

**Skanderby Holding ApS**  
**Fabrikvej 11**  
**8260 Viby J**  
**CVR-nr. 10146461**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2016

**Dirigent**

---

Navn: Michael Tromborg Skanderby

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Skanderby Holding ApS

Fabrikvej 11

8260 Viby J

CVR-nr.: 10146461

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

Michael Tromborg Skanderby

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Skanderby Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby, den 31.05.2016

### Direktion

Michael Tromborg Skanderby

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Skanderby Holding ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Skanderby Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 31.05.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

Brian Christensen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i at være holdingselskab.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et overskud på 415 t.kr., hvilket anses for tilfredsstillende. Efter overførsel af årets resultat udgør egenkapitalen 6.369 t.kr.

For 2016 forventes et resultat på niveau med indeværende år.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog med enkelte reklassifikationer.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat samt afskrivning på goodwill.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavende og skyldig selskabsskat**

Tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(5.000)	(5.500)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(5.000)</b>	<b>(5.500)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		410.774	800.480
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	2.423
Andre finansielle indtægter	1	57.182	27.805
Andre finansielle omkostninger	2	(46.670)	(25.444)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>416.286</b>	<b>799.764</b>
Skat af ordinært resultat	3	(1.463)	0
<b>Årets resultat</b>		<b><u>414.823</u></b>	<b><u>799.764</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		101.200	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		410.774	802.903
Overført resultat		(97.151)	(102.939)
		<b><u>414.823</u></b>	<b><u>799.764</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.163.892	4.839.122
Kapitalandele i associerede virksomheder		<u>0</u>	<u>56.996</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<u><b>5.163.892</b></u>	<u><b>4.896.118</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>5.163.892</b></u>	<u><b>4.896.118</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.963.263	1.906.081
Tilgodehavende selskabsskat		<u>1.502.613</u>	<u>293.535</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>3.465.876</b></u>	<u><b>2.199.616</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>99.432</b></u>	<u><b>72.235</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>3.565.308</b></u>	<u><b>2.271.851</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><u><b>8.729.200</b></u></u>	<u><u><b>7.167.969</b></u></u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.630.707	1.419.933
Overført overskud eller underskud		4.511.732	4.408.883
Forslag til udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
<b>Egenkapital</b>		<b><u>6.368.639</u></b>	<b><u>6.053.616</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.207.482	819.109
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		148.079	145.174
Skyldig selskabsskat		0	145.070
Anden gæld		5.000	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.360.561</u></b>	<b><u>1.114.353</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.360.561</u></b>	<b><u>1.114.353</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>8.729.200</u></b>	<b><u>7.167.969</u></b>
Eventualforpligtelser	5		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter in- dre værdis metode kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Forslag til ud- bytte for regnskabsåret kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	1.419.933	4.408.883	99.800
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(99.800)
Øvrige egenkapitalposter	0	(200.000)	200.000	0
Årets resultat	0	410.774	(97.151)	101.200
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>1.630.707</b>	<b>4.511.732</b>	<b>101.200</b>
				<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo				6.053.616
Udbetalt ordinært udbytte				(99.800)
Øvrige egenkapitalposter				0
Årets resultat				414.823
<b>Egenkapital ultimo</b>				<b>6.368.639</b>

## Noter

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	57.182	0
Renteindtægter i øvrigt	0	3
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	0	27.802
	<b>57.182</b>	<b>27.805</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	43.313	24.882
Renteomkostninger i øvrigt	2.907	562
Øvrige finansielle omkostninger	450	0
	<b>46.670</b>	<b>25.444</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	1.387	0
Regulering vedrørende tidligere år	76	0
	<b>1.463</b>	<b>0</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	3.436.185	40.000
Overførsler	40.000	(40.000)
Tilgange	57.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.533.185</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	1.402.937	16.996
Afskrivninger på goodwill	(352.763)	0
Andel af årets resultat	763.537	0
Udbytte	(200.000)	0
Tilbageførsel af opskrivninger	0	(16.996)
Andre reguleringer	16.996	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.630.707</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.163.892</b>	<b>0</b>

## Noter

### Finansielle anlægsaktiver, fortsat

Den regnskabsmæssige værdi af indregnet goodwill i tilknyttede virksomheder udgør ultimo 0 kr.

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
Skanderby A/S	Aarhus	A/S	100,0
Aarhus Hostel A/S	Aarhus	A/S	100,0
Knudrisgade 35 ApS	Aarhus	ApS	100,0

### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabs-skattelovens regler herom fra og med for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.