

## **Rishøj Group Holding ApS**

Sandtoften 10 M  
2820 Gentofte  
CVR nr. 10 14 82 19

Ekstern årsrapport for 2019  
(16. regnskabsår)

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den     /     2020

dirigent

## Selskabsoplysninger

Rishøj Group Holding ApS  
Sandtoften 10 M  
2820 Gentofte

CVR-nr.: 10148219  
Hjemsted: Gentofte  
Stiftet: 19. august 2003  
Regnskabsår: 2019

### **Direktion**

Lars Rishøj

### **Revisor**

ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S  
Ragnagade 7, 2100 København Ø  
CVR-nr. 31 61 15 20

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

|   |   |
|---|---|
| Ledespåtegning .....  | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang ..... | 2 |

### **Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

### **Årsregnskab 2019**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 5  |
| Resultatopgørelse .....        | 9  |
| Balance .....                  | 10 |
| Noter .....                    | 12 |

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2019 for Rishøj Group Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 27. august 2020

I direktionen:

Lars Rishøj

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### **Til kapitalejerne i Rishøj Group Holding ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Rishøj Group Holding ApS for regnskabsåret 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; og oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27. august 2020  
ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 31 61 15 20

Jan Lundqvist  
statsautoriseret revisor  
MNE19740

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er holding- og investeringsvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 479.013.

Egenkapitalen udgør kr. 3.858.249.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

På baggrund af den store usikkerhed, COVID-19 har skabt, og usikkerheden om situationens varighed, er det på nuværende tidspunkt ikke muligt at udlede en fuld vurdering af de økonomiske konsekvenser, som COVID-19 kan få for selskabet. Selskabets formål er investering, hvor det ikke forventes COVID-19 vil have direkte indvirkning på det forventede resultat for det kommende år.

Udover ovenstående er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Rishøj Group Holding ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Selskabets ledelse har besluttet ikke at lade udarbejde koncernregnskab, idet koncernen under et ikke overstiger 2 af de i årsregnskabslovens §110 opregnede størrelseskriterier.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes DKK. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **RESULTATOPGØRELSE**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”andre eksterne omkostninger”.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet har været sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder i året.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomster betales af selskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCE

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele, i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder, henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og de associerede virksomheder.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder, med negativ regnskabsmæssig indre værdi, måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheders og associerede virksomheders netto-aktiver på salgstidspunktet inklusive ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Andre tilgodehavender

Øvrige tilgodehavender der beholdes til udløb, måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominel værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

#### Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Hoved- og nøgletal

|                                       |  | <b>2018</b>      |
|---------------------------------------|--|------------------|
| <b>Resultat</b>                       |  |                  |
| Resultat før finansielle poster ..... | -8.163                                       | -7.188           |
| Resultat før skat .....               | 479.013                                      | 9.622            |
| Årets resultat .....                  | 479.013                                      | 2.604            |
| <b>Balance</b>                        |  |                  |
| <b>Aktiver:</b>                       |  |                  |
| Anlægsaktiver .....                   | 2.932.935                                    | 2.599.631        |
| Tilgodehavender .....                 | 826.239                                      | 757.136          |
| Likvide beholdninger .....            | 140.659                                      | 149.634          |
| Aktiver i alt .....                   | <u>3.899.833</u>                             | <u>3.506.401</u> |
| <b>Passiver:</b>                      |  |                  |
| Egenkapital .....                     | 3.858.249                                    | 3.487.236        |
| Kortfristede gældsforpligtelser ..... | 41.584                                       | 19.165           |
| Passiver i alt .....                  | <u>3.899.833</u>                             | <u>3.506.401</u> |
| <b>Nøgletal vist %</b>                |  |                  |
|                                       | <u>Resultat før finansielle poster x 100</u> |                  |
| Afkastningsgrad                       | Samlede aktiver =                            | 12%              |
|                                       |  | 0%               |
|                                       | <u>Egenkapital ultimo x 100</u>              |                  |
| Soliditetsgrad                        | Samlede aktiver =                            | 99%              |
|                                       |  | 99%              |
|                                       | <u>Årets resultat x 100</u>                  |                  |
| Forrentning af egenkapital            | Gennemsnitlig egenkapital =                  | 13%              |
|                                       |  | 0%               |

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning for 2015. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

## Resultatopgørelse for 2019

|  | Note |                | 2018           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BRUTTORESULTAT</b> .....                                  |      | -8.163         | -7.188         |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder .....        | 1    | 483.303        | -12.178        |
| Andre finansielle indtægter .....                            |      | 6.873          | 31.988         |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                        |      | <u>-3.000</u>  | <u>-3.000</u>  |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....                               |      | 479.013        | 9.622          |
| Skat af årets resultat .....                                 | 2    | <u>0</u>       | <u>-7.018</u>  |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                                  |      | <u>479.013</u> | <u>2.604</u>   |
| <br><b>RESULTATDISPONERING:</b>                              |      |                |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode ..... |      | 333.304        | -312.178       |
| Overført resultat .....                                      |      | 35.109         | 206.782        |
| Udbytte for regnskabsåret .....                              |      | <u>110.600</u> | <u>108.000</u> |
| <b>Resultatdisponering i alt</b> .....                       |      | <u>479.013</u> | <u>2.604</u>   |

**Balance pr. 31. december 2019**

| <b>AKTIVER</b>                                     | <b>Note</b>             | <b>31/12-18</b>         |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder.....            | 1.142.948               | 854.275                 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder.....      | 1.789.987               | <u>1.745.356</u>        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>             | <b>1</b>                | <b><u>2.599.631</u></b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>                         | <b><u>2.932.935</u></b> | <b><u>2.599.631</u></b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... | 726.239                 | 715.136                 |
| Tilgodehavende hos associerede virksomheder .....  | 100.000                 | 0                       |
| Selskabsskat .....                                 | 0                       | <u>42.000</u>           |
| <b>Tilgodehavender .....</b>                       | <b><u>826.239</u></b>   | <b><u>757.136</u></b>   |
| <b>Likvide beholdninger .....</b>                  | <b><u>140.659</u></b>   | <b><u>149.634</u></b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>                     | <b><u>966.898</u></b>   | <b><u>906.770</u></b>   |
| <b>AKTIVER .....</b>                               | <b><u>3.899.833</u></b> | <b><u>3.506.401</u></b> |

**Balance pr. 31. december 2019**

|  | <b>PASSIVER</b> | <b>Note</b>      | <b>31/12-18</b>  |
|--|-----------------|------------------|------------------|
| Anpartskapital .....                                 |                 | 125.000          | 125.000          |
| Nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..... |                 | 2.335.630        | 2.335.630        |
| Overført resultat .....                              |                 | 1.287.019        | 918.606          |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....          |                 | 110.600          | 108.000          |
| <b>EGENKAPITAL .....</b>                             | <b>3</b>        | <b>3.858.249</b> | <b>3.487.236</b> |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag .....                  |                 | 0                | 4.795            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder .....              |                 | 24.213           | 0                |
| Anden gæld .....                                     |                 | 17.371           | 14.370           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>         |                 | <b>41.584</b>    | <b>19.165</b>    |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....                       |                 | <b>41.584</b>    | <b>19.165</b>    |
| <b>PASSIVER .....</b>                                |                 | <b>3.899.833</b> | <b>3.506.401</b> |
| Eventualforpligtelser .....                          | 4               |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....          | 5               |                  |                  |

## Noter

### 1 Kapitalandel i dattervirksomhed

|                              | Hjemsted | Ejerandel | Årets resultat | Egenkapital      |
|------------------------------|----------|-----------|----------------|------------------|
| Rishøj Group ApS.....        | Danmark  | 100%      | 221.463        | 1.075.738        |
| Rishøj & de Lorenzo ApS..... | Danmark  | 50%       | 536.379        | 2.752.485        |
| Bastion ApS.....             | Danmark  | 25%       | 468.897        | 1.654.974        |
| W & R Agency ApS.....        | Danmark  | 50%       | -247.147       | 134.418          |
| I alt .....                  |          |           | <u>979.592</u> | <u>5.617.615</u> |

|                              | Udbytte        | Anskaffelsessum | Andel af årets resultat | Andel af egenkapital |
|------------------------------|----------------|-----------------|-------------------------|----------------------|
| Rishøj Group ApS.....        | 0              | 128.000         | 221.463                 | 1.075.738            |
| Rishøj & de Lorenzo ApS..... | 100.000        | 64.000          | 268.190                 | 1.376.244            |
| Bastion ApS.....             | 50.000         | 32.000          | 117.224                 | 413.743              |
| W & R Agency ApS.....        | 0              | 40.001          | -123.574                | 67.210               |
| I alt .....                  | <u>150.000</u> | <u>264.001</u>  | <u>483.303</u>          | <u>2.932.935</u>     |

Indregnet andel af årets resultat ..... 483.303

Regnskabsmæssig værdi ..... 2.932.935



## Noter

| <b>2 Skat af årets resultat</b>                      | <b>2018</b> |       |
|--|-------------|-------|
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst ..... | 0           | 0     |
| Skat fra sambeskattede virksomheder .....            | 0           | 4.795 |
| Restskattetillæg.....                                | 0           | 2.223 |
| Skat af årets resultat i alt .....                   | 0           | 7.018 |

| <b>3 Egenkapital</b>                                   | <b>1/1-19</b> | <b>Udbetalt<br/>udbytte</b> | <b>Forslag<br/>til årets<br/>resultatford.</b> | <b>31/12-19</b> |
|--|---------------|-----------------------------|--|-----------------|
| Anpartskapital .....                                   | 125.000       | -                           | -  | 125.000         |
| Nettoopskrivning efter den indre<br>værdi metode ..... | 2.335.630     | -                           | 333.304  | 2.668.934       |
| Overført resultat .....                                | 918.606       | -                           | 35.109   | 953.715         |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....            | 108.000       | -108.000                    | 110.600  | 110.600         |
| I alt .....  | 3.487.236     | -108.000                    | 479.013  | 3.858.249       |

## 4 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk sammen med øvrige sambeskattede koncernselskaber for sambeskatningens samlede indkomstskat samt udbytteskat.

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter solidarisk med datterselskabet, Rishøj Group ApS og selskabet Rishøj & De Lorenzo ApS, for alt mellemværende med pengeinstitut.