



Tlf.: 96 57 48 00
hobro@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nytorv 12, Box 170
DK-9500 Hobro
CVR-nr. 20 22 26 70

HOBRO GOLFBANE APS
TORNDALSVEJ 3, 9500 HOBRO
ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 19. maj 2016

Kaj Nørby

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Hobro Golfbane ApS Torndalsvej 3 9500 Hobro Telefon: 98510522 Telefax: 98510233 CVR-nr.: 10 14 68 28 Stiftet: 15. august 2003 Hjemsted: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Niels Kristian Kirketerp Nielsen, formand Poul Erik Nielsen Poul Theilgård Mikkelsen Leif Holmgård Nielsen Søren Vangsted
Direktion	Poul Erik Nielsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nytorv 12, Box 170 9500 Hobro
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Adelgade 31 9500 Hobro Jutlander Bank Store Torv 9500 Hobro

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Hobro Golfbane ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 10. februar 2016

Direktion

Poul Erik Nielsen

Bestyrelse

Niels Kristian Kirketerp Nielsen
Formand

Poul Erik Nielsen

Poul Theilgård Mikkelsen

Leif Holmgård Nielsen

Søren Vangsted

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Hobro Golfbane ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hobro Golfbane ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hobro, den 10. februar 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Nielsen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af anlæg og udlejning af golfbane.

Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Golfanlæg måles på balancedagen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der er væsentlig usikkerhed knyttet til fastsættelsen af værdien hvilket skyldes, at markedsværdier for golfbaneanlæg er vanskelige at fastslå.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses fortsat for utilfredsstillende.

Ved at reducere selskabets investeringer til et minimum og foretage en række besparelser og tilpasninger samt ved aftaler med selskabets finansieringsinstitutter og moderselskab er det lykkedes at finansiere den løbende drift.

Baseret på de tiltrådte aftaler med selskabets pengeinstitutter samt øvrige og selskabets forventninger til aktivitetsniveauet for det kommende år vurderes selskabets likviditet at være sikret for det kommende år.

Ud fra markedssituationen og selskabets situation i øvrigt er der imidlertid nogen usikkerhed om værdiansættelsen af de indregnede aktiver.

Såfremt ovenstående forudsætninger om fremtidig indtjeningsniveau og likviditet/finansieringsforhold brister, vil værdien af selskabets aktiver være væsentlig lavere end den indregnede værdi.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hobro Golfbane ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Indtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Golfanlæg, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Golfanlæg.....	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		290.660	-369.342
Afskrivninger.....		-402.196	-443.505
DRIFTSRESULTAT		-111.536	-812.847
Finansielle indtægter.....	1	60.044	58.390
Finansielle omkostninger.....		-222.311	-183.059
RESULTAT FØR SKAT		-273.803	-937.516
Skat af årets resultat.....	2	11.586	0
ÅRETS RESULTAT		-262.217	-937.516
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-262.217	-937.516
I ALT		-262.217	-937.516

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Golfanlæg.....		8.571.157	8.772.260
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.643.802	1.765.365
Materielle anlægsaktiver.....	3	10.214.959	10.537.625
ANLÆGSAKTIVER.....		10.214.959	10.537.625
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.153.513	1.187.675
Andre tilgodehavender.....		76.251	88.932
Tilgodehavende selskabsskat.....		11.586	0
Tilgodehavender.....		1.241.350	1.276.607
Likvider.....		35.340	4.341
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.276.690	1.280.948
AKTIVER.....		11.491.649	11.818.573

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		1.166	1.383
EGENKAPITAL.....	4	126.166	126.383
Andre hensættelser.....		114.638	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		114.638	0
Realkreditinstitutter.....		10.276.960	10.276.960
Gæld til pengeinstitutter.....		29.267	103.082
Leasingforpligtelser.....		442.911	649.221
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	10.749.138	11.029.263
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	281.178	268.036
Gæld til pengeinstitutter.....		195.529	303.428
Anden gæld.....		25.000	91.463
Kortfristede gældsforpligtelser.....		501.707	662.927
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		11.250.845	11.692.190
PASSIVER.....		11.491.649	11.818.573
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Usikkerhed ved going concern	8		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	9		

NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
Finansielle indtægter			1
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	60.044	58.326	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	0	64	
	60.044	58.390	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-11.586	0	
	-11.586	0	
Materielle anlægsaktiver			3
	Golfanlæg	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2015.....	10.055.129	3.151.408	
Tilgang.....	0	204.530	
Afgang.....	0	-249.900	
Kostpris 31. december 2015.....	10.055.129	3.106.038	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....	1.282.869	1.386.043	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-188.985	
Årets afskrivninger	201.103	265.178	
Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....	1.483.972	1.462.236	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	8.571.157	1.643.802	
Værdien af indregnede materielle anlægsaktiver, der ikke ejes af selskabet: 1.159.071 kr.			
Egenkapital			4
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	125.000	1.383	126.383
Andre reguleringer.....		262.000	262.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		-262.217	-262.217
Egenkapital 31. december 2015.....	125.000	1.166	126.166

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

NOTER

	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	Note
Langfristede gældsforpligtelser					5
Realkreditinstitutter.....	10.276.960	10.276.960	0	10.276.960	
Gæld til pengeinstitutter.....	173.741	104.135	74.868	0	
Leasingforpligtelser.....	846.598	649.221	206.310	0	
	11.297.299	11.030.316	281.178	10.276.960	
 Eventualposter mv.					 6
Selskabet har via aftale forpligtet sig til at dække et eventuelt driftsunderskud i Hobro Golfklub.					
Selskabet har indgået uopsigelig lejeaftale frem til 31. december 2038.					
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					 7
Til sikkerhed for realkreditlån stort 10.277 tkr. er der udstedt ejerpantebrev med pant i golfanlæg med bogført værdi 8.571 tkr. samt pant i lejekontrakt med Torndalsgård A/S.					
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der afgivet ejerpantebrev nom. 344.000 kr i 2 stk. John Deere klippere.					
 Usikkerhed ved going concern					 8
Ved at reducere selskabets investeringer til et minimum og foretage en række besparelser og tilpasninger samt ved aftaler med selskabets finansieringsinstitutter og moderselskab er det lykkedes at finansiere den løbende drift.					
Baseret på de tiltrådte aftaler med selskabets pengeinstitutter samt øvrige og selskabets forventninger til aktivitetsniveauet for det kommende år vurderes selskabets likviditet at være sikret for det kommende år.					
Ud fra markedssituationen og selskabets situation i øvrigt er der imidlertid nogen usikkerhed om værdiansættelsen af de indregnede aktiver.					
Såfremt ovenstående forudsætninger om fremtidig indtjeningsniveau og likviditet/finansieringsforhold brister, vil værdien af selskabets aktiver være væsentlig lavere end den indregnede værdi.					
 Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling					 9
I årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:					
Golfanlæg måles på balancedagen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der er væsentlig usikkerhed knyttet til fastsættelsen af værdien hvilket skyldes, at markedsværdier for golfbane er vanskelige at fastslå.					