

# LEO JACOBSEN A/S

Lovbyvej 90, 8700 Horsens  
CVR-nr. 10 14 56 00

## Årsrapport for regnskabsåret 01.06.21 - 31.05.22

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 07.12.22

Jørn Elley Jacobsen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 19

---

---

**Selskabet**

---

LEO JACOBSEN A/S  
Lovbyvej 90  
8700 Horsens  
Telefon: 75 64 04 88  
Hjemsted: Horsens  
CVR-nr.: 10 14 56 00  
Regnskabsår: 01.06 - 31.05

---

**Direktion**

---

Jørn Elley Jacobsen

---

**Bestyrelse**

---

Jørn Elley Jacobsen  
Peter Ferdinand Elley Jacobsen  
Birte Jacobsen  
Mads Nikolaj Elley Jacobsen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Modervirksomhed**

---

Jørn E. Jacobsen Holding ApS

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.06.21 - 31.05.22 for LEO JACOBSEN A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.22 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.06.21 - 31.05.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 7. december 2022

### **Direktionen**

Jørn Elley Jacobsen

### **Bestyrelsen**

Jørn Elley Jacobsen

Peter Ferdinand Elley Jacobsen

Birte Jacobsen

Mads Nikolaj Elley Jacobsen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i LEO JACOBSEN A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for LEO JACOBSEN A/S for regnskabsåret 01.06.21 - 31.05.22 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 7. december 2022

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jesper Resdal Thomsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne34536

Torben Hald

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne6299

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i lagersalg af møbler samt udlejning af ejendomme.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.06.21 - 31.05.22 udviser et resultat på DKK -2.053.238 mod DKK -1.874.956 for tiden 01.06.20 - 31.05.21. Balancen viser en egenkapital på DKK -3.051.893.

*Oplysninger om fortsat drift*

Selskabet har modtaget et tilsagn om opretholdelse af lån fra moderselskabet for det kommende år.

**Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	2021/22 DKK	2020/21 DKK
	<b>221.384</b>	<b>358.537</b>
	<b>221.384</b>	<b>358.537</b>
2	-784.060	-944.258
	<b>-562.676</b>	<b>-585.721</b>
	-685.268	-575.730
	<b>-1.247.944</b>	<b>-1.161.451</b>
	128.788	151.212
	154.310	201.749
3	-1.088.392	-1.081.426
	<b>-2.053.238</b>	<b>-1.889.916</b>
	0	14.960
	<b>-2.053.238</b>	<b>-1.874.956</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	-2.053.238	-1.874.956
	<b>-2.053.238</b>	<b>-1.874.956</b>

<b>AKTIVER</b>		31.05.22	31.05.21
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	29.556.383	29.311.912
	Indretning af lejede lokaler	18.177	35.371
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	451.920	533.031
4	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>30.026.480</b>	<b>29.880.314</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.750.000	3.750.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.750.000</b>	<b>3.750.000</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>33.776.480</b>	<b>33.630.314</b>
	Fremstillede varer og handelsvarer	331.794	328.010
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>331.794</b>	<b>328.010</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	25.418	87.663
	Tilgodehavende selskabsskat	28.333	48.227
	Andre tilgodehavender	45.684	103.481
	Periodeafgrænsningsposter	40.865	42.795
5	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>140.300</b>	<b>282.166</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>114.455</b>	<b>362.317</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>586.549</b>	<b>972.493</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>34.363.029</b>	<b>34.602.807</b>



<b>PASSIVER</b>		31.05.22	31.05.21
		DKK	DKK
Note			
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		-4.051.893	-1.998.655
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-3.051.893</b>	<b>-998.655</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		327.502	104.930
Gæld til tilknyttede virksomheder		35.965.156	35.135.136
Anden gæld		1.108.603	347.735
Periodeafgrænsningsposter		13.661	13.661
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>37.414.922</b>	<b>35.601.462</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>37.414.922</b>	<b>35.601.462</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>34.363.029</b>	<b>34.602.807</b>

6 Eventualforpligtelser

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.06.21 - 31.05.22			
Saldo pr. 01.06.21	1.000.000	-1.998.655	-998.655
Forslag til resultatdisponering	0	-2.053.238	-2.053.238
Saldo pr. 31.05.22	1.000.000	-4.051.893	-3.051.893

### 1. Oplysninger om fortsat drift

Selskabet har modtaget erklæring fra moderselskab om opretholdelse af nuværende lånefaciliteter frem til 31. maj 2023.

På den baggrund forventer selskabets ledelse, at selskabet har tilstrækkelig likviditet til at gennemføre driften i 2022/23, hvorfor årsregnskabet er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

### 2. Personaleomkostninger

Lønninger	762.827	932.079
Andre omkostninger til social sikring	12.155	10.575
Andre personaleomkostninger	9.078	1.604
<hr/>		
I alt	784.060	944.258
<hr/>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	1
<hr/>		

### 3. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	1.067.673	1.039.427
Renteomkostninger i øvrigt	20.719	41.999
<hr/>		
I alt	1.088.392	1.081.426
<hr/>		

**4. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.06.21	30.114.156	85.971	789.983
Tilgang i året	737.290	0	94.145
Kostpris pr. 31.05.22	30.851.446	85.971	884.128
Af- og nedskrivninger pr. 01.06.21	-802.245	-50.600	-256.952
Afskrivninger i året	-492.818	-17.194	-175.256
Af- og nedskrivninger pr. 31.05.22	-1.295.063	-67.794	-432.208
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.05.22	29.556.383	18.177	451.920

**5. Tilgodehavender**

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	28.333	48.227
--	--------	--------

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb, indgår i regnskabsposten tilgodehavende selskabsskat.

**6. Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.05.22.

**7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har til sikkerhed for mellemværende med Nordea Danmark udstedt ejerpantebrev i alt t.DKK 4.750, der giver pant i Lovbyvej 90, Horsens med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 12.333. Gælden udgør pr. 31. maj 2022 t.DKK 0.

## 8. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

**8. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**8. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	10-50	0
Indretning af lejede lokaler	5	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.



## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Netto-realiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**8. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.