

JAN 80 ApS

Bøgehaven 18
3500 Værløse

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/08/2017

Simon Christensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JAN 80 ApS
 Bøgehaven 18
 3500 Værløse

CVR-nr: 10147913
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Ledespåtegning

Selskabets ledelse har dags dato aflagt årsrapporten for Jan 80 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er ledelsens opfattelse, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 21/08/2017

Direktion

Simon Carrara Christensen

Sofie Pihl Carrara Christensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen af Jan 80 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 2016/17 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, vi har modtaget, til brug for opstilling af årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glostrup, 21/08/2017

Benny Klitbo
Registreret revisor
Multi Revision ApS
CVR: 15553782

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er køb og salg af fast ejendom samt udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsårets aktiviteter blev gennemført som planlagt.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der forventes en positiv udvikling for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris med tillæg af handelsomkostninger.

Der foretages op- eller nedskrivninger i forhold til den forventede salgssum.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		639.234	684.965
Personaleomkostninger		-161.321	-160.757
Resultat af ordinær primær drift		477.913	524.208
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		326.875	0
Andre finansielle indtægter		700.421	1.256.400
Øvrige finansielle omkostninger		0	-755.859
Ordinært resultat før skat		1.505.209	1.024.749
Skat af årets resultat		161.000	0
Årets resultat		1.666.209	1.024.749
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.666.209	1.024.749
I alt		1.666.209	1.024.749

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		22.462.271	25.610.396
Materielle anlægsaktiver i alt	1	22.462.271	25.610.396
Anlægsaktiver i alt		22.462.271	25.610.396
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		146.705	0
Andre tilgodehavender		0	2.099.311
Tilgodehavender i alt		146.705	2.099.311
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.343.682	2.590.120
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.343.682	2.590.120
Likvide beholdninger		21.829	35.520
Omsætningsaktiver i alt		2.512.216	4.724.951
Aktiver i alt		24.974.487	30.335.347

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		3.700.000	3.900.000
Overført resultat		2.462.498	796.289
Egenkapital i alt		6.287.498	4.821.289
Hensættelse til udskudt skat		814.000	975.000
Hensatte forpligtelser i alt		814.000	975.000
Gæld til realkreditinstitutter		17.189.844	20.135.738
Langfristede gældsforpligtelser i alt		17.189.844	20.135.738
Gæld til banker		0	858.281
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		13.125	13.566
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	2.763.354
Deposita		670.020	768.119
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		683.145	4.403.320
Gældsforpligtelser i alt		17.872.989	24.539.058
Passiver i alt		24.974.487	30.335.347

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	21.710.396
Tilgang	0
Afgang	-2.948.125
Kostpris ultimo	18.762.271
Opskrivninger primo	3.900.000
Årets opskrivning	-200.000
Opskrivninger ultimo	3.700.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	22.462.271

Avance ved salg udgør kr. 326.875.