

**danrevi**

REVISIONSFIRMAET OBSEN & NIELSEN A/S

REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

## **Elly Finans ApS**

**Bøgebakken 4  
4400 Kalundborg**

**CVR-nr. 10 14 27 41**

### **Årsrapport for 2019/20**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 23/7-20

*Flemming Friis Pedersen*

Flemming Friis Pedersen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledespåtegning                                  | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5           |
| Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni            | 7           |
| Balance 30. juni                                | 8           |
| Egenkapitalopgørelse                            | 10          |
| Noter til årsrapporten                          | 11          |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Elly Finans ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

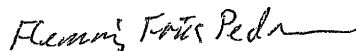
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

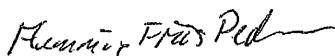
Kalundborg, den 23/12-20

### Direktion



Flemming Friis Pedersen  
direktør

### Bestyrelse



Flemming Friis Pedersen  
formand



Jette Henriksen  
næstformand

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Elly Finans ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Elly Finans ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kalundborg, den 23/7.2020

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S  
Registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 39 96 10

  
Jørgen Pedersen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne4471

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Elly Finans ApS  
Bøgebakken 4  
4400 Kalundborg

E-mail: elly@turbosnegl.dk

CVR-nr.: 10 14 27 41

Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Hjemsted: Kalundborg

### Bestyrelse

Flemming Friis Pedersen, formand  
Jette Henriksen, næstformand

### Direktion

Flemming Friis Pedersen, direktør

### Revisor

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S  
Registreret revisionsaktieselskab  
Vestre Havneplads 13, 2.  
4400 Kalundborg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består af udlejning af fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 39.096, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 518.480.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Det henvises til årsrapportens note 1 med beskrivelse af påvirkning som følge af Covid-19.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Elly Finans ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Ejendomsomkostninger**

Omkostninger til ejendommens drift, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

|   | Note | 2019/20       | 2018/19       |
|---|------|---------------|---------------|
|   |      | kr.           | kr.           |
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>45.741</b> | <b>6.818</b>  |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>                |      | <b>45.741</b> | <b>6.818</b>  |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 3    | 0             | -11.260       |
| <b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>        |      | <b>45.741</b> | <b>-4.442</b> |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>45.741</b> | <b>-4.442</b> |
| Finansielle omkostninger  |      | -6.645        | -3.499        |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>39.096</b> | <b>-7.941</b> |
| Skat af årets resultat  |      | 0             | 0             |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>39.096</b> | <b>-7.941</b> |
| <br>  |      |               |               |
| Overført resultat   |      | 39.096        | -7.941        |
|   |      | <b>39.096</b> | <b>-7.941</b> |

## Balance 30. juni

|                                 | <u>Note</u> | <u>2019/20</u>                 | <u>2018/19</u>                 |
|---------------------------------|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
|                                 |             | kr.                            | kr.                            |
| <b>Aktiver</b>                  |             |                                |                                |
| Grunde og bygninger             |             | <u>1.600.000</u>               | <u>1.600.000</u>               |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> | 4           | <u><b>1.600.000</b></u>        | <u><b>1.600.000</b></u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>      |             | <u><b>1.600.000</b></u>        | <u><b>1.600.000</b></u>        |
| <b>Likvide beholdninger</b>     |             | <u><b>43.238</b></u>           | <u><b>25.837</b></u>           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>  |             | <u><b>43.238</b></u>           | <u><b>25.837</b></u>           |
| <b>Aktiver i alt</b>            |             | <u><u><b>1.643.238</b></u></u> | <u><u><b>1.625.837</b></u></u> |

## Balance 30. juni

|  | <u>Note</u> | <u>2019/20</u>          | <u>2018/19</u>          |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
|  |             | kr.                     | kr.                     |
| <b>Passiver</b>                          |             |                         |                         |
| Virksomhedskapital                       |             | 300.000                 | 300.000                 |
| Overført resultat                        |             | <u>218.480</u>          | <u>179.383</u>          |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b><u>518.480</u></b>   | <b><u>479.383</u></b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter           |             | 872.889                 | 874.535                 |
| Deposita                                 |             | <u>27.000</u>           | <u>27.000</u>           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>899.889</u></b>   | <b><u>901.535</u></b>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 5.000                   | 5.000                   |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |             | <u>219.869</u>          | <u>239.919</u>          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>224.869</u></b>   | <b><u>244.919</u></b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b><u>1.124.758</u></b> | <b><u>1.146.454</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b><u>1.643.238</u></b> | <b><u>1.625.837</u></b> |
| Efterfølgende begivenheder               | 1           |                         |                         |

## Egenkapitaloppgørelse

|                                  | <u>Virksomheds-<br/>kapital</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>I alt</u>          |
|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| Egenkapital 1. juli 2019         | 300.000                         | 179.384                      | 479.384               |
| Årets resultat                   | 0                               | 39.096                       | 39.096                |
| <b>Egenkapital 30. juni 2020</b> | <b><u>300.000</u></b>           | <b><u>218.480</u></b>        | <b><u>518.480</u></b> |

## Noter

### 1 Efterfølgende begivenheder

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen den 30. juni 2020, og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at opgøre størrelsen af den eventuelle negative påvirkning af Covid-19.

|  | <u>2019/20</u><br>kr. | <u>2018/19</u><br>kr.      |
|--|-----------------------|----------------------------|
| <b>2 Personaleomkostninger</b>   |                       |                            |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere                             | <u>0</u>              | <u>0</u>                   |
| <b>3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b> |                       |                            |
| Nedskrivninger materielle anlægsaktiver                                    | <u>0</u>              | <u>11.260</u>              |
|  | <u><b>0</b></u>       | <u><b>11.260</b></u>       |
| <b>4 Materielle anlægsaktiver</b>  |                       |                            |
|  |                       | <u>Grunde og bygninger</u> |
| Kostpris 1. juli 2019  |                       | <u>1.611.260</u>           |
| Kostpris 30. juni 2020   |                       | <u>1.611.260</u>           |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2019   |                       | <u>11.260</u>              |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2020  |                       | <u>11.260</u>              |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>                                 |                       | <u><b>1.600.000</b></u>    |