

# JAN 80 ApS

Æblehaven 57  
3500 Værløse

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**02/09/2019**

---

**Simon Christensen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	4
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      JAN 80 ApS  
                          Æblehaven 57  
                          3500 Værløse

Telefonnummer: 51334060

CVR-nr: 10147913

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen af Jan 80 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 2018/19 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, vi har modtaget, til brug for opstilling af årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glostrup, 29/08/2019

Benny Strømberg Klitbo , mne2542

Registreret revisor

Multi Revision ApS

CVR: 15553782

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er køb og salg af fast ejendom samt udlejning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsårets aktiviteter blev gennemført som planlagt.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>23.073</b>	<b>1.789.368</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>23.073</b>	<b>1.789.368</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	47.015
Øvrige finansielle omkostninger .....		-97.598	-313.709
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-74.525</b>	<b>1.522.674</b>
Skat af årets resultat .....		4.446	-314.255
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-70.079</b>	<b>1.208.419</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		54.000	5.300.000
Overført resultat .....		-124.079	-4.091.581
<b>I alt .....</b>		<b>-70.079</b>	<b>1.208.419</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Investeringsejendomme .....		8.335.000	12.575.773
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.335.000</b>	<b>12.575.773</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.335.000</b>	<b>12.575.773</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	2.292.197
Andre tilgodehavender .....		0	1.844
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>2.294.041</b>
Likvide beholdninger .....		2.300.837	4.230.509
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.300.837</b>	<b>6.524.550</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>10.635.837</b>	<b>19.100.323</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....		3.856.532	4.014.070
Overført resultat .....		700.376	666.917
Forslag til udbytte .....		54.000	5.300.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.735.908</b>	<b>10.105.987</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		848.400	1.116.164
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>848.400</b>	<b>1.116.164</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.603.651	6.577.109
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.603.651</b>	<b>6.577.109</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	29.999
Skyldig selskabsskat .....		270.316	748.264
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		30.000	0
Deposita .....		147.562	190.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>447.878</b>	<b>1.301.063</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.051.529</b>	<b>7.878.172</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>10.635.837</b>	<b>19.100.323</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret