

# **INP Group ApS**

Kohaven 13  
5300 Kerteminde

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/06/2019**

---

**Sandra Segnitz**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      INP Group ApS  
Kohaven 13  
5300 Kerteminde

e-mailadresse:      bjarne-e@pedersen.mail.dk

CVR-nr:              10139155

Regnskabsår:        01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af erhvervslejemål samt fremstilling og salg af løftemateriel.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2018 udgør 639.516 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af erhvervslejemål samt fremstilling og salg af løftemateriel.

Regnskabet er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

## Nettoomsætning

Selskabet har i henhold til Årsregnskabslovens § 32, stk. 1 undladt at oplyse nettoomsætningen.

## Anlægsaktiver

*Grunde og bygninger* opføres til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

*Tekniske anlæg, maskiner, inventar og good-will* opføres til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages på alle ovennævnte anlægsaktiver lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers driftsøkonomiske levetider.

Afskrivningssatserne er:

Immaterielle	5 år.
Udlejningsejendomme	afskrives ikke
Tekniske anlæg	5 år.
Automobiler	5 år.

*Kapitalandele* optages til andelen af selskabets indre værdi

## Selskabsskat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tilligemed forskydning i hensættelse til udskudt skat, der afsættes med 22 % af alle tidsbestemte afvigelser mellem regnskabsmæssige og skattemæssige poster.

## Gæld i fremmed valuta

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter statusdagens kurser.

....

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>1.147.751</b>	<b>1.010.656</b>
Personaleomkostninger .....	1	-39.489	-8.765
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-62.074	-84.100
Andre driftsomkostninger .....		-137.026	-128.768
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>909.162</b>	<b>789.023</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	19
Øvrige finansielle omkostninger .....		-84.854	-113.187
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>824.308</b>	<b>675.855</b>
Skat af årets resultat .....	3	-184.792	-151.799
<b>Årets resultat .....</b>		<b>639.516</b>	<b>524.056</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		84.998	60.000
Overført resultat .....		554.518	464.056
<b>I alt .....</b>		<b>639.516</b>	<b>524.056</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		9.128.099	9.128.099
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		100.000	150.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>9.228.099</b>	<b>9.278.099</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.228.099</b>	<b>9.278.099</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0	0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		374.832	262.606
Andre tilgodehavender .....		9.580	8.400
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>384.412</b>	<b>271.006</b>
Likvide beholdninger .....		275.500	500
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>659.912</b>	<b>271.506</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>9.888.011</b>	<b>9.549.605</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		126.000	126.000
Overført resultat .....		4.449.319	3.894.801
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.575.319</b>	<b>4.020.801</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	5	500.200	463.300
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>500.200</b>	<b>463.300</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.131.059	4.416.956
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>4.131.059</b>	<b>4.416.956</b>
Gæld til banker .....		69.132	48.683
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		19.915	19.915
Skyldig selskabsskat .....		99.882	64.840
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		492.504	515.110
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>681.433</b>	<b>648.548</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.812.492</b>	<b>5.065.504</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>9.888.011</b>	<b>9.549.605</b>



# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	75.269	8.470
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	757	295
Refusioner	-36.537	0
Overført til vedligehold ejendomme	0	0
	<b>39.489</b>	<b>8.765</b>

Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.  
Den gennemsnitlige medarbejderstab har i året udgjort 1 person.

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Maskiner og inventar	50.000	57.379
Småinventar	12.074	26.721
	<b>62.074</b>	<b>84.100</b>

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	145.882	118.840
Ændring af udskudt skat	36.900	37.000
Regulering vedrørende tidligere år	2.010	-41
	<b>184.792</b>	<b>151.799</b>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre Anlæg mv. kr.</b>
Kostpris primo	9.208.099	307.895
Tilgang	0	0
Afgang	-80.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>9.128.099</b>	<b>307.895</b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-0	157.895
Årets afskrivning	-0	-50.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-0</b>	<b>-207.895</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>9.128.099</b>	<b>100.000</b>

Den offentlige ejendomsvurdering for selskabets grunde og bygninger udgør kr.8.460.000.

#### 5. Hensættelse til udskudt skat

	<b>Regnskabsmæssige værdier kr.</b>	<b>Skattemæssige værdier kr.</b>	<b>Midlertidig forskel kr.</b>
Grunde og bygninger	9.128.099	6.854.201	2.273.681
	<b>9.128.099</b>	<b>7.022.201</b>	<b>2.273.681</b>
<b>Udskudt skat, 22%</b>			<b>500.200</b>

#### 6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede gæld forfalder ca. kr. 286.000 indenfor 1 år, mens ca. kr. 2.698.700 forfalder efter 5 år.

#### 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1

