

# **TRÆ & GLAS UDLEJNING ApS**

Bakkevænget 6  
9800 Hjørring

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2016**

---

**Jan Ekmann Hørsel**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	TRÆ & GLAS UDLEJNING ApS Bakkevænget 6 9800 Hjørring  Telefonnummer: 98971472  CVR-nr: 10150663 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Vendsyssel Jyllandsgade 9850 Hirtshals
<b>Revisor</b>	J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL Frederikshavnsvej 80 9800 Hjørring DK Danmark CVR-nr: 20415991 P-enhed: 1004292439

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 for Træ & Glas Udlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjergby, den 31/05/2016

**Direktion**

Flemming Bo Iversen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i TRÆ & GLAS UDLEJNING ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for TRÆ & GLAS UDLEJNING ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, 31/05/2016

Jan Ekmann Hørsel  
Registreret revisor  
J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL  
CVR: 20415991

# Ledelsesberetning

## Selskabets hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter har, i lighed med tidligere år, bestået i at drive udlejning af fast ejendom og hermed beslægtede opgaver.

## Selskabets medarbejdere

Selskabet har i årets løb ikke beskæftiget nogen medarbejder.

## Forskning og udvikling

Der er ikke foregået forskning og udvikling i regnskabsåret.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret haft en stabil udlejning.

Regnskabsåret udviser et resultat efter skat på kr. 56.874.

Regnskabsårets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har besluttet, at selskabets omsætning af konkurrencemæssige hensyn ikke skal fremgå af det eksterne årsregnskab jævnfør årsregnskabslovens regler herom.

## Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

## Selskabets forventninger til fremtiden

Selskabet forventer at næste år vil medføre et positivt resultat.

## Selskabets anpartshavere

Følgende anpartshavere ejer mere end 5 % af indskudskapitalen:

Træ & Glas Holding ApS, Bakkevænget 6 Bjergby, 9800 Hjørring.

## Resultat og resultatdisponering

Regnskabsårets resultat efter skat udgør kr. 56.874.

Direktionen foreslår, at årets resultat medtages i overført overskud.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år:

## Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af rabatter og merværdiafgift.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstider, der er vurderet til følgende:

Udlejningsejendomme .....	50 år
Maskiner og inventar .....	10 år

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 12.800 udgiftsføres straks.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

## Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>136.815</b>	<b>165.051</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-33.728	-41.651
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>103.087</b>	<b>123.400</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-24.213	-53.642
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>78.874</b>	<b>69.758</b>
Skat af årets resultat .....	2	-22.000	-13.794
<b>Årets resultat</b> .....		<b>56.874</b>	<b>55.964</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		56.874	55.964
<b>I alt</b> .....		<b>56.874</b>	<b>55.964</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		2.979.080	3.012.808
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>2.979.080</b>	<b>3.012.808</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.979.080</b>	<b>3.012.808</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		21.899	29.700
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		10.646	0
Andre tilgodehavender .....		0	19.660
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>32.545</b>	<b>49.360</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>32.545</b>	<b>49.360</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.011.625</b>	<b>3.062.168</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overkurs ved emission ....		7.000	7.000
Reserve for opskrivninger ....		510.000	510.000
Overført resultat ....		284.398	227.524
<b>Egenkapital i alt</b> .....	<b>4</b>	<b>926.398</b>	<b>869.524</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		212.000	190.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b> .....	<b>5</b>	<b>212.000</b>	<b>190.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.022.638	1.103.420
Deposita .....		17.250	25.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>1.039.888</b>	<b>1.128.420</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		80.000	80.000
Skyldig selskabsskat .....		0	13.794
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		753.339	780.430
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>833.339</b>	<b>874.224</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>1.873.227</b>	<b>2.002.644</b>
<b>Passiver i alt</b> .....		<b>3.011.625</b>	<b>3.062.168</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Ejendom	33.728	33.728
Inventar	0	7.923
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	0	0
	<b>33.728</b>	<b>41.651</b>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	13.794
Beregnet sambeskatningsbidrag moderselskab	0	0
Ændring af udskudt skat	22.000	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>22.000</b>	<b>13.794</b>

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.635.111	127.923
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.635.111</b>	<b>127.923</b>
Opskrivninger primo	700.000	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>700.000</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	322.303	127.923
Årets afskrivning	33.728	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>356.031</b>	<b>127.923</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.979.080</b>	<b>0</b>

### 4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overkurs ved stiftelse kr.	Reserve for nettoposkrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	7.000	510.000	227.524	869.524
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	56.874	56.874
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>7.000</b>	<b>510.000</b>	<b>284.398</b>	<b>926.398</b>

### 5. Hensatte forpligtelser i alt

	2015 kr.	2014 kr.
Eventualskat omfatter udskudt skat på:		
Materielle anlægsaktiver	212.000	190.000
Tilgodehavender	0	0
	<b>212.000</b>	<b>190.000</b>

## 6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

### Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, kr. 1.102.638 er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 2.979.080.

Til sikkerhed for gæld i pengeinstitut er der udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 350.000 der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

## 7. Oplysning om ejerskab

### Nærtstående parter

Træ & Glas Udlejning ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

### Moderselskab / Bestemmende indflydelse

Træ & Glas Holding ApS, Bakkevænget 6, Bjergby 9800 Hjørring, der er hovedanpartshaver.

### Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Træ & Glas Holding ApS, Bakkevænget 6, Bjergby 9800 Hjørring der er hovedanpartshaver.

Der er indgået kontrakt med søsterselskab om udlejning af værkstedsfaciliteter. Kontrakten er indgået på markedsmæssige vilkår.