



# **Ejendomsselskabet Edwin Rahrs Vej 80**

## **C A/S**

**Edwin Rahrs Vej 80 C, 8220 Brabrand**

**CVR-nr. 10 14 83 75**

### **Årsrapport**

### **2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. oktober 2016.

---

Johannes Clausen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Ejendomsselskabet Edwin Rahrs Vej 80 C A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 3. oktober 2016

### **Direktion**

Johannes Clausen

### **Bestyrelse**

Johannes Clausen

Gunnar Sørensen

Rene Clausen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til aktionærerne i Ejendomsselskabet Edwin Rahrs Vej 80 C A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Edwin Rahrs Vej 80 C A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Grenaa, den 3. oktober 2016

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 27 47 81 31

**Bo Andersen**  
statsautoriseret revisor

**Torben Thomsen**  
registreret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Ejendomsselskabet Edwin Rahrs Vej 80 C A/S Edwin Rahrs Vej 80 C 8220 Brabrand
	CVR-nr.: 10 14 83 75
	Stiftet: 7. marts 1986
	Hjemsted: Aarhus Kommune
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Johannes Clausen, Tjerrildvej 8, 8550 Ryomgård Gunnar Sørensen, Porskjærvej 22, 8464 Galten Rene Clausen, Astrupvej 1, 8550 Ryomgård
<b>Direktion</b>	Johannes Clausen, Tjerrildvej 8, 8550 Ryomgård
<b>Revision</b>	Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 53 t.kr. mod 73 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 85 t.kr. mod 47 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets ejendomme er solgt ultimo regnskabsåret.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Edwin Rahrs Vej 80 C A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter af fast ejendom, der indregnes i resultatopgørelsen i den periode lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift og administration.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
-----------	-------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>53.223</b>	<b>73.074</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	44.268	-8.219
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>97.491</b>	<b>64.855</b>
Andre finansielle indtægter	31	24
Øvrige finansielle omkostninger	-3.342	-3.628
<b>Resultat før skat</b>	<b>94.180</b>	<b>61.251</b>
Skat af årets resultat	-8.784	-14.450
<b>Årets resultat</b>	<b>85.396</b>	<b>46.801</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	202.400	199.600
Disponeret fra overført resultat	-117.004	-152.799
<b>Disponeret i alt</b>	<b>85.396</b>	<b>46.801</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	<u>0</u>	<u>1.366.357</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>1.366.357</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.366.357</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	<u>1.423.916</u>	<u>2.800</u>
Tilgodehavender i alt	<u>1.423.916</u>	<u>2.800</u>
Likvide beholdninger	<u>26.219</u>	<u>374.336</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.450.135</u></b>	<b><u>377.136</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.450.135</u></b>	<b><u>1.743.493</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
1	Virksomhedskapital	600.000	600.000
2	Overført resultat	607.586	724.590
3	Foreslået udbytte for regnskabsåret	202.400	199.600
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.409.986</u></b>	<b><u>1.524.190</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	0	84
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>84</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	31.712	18.296
	Selskabsskat	7.844	8.209
	Anden gæld	593	192.714
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>40.149</u>	<u>219.219</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>40.149</u></b>	<b><u>219.219</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.450.135</u></b>	<b><u>1.743.493</u></b>
4	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
5	<b>Nærtstående parter</b>		

**Noter**

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
<b>1. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli 2015	600.000	600.000
	<b><u>600.000</u></b>	<b><u>600.000</u></b>

Aktiekapitalen består af 60 aktier a 10.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

<b>2. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli 2015	724.590	877.389
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-117.004</u>	<u>-152.799</u>
	<b><u>607.586</u></b>	<b><u>724.590</u></b>

<b>3. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. juli 2015	199.600	196.800
Udloddet udbytte	-199.600	-196.800
Udbytte for regnskabsåret	<u>202.400</u>	<u>199.600</u>
	<b><u>202.400</u></b>	<b><u>199.600</u></b>

- 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

**5. Nærtstående parter****Ejerforhold**

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Johannes Clausen, Tjerrildvej 8, 8550 Ryomgård - ejer 50 % af aktiekapitalen

Gunnar Sørensen, Porskjærvej 22, 8464 Galten - ejer 50 % af aktiekapitalen