

# **VICH 7157 ApS**

Kohaven 13  
5300 Kerteminde

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/06/2017**

---

**Sandra Segnitz**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            VICH 7157 ApS  
                                 Kohaven 13  
                                 5300 Kerteminde

CVR-nr:                    10139155  
Regnskabsår:            01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for VICH 7157 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Direktionen erklærer hermed, at betingelserne for at kunne fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 31/05/2017

## **Direktion**

Sandra Maria Segnitz

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Ledelsen har besluttet at fravælge revision for det kommende regnskabsår, og erklærer samtidig hermed, at betingelserne herfor er opfyldt

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af erhvervslejemål samt fremstilling og salg af løftemateriel.

Regnskabet er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

## Nettoomsætning

Selskabet har i henhold til Årsregnskabslovens § 32, stk. 1 undladt at oplyse nettoomsætningen.

## Anlægsaktiver

*Grunde og bygninger* opføres til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

*Tekniske anlæg, maskiner, inventar og good-will* opføres til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages på alle ovennævnte anlægsaktiver lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers driftsøkonomiske levetider.

Afskrivningssatserne er:

Immaterielle	5 år.
Udlejningsejendomme	afskrives ikke
Tekniske anlæg	5 år.
Automobiler	5 år.

*Kapitalandele* optages til andelen af selskabets indre værdi

## Selskabsskat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tilligemed forskydning i hensættelse til udskudt skat, der afsættes med 22 % af alle tidsbestemte afvigelser mellem regnskabsmæssige og skattemæssige poster.

## Gæld i fremmed valuta

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter statusdagens kurser.

....

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>739.442</b>	<b>1.237.416</b>
Personaleomkostninger .....	1	-21.139	-93.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-315.018	-26.744
Andre driftsomkostninger .....		-171.171	-143.736
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>232.114</b>	<b>973.936</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-153.757	-120.948
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>78.357</b>	<b>852.988</b>
Skat af årets resultat .....	3	10.131	-179.767
<b>Årets resultat .....</b>		<b>88.488</b>	<b>673.221</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		88.488	673.221
<b>I alt .....</b>		<b>88.488</b>	<b>673.221</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		9.208.099	9.311.398
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		207.379	47.487
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>9.415.478</b>	<b>9.358.885</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.415.478</b>	<b>9.358.885</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0	0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		206.787	160.530
Tilgodehavende skat .....		41.252	0
Andre tilgodehavender .....		8.400	8.400
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>256.439</b>	<b>168.930</b>
Likvide beholdninger .....		598.500	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>854.939</b>	<b>168.930</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>10.270.417</b>	<b>9.527.815</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		126.000	126.000
Overført resultat .....		3.430.745	3.342.257
Forslag til udbytte .....		0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.556.745</b>	<b>3.468.257</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	5	426.300	441.300
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>426.300</b>	<b>441.300</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.700.676	4.971.379
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>4.700.676</b>	<b>4.971.379</b>
Gæld til banker .....		1.028.409	148.993
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		213.479	85.415
Skyldig selskabsskat .....		0	114.600
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		344.808	297.871
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.586.696</b>	<b>646.879</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.287.372</b>	<b>5.618.258</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>10.270.417</b>	<b>9.527.815</b>

# Noter

## 1. Personalemkostninger

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	58.180	91.051
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.009	1.949
Overført til ombygning ejendomme	-38.050	0
Overført til vedligehold ejendomme	0	0
	<b>21.139</b>	<b>93.000</b>

Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.  
Den gennemsnitlige medarbejderstab har i året udgjort 1 person.

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gevinst ved salg af bil	-2.271	0
Tab ved salg af udlejningsejendom	229.976	0
Maskiner og inventar	57.379	23.744
Småinventar	29.934	3.000
	<b>315.018</b>	<b>26.744</b>

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	748	162.600
Ændring af udskudt skat	-15.000	13.500
Regulering vedrørende tidligere år	4.121	3.667
	<b>-10.131</b>	<b>179.767</b>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	9.311.398	139.719
Tilgang	716.677	250.000
Afgang	-819.976	-81.824
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>9.208.099</b>	<b>307.895</b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-0	-92.232
Årets afskrivning	-0	-57.379
Tilbageførsel ved afgang	0	49.095
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-0</b>	<b>-100.516</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>9.311.398</b>	<b>207.379</b>

Den offentlige ejendomsvurdering for selskabets grunde og bygninger udgør kr.8.280.000.

#### 5. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskelle kr.
Grunde og bygninger	9.208.099	7.269.984	1.938.115
<b>Udskudt skat, 22%</b>	<b>9.208.099</b>	<b>7.269.984</b>	<b>1.938.115</b>
			<b>426.300</b>

#### 6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede gæld forfalder ca. kr. 281.000 indenfor 1 år, mens ca. kr. 3.288.100 forfalder efter 5 år.

#### 7. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af erhvervslejemål samt fremstilling og salg af løftemateriel.