

JAN 80 ApS

Bøgehaven 18
3500 Værløse

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/08/2016

Benny Klitbo
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JAN 80 ApS
 Bøgehaven 18
 3500 Værløse

CVR-nr: 10147913
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Ledespåtegning

Selskabets ledelse har dags dato aflagt årsrapporten for Jan 80 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er ledelsens opfattelse, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 04/08/2016

Direktion

Simon Carrara Christensen

Sofie Pihl Carrara Christensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen af Jan 80 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 2015/16 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, vi har modtaget, til brug for opstilling af årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ballerup, 04/08/2016

Benny Klitbo
Registreret revisor
Multi Revision ApS
CVR: 15553782

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er køb og salg af fast ejendom samt udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsårets aktiviteter blev gennemført som planlagt.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der forventes en positiv udvikling for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris med tillæg af handelsomkostninger.

Der foretages op- eller nedskrivninger i forhold til den forventede salgssum.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		684.965	928.028
Personaleomkostninger		-160.757	0
Resultat af ordinær primær drift		524.208	928.028
Andre finansielle indtægter		1.256.400	0
Øvrige finansielle omkostninger		-755.859	-579.153
Ordinært resultat før skat		1.024.749	348.875
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		1.024.749	348.875
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.024.749	348.875
I alt		1.024.749	348.875

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		25.610.396	29.178.996
Materielle anlægsaktiver i alt	1	25.610.396	29.178.996
Anlægsaktiver i alt		25.610.396	29.178.996
Andre tilgodehavender		2.099.311	2.099.311
Tilgodehavender i alt		2.099.311	2.099.311
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.590.120	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.590.120	0
Likvide beholdninger		35.520	60.254
Omsætningsaktiver i alt		4.724.951	2.159.565
Aktiver i alt		30.335.347	31.338.561

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		3.900.000	3.900.000
Overført resultat		796.289	-228.460
Egenkapital i alt		4.821.289	3.796.540
Hensættelse til udskudt skat		975.000	975.000
Hensatte forpligtelser i alt		975.000	975.000
Gæld til realkreditinstitutter		20.135.738	23.437.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		20.135.738	23.437.000
Gæld til banker		858.281	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		13.566	3.130.021
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.763.354	0
Deposita		768.119	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.403.320	3.130.021
Gældsforpligtelser i alt		24.539.058	26.567.021
Passiver i alt		30.335.347	31.338.561

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	25.278.996
Tilgang	0
Afgang	-3.568.600
Kostpris ultimo	21.710.396
Opskrivninger primo	3.900.000
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	3.900.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	25.610.396
Avance ved salg udgør kr. 1.256.400	