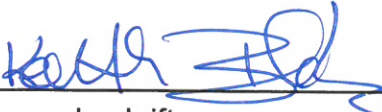



**Blok Holding ApS
C/O Cheport Cheese
Nordre Strandvej 119G. St.
3150 Hellebæk
CVR-nr. 10 15 02 56**

**Årsrapport
1. oktober 2020 - 30. september 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 3 / 2 2022



Dirigentens underskrift



Dirigentens navn med blokbogstaver

Indhold

Side**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3-6

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8

Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Anvendt regnskabspraksis	9-11
Resultatopgørelse	12
Balance	13-14
Noter	15-16

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Blok Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellebæk, den 3/2 2022

Direktion:



Kenneth Surland Blok

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Blok Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Blok Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion.

Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

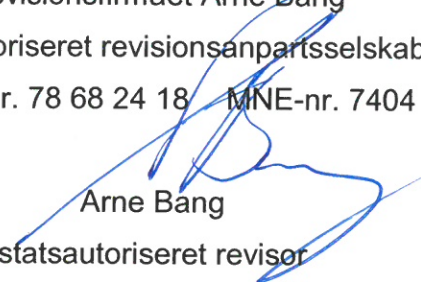
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 3/2 2022

Revisionsfirmaet Arne Bang
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 78 68 24 18 MNE-nr. 7404


Arne Bang
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger
-----**Selskabet**

Blok Holding ApS
C/O Cheport Cheese
Nordre Strandvej 119G. St.
3150 Hellebæk

Telefon:

Telefax:

Hjemmeside:

E-mail:

CVR-nr.: 10 15 02 56

Stiftet: 02.10.2003

Hjemsted: Helsingør

Regnskabsår: 01.10 - 30.09

Direktion

Kenneth Surland Blok

Revision

Revisionsfirmaet Arne Bang
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
Strandvejen 183, 1. th.
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er som holdingselskab at eje anparter og aktier i andre selskaber, at foretage investeringer i andre selskaber, ejendomme eller værdipapirer samt hermed beslægtede aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventning.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Blok Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles (værdiansættes) aktiver og forpligtelser til dagsværdi.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genvindingsværdi.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

RESULTATOPGØRELSEN

Ejendommenes driftsomkostninger (indgår i bruttoresultatet)

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter omkostninger til fællesudgifter og ejendomsskat m.v.

Andre eksterne omkostninger (indgår i bruttoresultatet)

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på tilgodehavender m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder opgøres efter indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital.

Kapitalandele i associerede virksomheder optaget til anskaffelsessum.

Kapitalandele i associerede virksomheder optaget til 0 på balancetidspunktet, hvis den indre værdi er negativ.

Tilgodehavender

Tilgodehavender opgøres til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder, gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, er anfordringsgæld, derfor måles disse gældsposter til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Bruttoresultat	-25.218	27.972
1 Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	0
Resultat af ordinær primær drift	-25.218	27.972
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.073.462	760.349
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	41.235	55.440
Andre finansielle omkostninger	11.542	14.824
Ordinært resultat før skat	995.467	718.057
Skat af årets resultat	-17.159	-21.634
Andre skatter	0	0
Årets resultat	<u>1.012.626</u>	<u>739.691</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	135.000	11.000
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	1.000.000	0
2 Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-126.538	760.349
Overført resultat	4.164	-31.658
I alt	<u>1.012.626</u>	<u>739.691</u>

Balance pr. 30. september 2021

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Finansielle anlægsaktiver		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.675.666	2.802.204
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.675.666</u>	<u>2.802.204</u>
 Anlægsaktiver i alt	 <u>2.675.666</u>	 <u>2.802.204</u>
 Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	0
Tilgodehavende skat	268.938	0
Andre tilgodehavender	0	0
Tilgodehavender i alt	<u>268.938</u>	<u>0</u>
 Likvide beholdninger	 <u>25.945</u>	 <u>1.337.372</u>
 Omsætningsaktiver i alt	 <u>294.883</u>	 <u>1.337.372</u>
 Aktiver i alt	 <u><u>2.970.549</u></u>	 <u><u>4.139.576</u></u>

Balance pr. 30. september 2021

Passiver

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Egenkapital		
Registreret kapital mv.	125.000	125.000
2 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.550.666	2.677.204
Overført resultat	4.383	219
Forslag til udbytte	135.000	11.000
Egenkapital i alt	<u>2.815.049</u>	<u>2.813.423</u>
 Kortfristede gældsforpligtelser		
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	127.566	1.290.544
Skyldig selskabsskat	0	2.675
Anden gæld	23.750	28.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	4.184	4.184
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>155.500</u>	<u>1.326.153</u>
 Gældsforpligtelser i alt	<u>155.500</u>	<u>1.326.153</u>
 Passiver i alt	<u>2.970.549</u>	<u>4.139.576</u>
 1 Information om gennemsnitligt antal ansatte/beskæftigede		
4 Oplysning om eventualforpligtelser		

		Noter	

<u>Note</u>		<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	Information om gennemsnitligt antal ansatte/ beskæftigede		
1	Gennemsnitligt antal ansatte / beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
	2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
	Kostpris 1. oktober 2020	125.000	125.000
	Tilgang i året	0	0
	Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
	Kostpris 30. september 2021	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	Reserve for opskrivning 1. oktober 2020	2.677.204	1.916.855
	Andel af årets resultat	1.073.462	760.349
	Udbetalt udbytte	<u>-1.200.000</u>	<u>0</u>
	Reserve for opskrivning ultimo	<u>2.550.666</u>	<u>2.677.204</u>
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.675.666</u>	<u>2.802.204</u>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter følgende		
		<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
	Cheport Cheese ApS	Helsingør	100%
	3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
	Kostpris primo	0	15.000
	Tilgang	0	0
	Afgang	<u>0</u>	<u>-15.000</u>
	Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
	Årets værdiregulering primo	0	15.000
	Tilbageført værdiregulering primo	0	-15.000
	Årets værdiregulering	0	0
	Udloddet udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
	Nettonedskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
	Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter følgende		
		<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
	By Cheport ApS	Helsingør	30%

Noter

Note**4 Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter for skattegæld i sambeskattede selskaber.