

# **VICH 7157 ApS**

Kohaven 13  
5300 Kerteminde

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/06/2016**

---

**Sandra Maria Segnitz**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            VICH 7157 ApS  
                                 Kohaven 13  
                                 5300 Kerteminde

CVR-nr:                    10139155  
Regnskabsår:            01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for VICH 7157 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Direktionen erklærer hermed, at betingelserne for at kunne fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 20/05/2016

## **Direktion**

Sandra Maria Segnitz

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Ledelsen har besluttet at fravælge revision for det kommende regnskabsår, og erklærer samtidig hermed, at betingelserne herfor er opfyldt

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af erhvervslejemål samt fremstilling og salg af løftemateriel.

Regnskabet er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

## **Nettoomsætning**

Selskabet har i henhold til Årsregnskabslovens § 32, stk. 1 undladt at oplyse nettoomsætningen.

## **Anlægsaktiver**

*Grunde og bygninger* opføres til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

*Tekniske anlæg, maskiner, inventar og good-will* opføres til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages på alle ovennævnte anlægsaktiver lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers driftsøkonomiske levetider.

Afskrivningssatserne er:

Immaterielle 5 år.

Udlejningsejendomme afskrives ikke

Tekniske anlæg 5 år.

Automobiler 5 år.

*Kapitalandele* optages til andelen af selskabets indre værdi

## **Selskabsskat**

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tilligemed forskydning i hensættelse til udskudt skat, der afsættes med 23,5 % af alle tidsbestemte afvigelser mellem regnskabsmæssige og skattemæssige poster.

## **Gæld i fremmed valuta**

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter statusdagens kurser.

....

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>1.237.416</b>	<b>1.128.387</b>
Personaleomkostninger .....	1	-93.000	-68.282
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-26.744	-39.598
Andre driftsomkostninger .....		-143.736	-198.795
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>973.936</b>	<b>821.712</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-120.948	-149.854
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>852.988</b>	<b>671.858</b>
Skat af årets resultat .....	3	-179.767	-165.301
<b>Årets resultat .....</b>		<b>673.221</b>	<b>506.557</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			60.000
Overført resultat .....		673.221	446.557
<b>I alt .....</b>		<b>673.221</b>	<b>506.557</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		9.311.398	9.099.635
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		47.487	71.231
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>9.358.885</b>	<b>9.170.866</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.358.885</b>	<b>9.170.866</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0	220.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>220.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		160.530	67.907
Andre tilgodehavender .....		8.400	32.437
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>168.930</b>	<b>100.344</b>
Likvide beholdninger .....		0	6.880
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>168.930</b>	<b>327.224</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>9.527.815</b>	<b>9.498.090</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		126.000	126.000
Overført resultat .....		3.342.257	2.729.036
Forslag til udbytte .....		0	-60.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>3.468.257</b>	<b>2.795.036</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	6	441.300	427.800
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>441.300</b>	<b>427.800</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.971.379	5.238.600
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>7</b>	<b>4.971.379</b>	<b>5.238.600</b>
Gæld til banker .....		148.993	455.697
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		85.415	138.620
Skyldig selskabsskat .....		114.600	79.725
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		297.871	302.612
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	60.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>646.879</b>	<b>1.036.654</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.618.258</b>	<b>6.275.254</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>9.527.815</b>	<b>9.498.090</b>



# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	91.051	65.500
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.949	2.782
Overført til ombygning ejendomme	0	0
Overført til vedligehold ejendomme	0	0
	<b>93.000</b>	<b>68.282</b>

Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.  
Den gennemsnitlige medarbejderstab har i året udgjort 1 person.

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Maskiner og inventar	23.744	23.744
Småinventar	3.000	15.854
	<b>26.744</b>	<b>39.598</b>

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	162.600	123.725
Ændring af udskudt skat	13.500	41.600
Regulering vedrørende tidligere år	3.667	-24
	<b>179.767</b>	<b>165.301</b>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	9.099.635	139.719
Tilgang	211.763	0
Afgang	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>9.311.398</b>	<b>139.719</b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-0	-68.488
Årets afskrivning	-0	-23.744
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-0</b>	<b>-92.232</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>9.311.398</b>	<b>47.487</b>

Den offentlige ejendomsvurdering for selskabets grunde og bygninger udgør kr. 9.190.000.

#### 5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	126.000	2.729.036	-60.000	2.795.036
Udloddet ordinært udbytte	0	-60.000	60.000	0
Årets resultat	0	673.221	0	673.221
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>126.000</b>	<b>3.342.257</b>	<b>0</b>	<b>3.468.257</b>

#### 6. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskelle kr.
Grunde og bygninger	9.311.398	7.433.157	1.878.241
<b>Udskudt skat, 23,5%</b>	<b>9.311.398</b>	<b>7.433.157</b>	<b>1.878.241</b>
			<b>441.300</b>

## **7. Langfristede gældsforpligtelser i alt**

Af den langfristede gæld forfalder ca. kr. 272.000 indenfor 1 år, mens ca. kr. 3.583.000 forfalder efter 5 år.

## **8. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af erhvervslejemål samt fremstilling og salg af løftemateriel.