



Tlf.: 96 57 48 00
hobro@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Jeppe Aakjærs Vej 10
DK-9500 Hobro
CVR-nr. 20 22 26 70

HOBRO GOLFBANE APS
C/O TORNDALSGÅRD A/S, TORNDALSVEJ 3, 9500 HOBRO
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 21. maj 2019

Lars Møgelvang

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 5-6 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9-10 |
| Noter..... | 11-13 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 14-15 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | Hobro Golfbane ApS c/o Torndalsgård A/S Torndalsvej 3 9500 Hobro |
| | Telefon: +45 98 51 05 22 Telefax: +45 98 51 02 33 |
| | CVR-nr.: 10 14 68 28 Stiftet: 15. august 2003 Hjemsted: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Vagn Holtegård Bach, formand Poul Erik Nielsen Poul Theilgård Mikkelsen Leif Holmgård Nielsen Søren Vangsted |
| Direktion | Poul Erik Nielsen |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro |
| Pengeinstitut | Spar Nord Bank A/S Adelgade 31 9500 Hobro |
| | Jutlander Bank Store Torv 9500 Hobro |

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Hobro Golfbane ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 22. marts 2019

Direktion:

Poul Erik Nielsen

Bestyrelse:

Vagn Holtegård Bach
Formand

Poul Erik Nielsen

Poul Theilgård Mikkelsen

Leif Holmgård Nielsen

Søren Vangsted

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i Hobro Golfbane ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hobro Golfbane ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 22. marts 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34100

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af anlæg og udlejning af golfbane på lejet grund. Grunde og bygninger er ejet af moderselskabet.

Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Golfanlæg måles på balancedagen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der er væsentlig usikkerhed knyttet til fastsættelsen af værdien, hvilket skyldes, at markedsværdier for golfbaneanlæg er vanskelige at fastslå.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses fortsat for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt over halvdelen af selskabskapitalen. Selskabskapitalen forventes reetableret indenfor de kommende år på baggrund af tilskud fra moderselskabet, hvor der arbejdes på en kapitaltilførsel.

Ved at reducere selskabets investeringer til et minimum og foretage en række besparelser og tilpasninger samt ved aftaler med selskabets finansieringsinstitutter og moderselskab er det lykkedes at finansiere den løbende drift. Historisk har moderselskabet understøttet selskabet ved kapitaltilførsel for dækning af driftsunderskud.

Baseret på de tiltrådte aftaler med selskabets pengeinstitutter samt øvrige og selskabets forventninger til aktivitetsniveauet for det kommende år, vurderes selskabets likviditet at være sikret for det kommende år.

Ud fra markedssituationen og selskabets situation i øvrigt er der imidlertid nogen usikkerhed om værdiansættelsen af de indregnede aktiver.

Såfremt ovenstående forudsætninger om fremtidig indtjeningsniveau og likviditet/finansieringsforhold brister, vil værdien af selskabets aktiver være væsentlig lavere end den indregnede værdi.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|-----------------|-----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 48.550 | 248.931 |
| Afskrivninger..... | | -614.289 | -543.398 |
| DRIFTSRESULTAT | | -565.739 | -294.467 |
| Finansielle indtægter..... | 1 | 52.852 | 48.348 |
| Finansielle omkostninger..... | | -221.782 | -219.930 |
| RESULTAT FØR SKAT | | -734.669 | -466.049 |
| Skat af årets resultat..... | 2 | 28.074 | 31.922 |
| ÅRETS RESULTAT | | -706.595 | -434.127 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | -706.595 | -434.127 |
| I ALT | | -706.595 | -434.127 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Golfanlæg..... | | 7.967.848 | 8.168.951 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | | 1.940.397 | 1.843.583 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 3 | 9.908.245 | 10.012.534 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 9.908.245 | 10.012.534 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 867.867 | 1.349.013 |
| Andre tilgodehavender..... | | 106.360 | 29.975 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag..... | | 28.074 | 31.922 |
| Tilgodehavender..... | | 1.002.301 | 1.410.910 |
| Likvider..... | | 53.014 | 28.842 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 1.055.315 | 1.439.752 |
| AKTIVER..... | | 10.963.560 | 11.452.286 |

BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Anpartskapital..... | | 125.000 | 125.000 |
| Overført overskud..... | | -702.144 | 4.451 |
| EGENKAPITAL..... | 4 | -577.144 | 129.451 |
| Gæld, realkredit..... | | 10.276.960 | 10.276.960 |
| Leasingforpligtelser..... | | 536.601 | 482.300 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 5 | 10.813.561 | 10.759.260 |
| Kortfristet del af langfristet gæld..... | 5 | 311.330 | 312.577 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 390.813 | 187.223 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 25.000 | 25.000 |
| Anden gæld..... | | 0 | 38.775 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 727.143 | 563.575 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 11.540.704 | 11.322.835 |
| PASSIVER..... | | 10.963.560 | 11.452.286 |
| Eventualposter mv. | 6 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7 | | |
| Usikkerhed ved going concern | 8 | | |
| Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling | 9 | | |
| Medarbejderforhold | 10 | | |

NOTER

| | 2018 kr. | 2017 kr. | Note | | |
|--|--------------------------|---|------------------------|--------------------------|----------------|
| Finansielle indtægter | | | 1 | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder..... | 52.852 | 48.348 | | | |
| | 52.852 | 48.348 | | | |
| Skat af årets resultat | | | 2 | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | -28.074 | -31.922 | | | |
| | -28.074 | -31.922 | | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 3 | | |
| | Golfanlæg | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | | |
| Kostpris 1. januar 2018..... | 10.055.129 | 3.701.867 | | | |
| Tilgang..... | 0 | 555.000 | | | |
| Afgang..... | 0 | -222.000 | | | |
| Kostpris 31. december 2018..... | 10.055.129 | 4.034.867 | | | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2018..... | 1.886.178 | 1.858.284 | | | |
| Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver..... | 0 | -125.800 | | | |
| Årets afskrivninger | 201.103 | 361.986 | | | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2018..... | 2.087.281 | 2.094.470 | | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018..... | 7.967.848 | 1.940.397 | | | |
| Finansielle leasingaktiver..... | | 1.589.982 | | | |
| Egenkapital | | | 4 | | |
| | Anpartskapital | Overført overskud | I alt | | |
| Egenkapital 1. januar 2018..... | 125.000 | 4.451 | 129.451 | | |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | -706.595 | -706.595 | | |
| Egenkapital 31. december 2018..... | 125.000 | -702.144 | -577.144 | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | 5 | | |
| | 31/12 2018 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 31/12 2017 gæld i alt | Afdrag 2018 |
| Gæld, realkredit..... | 10.276.960 | 0 | 8.316.702 | 10.276.960 | 0 |
| Leasingforpligtelser..... | 847.931 | 311.330 | 0 | 794.877 | 312.577 |
| | 11.124.891 | 311.330 | 8.316.702 | 11.071.837 | 312.577 |

NOTER

| | Note |
|---|-------------|
| Eventualposter mv. Eventualaktiver Ingen. | 6 |
| Eventualforpligtelser Ingen. | |
| Hæftelse i sambeskatningen Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Torndalsgård A/S, der er administrationselskab for sambeskatningen. | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Til sikkerhed for realkreditlån stort 10.277 tkr. er der udstedt ejerpantebrev med pant i golfanlæg med bogført værdi 7.968 tkr. samt pant i lejekontrakt med Torndalsgård A/S. Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der udstedt ejerpantebrev på 344 tkr. med pant i driftsmateriel med bogført værdi på 74 tkr. | 7 |
| Usikkerhed ved going concern Selskabet har tabt over halvdelen af selskabskapitalen. Selskabskapitalen forventes reetableret indenfor de kommende år på baggrund af tilskud fra moderselskabet, hvor der arbejdes på en kapitaltilførsel. Ved at reducere selskabets investeringer til et minimum og foretage en række besparelser og tilpasninger samt ved aftaler med selskabets finansieringsinstitutter og moderselskab er det lykkedes at finansiere den løbende drift. Historisk har moderselskabet understøttet selskabet ved kapitaltilførsel for dækning af driftsunderskud. Baseret på de tiltrådte aftaler med selskabets pengeinstitutter samt øvrige og selskabets forventninger til aktivitetsniveauet for det kommende år, vurderes selskabets likviditet at være sikret for den kommende år. Ud fra markedssituationen og selskabets situation i øvrigt er der imidlertid nogen usikkerhed om værdiansættelsen af de indregnede aktiver. Såfremt ovenstående forudsætninger om fremtidig indtjeningsniveau og likviditet/finansieringsforhold brister, vil værdien af selskabets aktiver være væsentligt lavere end den indregnede værdi. | 8 |
| Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling I årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentligt at bemærke, idet det har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser: Golfanlæg måles på balancedagen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der er væsentlig usikkerhed knyttet til fastsættelse af værdien, hvilket skyldes, at markedsværdier for golfbaneanlæg, er vanskelige at fastslå. | 9 |

NOTER**Note****Medarbejderforhold**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:
1 (2017: 1)

10

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hobro Golfbane ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Indtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disse skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Golfanlæg, andre anlæg, driftmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Golfanlæg..... | 50 år | 0 % |
| Andre anlæg, driftmateriel og inventar..... | 3-10 år | 0 % |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.