

# **Ejendomsselskabet Edwin Rahrsvej 80C**

**A/S**

**Edwin Rahrs Vej 80C, 8220 Brabrand**

**CVR-nr. 10 14 83 75**

**Årsrapport**

**2018/19**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. oktober 2019.

---

Gunner Vidkær Sørensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for Ejendomsselskabet Edwin Rahrsvej 80C A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 16. september 2019

### **Direktion**

Johannes Clausen

### **Bestyrelse**

René Clausen

Johannes Clausen

Gunner Vidkær Sørensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til aktionærene i Ejendomsselskabet Edwin Rahrsvej 80C A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Edwin Rahrsvej 80C A/S for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 16. september 2019

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 27 47 81 31

**Bo Andersen**  
statsautoriseret revisor  
mne35794

**Torben Thomsen**  
registreret revisor  
mne5811

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Ejendomsselskabet Edwin Rahrsvej 80C A/S Edwin Rahrs Vej 80C 8220 Brabrand
	CVR-nr.: 10 14 83 75
	Stiftet: 7. marts 1986
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	René Clausen, Astrupvej 1, Mesballe, 8550 Ryomgård Johannes Clausen, Hovedgaden 79C, 8410 Rønde Gunner Vidkær Sørensen, Porskjærvej 22, 8464 Galten
<b>Direktion</b>	Johannes Clausen, Hovedgaden 79C, 8410 Rønde
<b>Revisor</b>	Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har været formueforvaltning.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -7 t.kr. mod -17 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -7 t.kr. mod -3 t.kr. sidste år. Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-6.750</b>	<b>-16.562</b>
Andre finansielle indtægter	0	13.478
<b>Resultat før skat</b>	<b>-6.750</b>	<b>-3.084</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-6.750</b>	<b>-3.084</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	190.000	211.600
Disponeret fra overført resultat	-196.750	-214.684
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-6.750</b>	<b>-3.084</b>

**Balance 30. juni**

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2019	2018
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	2.000	2.000
Andre tilgodehavender	24	24
Tilgodehavender i alt	2.024	2.024
Likvide beholdninger	801.820	1.025.920
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>803.844</b>	<b>1.027.944</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>803.844</b>	<b>1.027.944</b>



**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		
Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	600.000	600.000
Overført resultat	7.594	204.344
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>190.000</u>	<u>211.600</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>797.594</u></b>	<b><u>1.015.944</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>6.250</u>	<u>12.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.250</u>	<u>12.000</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>6.250</u></b>	<b><u>12.000</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>803.844</u></b>	<b><u>1.027.944</u></b>

1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

2 Eventualposter

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. juli 2017	600.000	419.028	206.800	1.225.828
Udloddet udbytte	0	0	-206.800	-206.800
Årets overførte overskud eller underskud	0	-214.684	211.600	-3.084
Egenkapital 1. juli 2018	600.000	204.344	211.600	1.015.944
Udloddet udbytte	0	0	-211.600	-211.600
Årets overførte overskud eller underskud	0	-196.750	190.000	-6.750
	<b>600.000</b>	<b>7.594</b>	<b>190.000</b>	<b>797.594</b>

## Noter

---

**1. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

**2. Eventualposter**

**Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Edwin Rahrsvej 80C A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Egenkapital

##### Egne kapitalandele

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.