSÆTNINGER M.V.**

Til sikkerhed for prioritetsgæld er tinglyst pant i selskabets grunde og bygninger med en bogførtværdi på 39.503 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut og afgivne garantier er udstedt ejerpantebreve på 6.000 t.kr. med pant i grunde og bygninger 39.503 t.kr.