

---

# *Bøgeparken Erhverv ApS*

Carl Nielsens Kvarter 14, 5000 Odense C

## Årsrapport for 2020

---

CVR-nr. 10 14 31 28

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 25/5 2021

Thomas Hansen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020	4
Balance 31. december 2020	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Bøgeparken Erhverv ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, den 25. maj 2021

**Direktion**

Thomas Hansen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Bøgeparken Erhverv ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bøgeparken Erhverv ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, den 25. maj 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Line Hedam  
statsautoriseret revisor  
mne27768

Mette Holy Jørgensen  
statsautoriseret revisor  
mne34359

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Bøgeparken Erhverv ApS Carl Niensens Kvarter 14 5000 Odense C CVR-nr: 10 14 31 28 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Odense
<b>Direktion</b>	Thomas Hansen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal 5230 Odense M
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2020	2019
	DKK	TDKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-10.079</b>	<b>1.237</b>
Andre driftsomkostninger	0	-1.255
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-10.079</b>	<b>-18</b>
Finansielle omkostninger	-284	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>-10.363</b>	<b>-18</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-10.363</b>	<b>-18</b>

## Resultatdisponering

	2020	2019
	DKK	TDKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-10.363	-18
	<b>-10.363</b>	<b>-18</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

Note	2020 DKK	2019 TDKK
Andre tilgodehavender	0	34
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>34</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>34</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	13.949	15
Andre tilgodehavender	0	6
<b>Tilgodehavender</b>	<b>13.949</b>	<b>21</b>
Likvide beholdninger	48.740	61
Omsætningsaktiver	62.689	82
<b>Aktiver</b>	<b>62.689</b>	<b>116</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2020	2019
		DKK	TDKK
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		-68.811	-58
<b>Egenkapital</b>		<b>56.189</b>	<b>67</b>
Anden gæld		6.500	49
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.500</b>	<b>49</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.500</b>	<b>49</b>
<b>Passiver</b>		<b>62.689</b>	<b>116</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Nærtstående parter	2		
Anvendt regnskabspraksis	3		



# Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	-58.448	66.552
Årets resultat	0	-10.363	-10.363
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>-68.811</b>	<b>56.189</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af erhverv- og institutionslokaler i Bøgeparken, Vollsrose og øvrige afdelinger under Civica i henhold til særskilt tilladelse hertil fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. Selskabets indkomst kan udelukkende anvendes til fremme af alment boligbyggeri eller lignende af et af Erhvervsministeriet godkendt formål.

## 2. Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Civica, Carl Nielsens Kvarter 14, 5000 Odense C, CVR-nr. 35585885.

# Noter til årsregnskabet

## 3. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bøgeparken Erhverv ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2020 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægt fra eksterne lejere samt selskabets administrationshonorar for udlejning af erhvervslokaler i Bøgeparken.

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder primært årets driftsomkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

# Noter til årsregnskabet

## Balance

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter beboerindskud.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.