
LM Friis Holding ApS

Vejlbjergvej 7, 8240 Risskov

Årsrapport for 2017/18

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

CVR-nr. 10 14 49 57

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 23/11 2018

Frank Vestergaard
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 8

Balance 30. juni 9

Egenkapitalopgørelse 11

Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni 12

Noter til årsregnskabet 13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for LM Friis Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2017/18.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 23. november 2018

Direktion

Lene Friis
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i LM Friis Holding ApS

Påtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for LM Friis Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Rapporteringsforpligtelser i henhold til erklæringsbekendtgørelsen § 7, stk. 2

Overtrædelse af lovgivningens bestemmelser om udlån til kapitalejere

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til en af selskabets kapitalejere, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Selskabet har i forbindelse med udbetalingen ikke overholdt skattelovgivningen, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Efterfølgende har selskabets ledelse fremsat forslag til den ordinære generalforsamling om udlodning af fordringen, hvormed låneforholdet herefter vil være indfriet. Fordringen er forrentet i henhold til selskabslovens regler.

Aarhus, den 23. november 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mads Meldgaard

statsautoriseret revisor

mne24826

Selskabsoplysninger

Selskabet

LM Friis Holding ApS
Vejlbjergvej 7
8240 Risskov

CVR-nr.: 10 14 49 57
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni
Regnskabsår: 5. regnskabsår
Hjemstedskommune: Aarhus

Direktion

Lene Friis

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nobelparken
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	21.307.681	23.225.234	22.367.677	19.904.999	23.687.769
Resultat før finansielle poster	10.738.025	13.301.591	19.612.159	10.096.448	14.080.438
Resultat af finansielle poster	-2.996.294	3.535	-3.136.570	556.621	-846.523
Årets resultat	5.853.091	10.409.928	12.471.411	8.273.517	9.887.353
Balance					
Balancesum	156.639.087	157.525.148	131.992.860	125.718.232	111.215.313
Egenkapital	78.924.911	75.212.774	66.369.879	64.949.160	57.391.165
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	3.084.803	9.926.797	10.772.416	8.248.741	6.553.173
- investeringsaktivitet	-6.336.537	-23.779.212	5.261.620	-15.663.554	-5.875.366
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-1.604.084	-21.265.334	-493.939	0	-508.878
- finansieringsaktivitet	-2.466.337	12.806.370	-12.194.525	7.363.512	-1.559.145
Årets forskydning i likvider	-5.718.071	-1.046.045	3.839.511	-51.301	-881.338
Antal medarbejdere	20	20	18	18	19
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	6,9%	8,4%	14,9%	8,0%	12,7%
Soliditetsgrad	50,4%	47,7%	50,3%	51,7%	51,6%
Forrentning af egenkapital	7,6%	14,7%	19,0%	13,5%	18,6%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktiviteter består i design og salg af dametøj til detailforretninger, udlejning og handel med fast ejendom samt investeringsaktivitet i værdipapirer.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på DKK 5.853.091, og koncernens balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på DKK 78.924.911.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2017/18 DKK	2016/17 DKK	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Bruttofortjeneste før værdireguleringer		21.145.662	22.094.807	-157.894	-118.405
Værdireguleringer af investeringsaktiver		162.019	1.130.427	0	0
Bruttofortjeneste		21.307.681	23.225.234	-157.894	-118.405
Personaleomkostninger	1	-9.758.982	-9.281.273	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-810.674	-632.667	0	0
Andre driftsomkostninger		0	-9.703	0	0
Resultat før finansielle poster		10.738.025	13.301.591	-157.894	-118.405
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	6.570.380	8.442.009
Finansielle indtægter	2	1.794.366	3.228.442	1.755.749	3.391.125
Finansielle omkostninger	3	-4.790.660	-3.224.907	-2.452.755	-733.433
Resultat før skat		7.741.731	13.305.126	5.715.480	10.981.296
Skat af årets resultat	4	-1.888.640	-2.895.198	137.611	-571.368
Årets resultat		5.853.091	10.409.928	5.853.091	10.409.928

Balance 30. juni

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2018	2017	2018	2017
		DKK	DKK	DKK	DKK
Goodwill		1.470.000	1.890.000	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	5	1.470.000	1.890.000	0	0
Investeringsejendomme	7	102.222.031	101.233.999	0	0
Andre anlæg, mv.	6	162.504	234.306	0	0
Indretning af lejede lokaler	6	1.025.216	853.790	0	0
Materielle anlægsaktiver		103.409.751	102.322.095	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	8	0	0	42.668.891	41.239.464
Finansielle anlægsaktiver		0	0	42.668.891	41.239.464
Anlægsaktiver		104.879.751	104.212.095	42.668.891	41.239.464
Færdigvarer og handelsvarer		2.669.199	2.324.363	0	0
Forudbetaling for varer		0	351.791	0	0
Varebeholdninger		2.669.199	2.676.154	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.437.553	4.244.210	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	6.374.912	6.251.650
Andre tilgodehavender		3.468.433	980.610	63.188	86.028
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		186.016	0	186.016	0
Udskudt skatteaktiv	11	3.133	0	0	0
Selskabsskat		0	771.597	0	0
Sambeskatningsbidrag		0	0	3.804.527	2.029.831
Periodeafgrænsningsposter	9	108.046	197.429	0	0
Tilgodehavender		9.203.181	6.193.846	10.428.643	8.367.509
Værdipapirer		28.664.170	25.065.944	28.664.170	25.065.944
Likvide beholdninger		11.222.786	19.377.109	2.081.200	4.577.678
Omsætningsaktiver		51.759.336	53.313.053	41.174.013	38.011.131
Aktiver		156.639.087	157.525.148	83.842.904	79.250.595

Balance 30. juni

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2018 DKK	2017 DKK	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	19.396.777	17.967.351
Overført resultat		76.299.911	73.087.774	56.903.134	55.120.423
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.500.000	2.000.000	2.500.000	2.000.000
Egenkapital		78.924.911	75.212.774	78.924.911	75.212.774
Hensættelse til udskudt skat	11	3.230.904	3.187.681	0	0
Hensatte forpligtelser		3.230.904	3.187.681	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		65.296.127	65.770.462	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	12	65.296.127	65.770.462	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	12	477.207	469.209	0	0
Kreditinstitutter		926.763	3.363.016	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		576.778	1.138.978	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	2.344.337	2.141.112
Selskabsskat		2.294.790	2.608.576	2.032.579	1.775.314
Anden gæld		4.365.311	5.278.360	541.077	121.395
Periodeafgrænsningsposter	13	546.296	496.092	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		9.187.145	13.354.231	4.917.993	4.037.821
Gældsforpligtelser		74.483.272	79.124.693	4.917.993	4.037.821
Passiver		156.639.087	157.525.148	83.842.904	79.250.595
Resultatdisponering	10				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	16				
Anvendt regnskabspraksis	17				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	125.000	0	73.087.773	2.000.000	75.212.773
Valutakursregulering	0	0	-140.953	0	-140.953
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Årets resultat	0	0	3.353.091	2.500.000	5.853.091
Egenkapital 30. juni	125.000	0	76.299.911	2.500.000	78.924.911

Moderselskab

Egenkapital 1. juli	125.000	17.967.350	55.120.423	2.000.000	75.212.773
Valutakursregulering	0	-140.953	0	0	-140.953
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Årets resultat	0	1.570.380	1.782.711	2.500.000	5.853.091
Egenkapital 30. juni	125.000	19.396.777	56.903.134	2.500.000	78.924.911

Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	Koncern	
		2017/18	2016/17
		DKK	DKK
Årets resultat		5.853.091	10.409.928
Reguleringer	14	5.687.743	2.382.750
Ændring i driftskapital	15	-5.218.725	607.236
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		6.322.109	13.399.914
Renteindbetalinger og lignende		538.054	1.753.561
Renteudbetalinger og lignende		-2.393.772	-2.928.603
Pengestrømme fra ordinær drift		4.466.391	12.224.872
Betalt selskabsskat		-1.381.588	-2.298.075
Pengestrømme fra driftsaktivitet		3.084.803	9.926.797
Køb af materielle anlægsaktiver		-1.604.084	-21.265.334
Køb/salg af værdipapirer		-4.880.203	-3.225.544
Salg af materielle anlægsaktiver		147.750	711.666
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-6.336.537	-23.779.212
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-466.337	-843.330
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter		0	15.149.700
Betalt udbytte		-2.000.000	-1.500.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-2.466.337	12.806.370
Ændring i likvider		-5.718.071	-1.046.045
Likvider 1. juli		16.014.094	17.060.139
Likvider 30. juni		10.296.023	16.014.094
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		11.222.786	19.377.109
Kassekredit		-926.763	-3.363.015
Likvider 30. juni		10.296.023	16.014.094

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2017/18	2016/17	2017/18	2016/17
	DKK	DKK	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	8.217.738	7.776.902	0	0
Pensioner	833.988	860.511	0	0
Andre omkostninger til social sikring	141.864	159.503	0	0
Andre personaleomkostninger	565.392	484.357	0	0
	9.758.982	9.281.273	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	20	20	0	0

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

	Koncern		Moderselskab	
	2017/18	2016/17	2017/18	2016/17
	DKK	DKK	DKK	DKK
2 Finansielle indtægter				
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0	123.262	201.147
Andre finansielle indtægter	1.794.366	3.228.442	1.632.487	3.189.978
	1.794.366	3.228.442	1.755.749	3.391.125
3 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	39.236	0
Andre finansielle omkostninger	4.790.660	3.224.907	2.413.519	733.433
	4.790.660	3.224.907	2.452.755	733.433

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2017/18	2016/17	2017/18	2016/17
	DKK	DKK	DKK	DKK
4 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	1.847.077	2.547.129	-139.084	517.080
Årets udskudte skat	40.090	239.493	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	1.473	108.576	1.473	54.288
	1.888.640	2.895.198	-137.611	571.368

5 Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	Goodwill DKK
Kostpris 1. juli	4.200.000
Kostpris 30. juni	4.200.000
Ned- og afskrivninger 1. juli	2.310.000
Årets afskrivninger	420.000
Ned- og afskrivninger 30. juni	2.730.000
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	1.470.000
Afskrives over	10 år

Noter til årsregnskabet

6 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Andre anlæg, mv. DKK	Indretning af le- jede lokaler DKK	I alt DKK
Kostpris 1. juli	664.698	1.138.794	1.803.492
Tilgang i årets løb	167.749	448.303	616.052
Afgang i årets løb	-162.820	0	-162.820
Kostpris 30. juni	<u>669.627</u>	<u>1.587.097</u>	<u>2.256.724</u>
Ned- og afskrivninger 1. juli	430.398	284.998	715.396
Årets afskrivninger	76.725	276.883	353.608
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	5.292	0	5.292
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-5.292	0	-5.292
Ned- og afskrivninger 30. juni	<u>507.123</u>	<u>561.881</u>	<u>1.069.004</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>162.504</u>	<u>1.025.216</u>	<u>1.187.720</u>
Afskrives over	<u>5 år</u>	<u>5-10 år</u>	

Noter til årsregnskabet

7 Aktiver der måles til dagsværdi

	Koncern
	Investerings- ejendomme
	DKK
Kostpris 1. juli	86.993.963
Tilgang i årets løb	826.013
Kostpris 30. juni	<u>87.819.976</u>
Værdireguleringer 1. juli	14.240.036
Årets værdireguleringer	162.019
Værdireguleringer 30. juni	<u>14.402.055</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>102.222.031</u>

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Fastlæggelsen af dagsværdien er baseret på en afkastbaseret model og ledelsen anvender regnskabsmæssige skøn i forbindelse med fastlæggelse af dagsværdien. Anvendelsen af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er en vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien. Dagsværdien er opgjort på baggrund af forudsætninger, som ledelsen vurderer er sandsynlige og realistiske. Ledelsen reviderer løbende forudsætningerne og eventuelle ændringer heri afspejles i dagsværdien. De væsentligste forudsætninger, som er anvendt ved fastlæggelsen af dagsværdien, er oplyst nedenfor:

	Koncern	
	2018	2017
	DKK	DKK
Dagsværdien af investeringsejendommene udgør	102.222.031	101.233.759
Afkastkrav (interval afhængigt af ejendommens stand)	3,1% - 4,3%	3,0% - 4,4%
Budgetteret dækningsbidrag	3.995.186	3.921.393
Forventet tomgangsleje i % af lejeindtægterne	0%	0%

Noter til årsregnskabet

8 Kapitalandele i dattervirksomheder

	Moderselskab	
	2018 DKK	2017 DKK
Kostpris 1. juli	23.272.114	23.272.114
Kostpris 30. juni	23.272.114	23.272.114
Værdireguleringer 1. juli	17.967.350	15.092.375
Valutakursregulering	-140.953	-67.034
Årets resultat	6.570.380	8.442.009
Udbytte til moderselskabet	-5.000.000	-5.500.000
Afskrivning på goodwill	0	0
Værdireguleringer 30. juni	19.396.777	17.967.350
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	42.668.891	41.239.464

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
LM Friis Ejendomme ApS	Aarhus	100%
2-Biz Company A/S	Aarhus	100%

9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

10 Resultatdisponering

	Moderselskab	
	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.500.000	2.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.570.380	8.442.009
Overført resultat	1.782.711	-32.081
	5.853.091	10.409.928

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	DKK	DKK	DKK	DKK
11 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. juli	3.187.681	2.893.900	0	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	40.090	293.781	0	0
Hensættelse til udskudt skat 30. juni	3.227.771	3.187.681	0	0

12 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern	
	2018	2017
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Mellem 1 og 5 år	65.296.127	65.770.462
Langfristet del	65.296.127	65.770.462
Inden for 1 år	477.207	469.209
	65.773.334	66.239.671

13 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Noter til årsregnskabet

	Koncern	
	2017/18	2016/17
	DKK	DKK
14 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-1.794.366	-3.228.442
Finansielle omkostninger	4.790.660	3.224.907
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	810.674	621.514
Skat af årets resultat	1.888.640	2.895.198
Andre reguleringer	-7.865	-1.130.427
	5.687.743	2.382.750
15 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	6.955	-1.260.127
Ændring i tilgodehavender	-3.800.641	713.614
Ændring i leverandører m.v.	-1.425.039	1.153.749
	-5.218.725	607.236

Noter til årsregnskabet

16	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	DKK	DKK	DKK	DKK

Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	102.222.031	101.233.759	0	0
---	-------------	-------------	---	---

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 1.500, der giver pant i investeringsejendom til en samlet regnskabsmæssig værdi af	16.713.387	16.109.134	0	0
---	------------	------------	---	---

Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler med en samlet restforpligtelse på TDKK 515 (2016/17: TDKK 206).

Selskabet har indgået huslejeaftaler med en samlet forpligtelse på TDKK 3.322 (2016/17: TDKK 3.713) i uopsigelsesperioden.

Andre eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen fremgår af årsregnskabet. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LM Friis Holding ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Klassifikationen af enkelte balanceposter er ændret. Ændringerne medfører en regulering af sammenligningstal mellem andre tilgodehavende (mindsket DKK 1.105.205), hensatte forpligtelser (mindsket DKK 1.601.296) og periodeafgrænsningsposter (øget DKK 496.091). Ændringen har ingen betydning for resultat eller egenkapital.

Koncern- og årsregnskab for 2017/18 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet LM Friis Holding ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttoresultatet opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Investeringsejendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Afkastbaseret model

Dagsværdien for visse investeringsejendomme pr. 30. juni 2018 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor den forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	5-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udlig-

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

ning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusiv de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Kassekreditter".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$