

APH ApS

Højsgårds Alle 14
2900 Hellerup

CVR-nr. 10148863

Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 6. juli 2022

Allan Pagh Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse | 11 |
| Balance | 12 |
| Egenkapitalopgørelse | 14 |
| Noter | 15 |

APH ApS

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for APH ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 6. juli 2022

Direktion

Allan Pagh Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i APH ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for APH ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

APH ApS

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vallensbæk Strand, den 6. juli 2022

Sønderup I/S

Statsautoriserede Revisorer

CVR-nr. 31824559

Christian Hjortshøj
Statsautoriseret revisor
mne34485

APH ApS

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Virksomheden | APH ApS Højsgårds Alle 14 2900 Hellerup |
| CVR-nr. | 10148863 |
| Stiftelsesdato | 19. august 2003 |
| Regnskabsår | 1. januar 2021 - 31. december 2021 |
| Direktion | Allan Pagh Hansen, Direktør |
| Revisor | Sønderup I/S Statsautoriserede Revisorer Strandesplanden 110, 2 2665 Vallensbæk Strand |
| CVR-nr. | 31824559 |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i, at fungere som holdingselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 17.659.762, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 244.545.384, og en egenkapital på kr. 156.554.266.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for APH ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposten andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.,

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

APH ApS

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Bruttotab | | -721.958 | -427.116 |
| Afskrivninger | | 0 | -1.000.662 |
| Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver | | -31.937 | 42.990 |
| Driftsresultat | | -753.895 | -1.384.788 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser | | 19.250.831 | 8.603.756 |
| Andre finansielle indtægter | 1 | 465.127 | 318.161 |
| Finansielle omkostninger | 2 | -1.583.807 | -99.680 |
| Resultat før skat | | 17.378.256 | 7.437.450 |
| Skat af årets resultat | | 281.506 | 415.460 |
| Årets resultat | | 17.659.762 | 7.852.910 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 19.803.186 | 7.603.094 |
| Overført resultat | | -2.143.424 | 249.816 |
| Resultatdisponering | | 17.659.762 | 7.852.910 |

Balance 31. december 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 3, 4 | 217.232.186 | 180.644.474 |
| Kapitalinteresser | 4, 5 | 12.200 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 217.244.386 | 180.644.474 |
| Anlægsaktiver | | 217.244.386 | 180.644.474 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 24.930.445 | 24.978.051 |
| Andre tilgodehavender | | 2.069.854 | 2.147.972 |
| Tilgodehavender | | 27.000.298 | 27.126.023 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 104.175 | 136.111 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | 104.175 | 136.111 |
| Likvide beholdninger | | 196.524 | 210.792 |
| Omsætningsaktiver | | 27.300.998 | 27.472.927 |
| Aktiver | | 244.545.383 | 208.117.401 |

Balance 31. december 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 129.744.870 | 109.941.685 |
| Overført resultat | | 26.684.396 | 28.827.820 |
| Egenkapital | | 156.554.266 | 138.894.505 |
| Hensættelser til kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 574.537 | 0 |
| Hensatte forpligtelser | | 574.537 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 45.500 | 45.500 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 86.146.581 | 67.976.291 |
| Selskabsskat | | 1.219.543 | 1.200.840 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 4.956 | 266 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 87.416.580 | 69.222.897 |
| Gældsforpligtelser | | 87.416.580 | 69.222.897 |
| Passiver | | 244.545.383 | 208.117.401 |
| Eventualforpligtelser | 6 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 7 | | |
| Forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser | 8 | | |

Egenkapitalopgørelsen

| | Virksomheds kapital | Reserve for netto opskrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | I alt |
|--------------------------------------|--------------------------------|--|------------------------------|--------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021 | 125.000 | 109.941.684 | 28.827.820 | 138.894.504 |
| Årets resultat | 0 | 19.803.186 | -2.143.424 | 17.659.762 |
| Egenkapital 31. december 2021 | 125.000 | 129.744.870 | 26.684.396 | 156.554.266 |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

| | 2021 | 2020 |
|---|--------------------|--------------------|
| 1. Andre finansielle indtægter | | |
| Andre finansielle indtægter | 14.100 | 318.161 |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 451.028 | 0 |
| | 465.128 | 318.161 |
| 2. Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder | 1.530.677 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | 53.130 | 99.680 |
| | 1.583.807 | 99.680 |
| 3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris primo | 70.702.789 | 7.512.248 |
| Tilgang i årets løb | 16.754.544 | 63.190.541 |
| Kostpris ultimo | 87.457.333 | 70.702.789 |
| Opskrivninger primo | 114.944.995 | 106.341.239 |
| Negativ egenkapital hensat | 574.537 | 0 |
| Årets resultat | 19.258.631 | 8.603.756 |
| Afskrivninger på goodwill primo | -5.003.310 | -4.002.648 |
| Afskrivninger på goodwill | 0 | -1.000.662 |
| Opskrivninger ultimo | 129.774.853 | 109.941.685 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 217.232.186 | 180.644.474 |

4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Tilknyttede virksomheder

| Navn | Hjemsted | Ejerandel i % | Egenkapital | Resultat |
|-----------------------------------|----------|---------------|--------------------|-------------------|
| Tagstad Entreprise ApS | Hellerup | 100,00 | 4.209.057 | -39.097 |
| G.V.L. Gruppen A/S | Hellerup | 100,00 | 95.676.344 | 4.081.142 |
| Norir ApS | Hellerup | 100,00 | 6.295.193 | 162.000 |
| Assergården Projektudvikling ApS | Hellerup | 100,00 | 10.115.715 | 394.968 |
| NWH ApS | Hellerup | 100,00 | 34.876.946 | 14.132.232 |
| Metalgangen 15 ApS | Hellerup | 100,00 | 13.500.124 | 974.600 |
| H.C Ørstedsvej 18, Helsingør ApS | Hellerup | 100,00 | 37.872.403 | 2.409.967 |
| Hansen & Olsen ApS | Farum | 100,00 | 236.970 | 22.466 |
| Færgeparken ApS | Hellerup | 100,00 | 14.449.435 | 329.415 |
| Skibstedgård Projektudvikling ApS | Hellerup | 100,00 | -574.537 | -3.209.061 |
| | | | 216.657.650 | 19.258.632 |

Kapitalinteresser

| Navn | Hjemsted | Ejerandel i % | Egenkapital | Resultat |
|---------------|----------|---------------|---------------|----------------|
| Rådhusøen ApS | Farum | 50,00 | 24.400 | -15.600 |
| | | | 24.400 | -15.600 |

Noter

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|----------|
| 5. Kapitalandele i kapitalinteresser | | |
| Tilgang i årets løb | 20.000 | 0 |
| Kostpris ultimo | 20.000 | 0 |
| Årets reguleringer | -7.800 | 0 |
| Dagsværdireguleringer ultimo | -7.800 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 12.200 | 0 |

6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed overfor kreditinstitutter er der givet sikkerhed for selskabskapitalen i datterselskabet, NWH ApS, på t.kr 1.000.

8. Forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

| | Børsnoterede aktier |
|---|----------------------------|
| Dagsværdi 31. december 2021 | 104.174 |
| Dagsværdiændringer indregnet i resultatopgørelsen | -31.937 |
| Dagsværdiniveau | 1 |

Information om dagsværdiniveauer

Niveau 1:

Værdiansættelse baseret på noterede priser i et aktivt marked, hvor prisen anvendes direkte.

Niveau 2:

Værdiansættelse baseret på observerbare priser i et aktivt marked, hvor prisen er direkte eller indirekte observerbar.

Niveau 3:

Værdiansættelse baseret på ikke-observerbare input, hvor input er baseret på antagelser, som en normal markedsdeltager vil gøre sig i værdiansættelse af aktivet.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Allan Pagh Hansen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-870149493529
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 11:29:05
Underskrevet med NemID

Allan Pagh Hansen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-870149493529
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 11:29:05
Underskrevet med NemID

Christian Hjortshøj

Som Revisor NEM ID
RID: 73802972
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 11:37:24
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 046c7dpyMxQ247997703

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.