

---

# *Bøgeparken Erhverv ApS*

Carl Nielsens Kvarter 14, 5000 Odense C

## Årsrapport for 2022

---

CVR-nr. 10 14 31 28

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 25/5 2023

Thomas Hansen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Bøgeparken Erhverv ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, den 25. maj 2023

**Direktion**

Thomas Hansen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Bøgeparken Erhverv ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bøgeparken Erhverv ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, den 25. maj 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Line Hedam  
statsautoriseret revisor  
mne27768

Mette Holy Jørgensen  
statsautoriseret revisor  
mne34359

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Bøgeparken Erhverv ApS Carl Nielsens Kvarter 14 5000 Odense C  CVR-nr: 10 14 31 28 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Odense
<b>Direktion</b>	Thomas Hansen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal 5230 Odense M
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
		DKK	TDKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-6.500</b>	<b>-8</b>
Finansielle omkostninger		-75	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-6.575</b>	<b>-8</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-6.575</b>	<b>-8</b>

## Resultatdisponering

	2022	2021
	DKK	TDKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-6.575	-8
	<b>-6.575</b>	<b>-8</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2022	2021
		DKK	TDKK
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	6
Tilgodehavender		0	6
Likvide beholdninger		48.544	49
Omsætningsaktiver		48.544	55
<b>Aktiver</b>		<b>48.544</b>	<b>55</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2022	2021
		DKK	TDKK
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		-83.631	-77
<b>Egenkapital</b>		<b>41.369</b>	<b>48</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		675	0
Anden gæld		6.500	7
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>7.175</b>	<b>7</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.175</b>	<b>7</b>
<b>Passiver</b>		<b>48.544</b>	<b>55</b>

Væsentligste aktiviteter	1
Nærtstående parter	2
Anvendt regnskabspraksis	3



# Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	-77.056	47.944
Årets resultat	0	-6.575	-6.575
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>-83.631</b>	<b>41.369</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af erhverv- og institutionslokaler i Bøgeparken, Vollsrose og øvrige afdelinger under Civica i henhold til særskilt tilladelse hertil fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. Selskabets indkomst kan udelukkende anvendes til fremme af alment boligbyggeri eller lignende af et af Erhvervsministeriet godkendt formål.

## 2. Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Civica, Carl Nielsens Kvarter 14, 5000 Odense C, CVR-nr. 35585885.

# Noter til årsregnskabet

## 3. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bøgeparken Erhverv ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttotab

Bruttotab omfatter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.