

Ryvangs Allé 18
2100 København Ø

T +45 33 15 07 77

www.teamrevision.dk
info@teamrevision.dk

CVR. nr. 29 42 39 89

Danske Bank
Reg.: 3001
Konto: 3001792865

JJ ASSETS APS

**Fyrrevang 12
2830 Virum
Cvr.nr.: 10 14 16 56**

(14. regnskabsår)

Årsrapport

1. januar 2017 - 31. december 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling
den 31/5 2018

Dirigent:



John Vibild Jakobsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse 1. januar 2017 - 31. december 2017	8
Balance pr. 31. december 2017	9-10
Noter	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

JJ Assets ApS
Fyrrevang 12
2830 Virum
Hjemstedskommune: Lyngby-Taarbæk
Cvr.nr.: 10 14 16 56

Direktion

John Vibild Jakobsen

Revisor

TEAM REVISION
Registreret revisionsanpartsselskab FSR
Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/1 2017 - 31/12 2017 for JJ Assets ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 31. maj 2018

Direktion

John Vibild Jakobsen



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne af JJ Assets ApS

Vi har opstillet årsrapporten for JJ Assets ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. maj 2018

TEAM REVISION

Registreret revisionsanpartsselskab FSR

Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø

Cvr.nr.: 29 42 39 89



Anders Chr. Gejlager

Registreret revisor

MNE-nr.: mne5764

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab for opkøb af ejerandele i andre selskaber,

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat	kr.	1.340.160
Balance pr. 31. december 2017	kr.	2.832.630
Egenkapital pr. 31. december 2017	kr.	2.682.084

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Direktionen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2018.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for JJ Assets ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabsloven §32, stk. 1, er visse omkostninger sammendraget i posten Bruttofortjeneste. Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af omsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder optages til kostpris.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2017 - 31. DECEMBER 2017

Note	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> tkr.
1 BRUTTOFORTJENESTE	151.196	-5
DRIFTSRESULTAT	151.196	-5
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	1.058.540	500
Andre finansielle indtægter	101.563	-290
Øvrige finansielle omkostninger	<u>8.105</u>	<u>5</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	1.303.194	200
2 Skat af årets resultat	<u>-36.966</u>	<u>-3</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>1.340.160</u>	<u>203</u>
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	105.800	103
Overført til næste år	<u>1.234.360</u>	<u>100</u>
Disponeret i alt	<u>1.340.160</u>	<u>203</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

Note	2017 kr.	2016 tkr.
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
3 Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i associerede virksomheder	100.000	500
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	480.000	80
Finansielle anlægsaktiver i alt	580.000	580
ANLÆGSAKTIVER I ALT	580.000	580
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	350.000	0
Andre tilgodehavender	113.932	0
Tilgodehavender i alt	463.932	0
Værdipapirer og kapitalandele		
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	532
Værdipapirer og kapitalandele i alt	0	532
Likvide beholdninger	1.788.698	532
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.252.630	1.064
AKTIVER I ALT	2.832.630	1.644

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

Note	2017	2016
	kr.	tkr.
PASSIVER		
4 EGENKAPITAL		
5 Anpartskapital	125.000	125
Overførte resultater	2.451.284	1.217
Foreslået udbytte	<u>105.800</u>	<u>103</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>2.682.084</u>	<u>1.445</u>
<i>Kortfristet gældsforpligtelser</i>		
Anden gæld	<u>150.546</u>	<u>199</u>
<i>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</i>	<u>150.546</u>	<u>199</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>150.546</u>	<u>199</u>
PASSIVER I ALT	<u>2.832.630</u>	<u>1.644</u>
6 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2017	2016		
	kr.	tkr.		
1 BRUTTOFORTJENESTE				
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.				
2 Skat af årets resultat				
Årets selskabsskat	-46.516	-3		
Skat tidligere år	9.550	0		
Skat af årets resultat i alt	-36.966	-3		
Betalt skat i året	20.000	36		
3 Kapitalandele i associerede virksomheder				
	Egenkapital nominelt	Årets resultat	Anskaffel- sessum	
KCPH GROUP A/S, Lyngby - 20%	100.000	0	100.000	500
Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	100.000	0	100.000	500
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
	Egenkapital nominelt	Årets resultat	Anskaffel- sessum	
Vibild & Co ApS, Virum - 100%	0	0	80.000	80
Wineselection Invest ApS, Virum - 80%	0	0	400.000	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	0	0	480.000	80

NOTER

				<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> tkr.
4 EGENKAPITAL					
	<u>Primo</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Resultat- fordeling</u>	<u>Ultimo</u>	
Anpartskapital	125.000	0	0	125.000	125
Overførte resultater	1.216.924	0	1.234.360	2.451.284	1.217
Foreslået udbytte	<u>103.400</u>	<u>-103.400</u>	<u>105.800</u>	<u>105.800</u>	<u>103</u>
	<u>1.445.324</u>	<u>-103.400</u>	<u>1.340.160</u>	<u>2.682.084</u>	<u>1.445</u>

5 Anpartskapital

Anpartskapitalen fordeles således :
Anparter 125 stk. á nom. 1.000 kr.

	<u>125.000</u>	<u>125</u>
Anpartskapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>125</u>

6 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualaktiver og eventualforpligtelser :
Selskabet har ingen eventualposter

Pantsætning og sikkerhedsstillelser :
Selskabet har ingen pantsætning eller sikkerhedsstillelser.