

# **INP Group ApS**

Kohaven 13  
5300 Kerteminde

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/06/2018**

---

**Sandra Segnitz**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 5 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 6 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 7 |
|---------------|---|

|             |   |
|-------------|---|
| Noter ..... | 9 |
|-------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            INP Group ApS  
                                 Kohaven 13  
                                 5300 Kerteminde

e-mailadresse:        bjarne-e@pedersen.mail.dk

CVR-nr:                10139155

Regnskabsår:        01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for VICH 7157 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Direktionen erklærer hermed, at betingelserne for at kunne fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 31/05/2018

## **Direktion**

Sandra Maria Segnitz

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Ledelsen har besluttet at fravælge revision for det kommende regnskabsår, og erklærer samtidig hermed, at betingelserne for at kunne fravælge revision er opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af erhvervslejemål samt fremstilling og salg af løftemateriel.

Regnskabet er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

## Nettoomsætning

Selskabet har i henhold til Årsregnskabslovens § 32, stk. 1 undladt at oplyse nettoomsætningen.

## Anlægsaktiver

*Grunde og bygninger* opføres til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

*Tekniske anlæg, maskiner, inventar og good-will* opføres til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages på alle ovennævnte anlægsaktiver lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers driftsøkonomiske levetider.

Afskrivningssatserne er:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Immaterielle        | 5 år.          |
| Udlejningsejendomme | afskrives ikke |
| Tekniske anlæg      | 5 år.          |
| Automobiler         | 5 år.          |

*Kapitalandele* optages til andelen af selskabets indre værdi

## Selskabsskat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tilligemed forskydning i hensættelse til udskudt skat, der afsættes med 22 % af alle tidsbestemte afvigelser mellem regnskabsmæssige og skattemæssige poster.

## Gæld i fremmed valuta

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter statusdagens kurser.

....

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

|                                                                            | Note | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.    |
|----------------------------------------------------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>                                   |      | <b>1.010.656</b> | <b>739.442</b> |
| Personaleomkostninger .....                                                | 1    | -8.765           | -21.139        |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>..... | 2    | -84.100          | -315.018       |
| Andre driftsomkostninger .....                                             |      | -128.768         | -171.171       |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                              |      | <b>789.023</b>   | <b>232.114</b> |
| Andre finansielle indtægter .....                                          |      | 19               | 0              |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                      |      | -113.187         | -153.757       |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                    |      | <b>675.855</b>   | <b>78.357</b>  |
| Skat af årets resultat .....                                               | 3    | -151.799         | 10.131         |
| <b>Årets resultat .....</b>                                                |      | <b>524.056</b>   | <b>88.488</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                  |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....                      |      | 60.000           | 0              |
| Overført resultat .....                                                    |      | 464.056          | 88.488         |
| <b>I alt .....</b>                                                         |      | <b>524.056</b>   | <b>88.488</b>  |

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

|                                                   | Note     | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.       |
|---------------------------------------------------|----------|------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger .....                         |          | 9.128.099        | 9.208.099         |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....     |          | 150.000          | 207.379           |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>       | <b>4</b> | <b>9.278.099</b> | <b>9.415.478</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                  |          | <b>9.278.099</b> | <b>9.415.478</b>  |
| Fremstillede varer og handelsvarer .....          |          | 0                | 0                 |
| <b>Varebeholdninger i alt .....</b>               |          | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |          | 262.606          | 206.787           |
| Tilgodehavende skat .....                         |          | 0                | 41.252            |
| Andre tilgodehavender .....                       |          | 8.400            | 8.400             |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                |          | <b>271.006</b>   | <b>256.439</b>    |
| Likvide beholdninger .....                        |          | 500              | 598.500           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>              |          | <b>271.506</b>   | <b>854.939</b>    |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                        |          | <b>9.549.605</b> | <b>10.270.417</b> |

# Balance 31. december 2017

## Passiver

|                                                                                   | Note     | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. ....                                                      |          | 126.000          | 126.000           |
| Overført resultat .....                                                           |          | 3.894.801        | 3.430.745         |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                                                    |          | <b>4.020.801</b> | <b>3.556.745</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat .....                                                | 5        | 463.300          | 426.300           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>                                         |          | <b>463.300</b>   | <b>426.300</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter .....                                              |          | 4.416.956        | 4.700.676         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                | <b>6</b> | <b>4.416.956</b> | <b>4.700.676</b>  |
| Gæld til banker .....                                                             |          | 48.683           | 1.028.409         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                    |          | 19.915           | 213.479           |
| Skyldig selskabsskat .....                                                        |          | 64.840           | 0                 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |          | 515.110          | 344.808           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |          | <b>648.548</b>   | <b>1.586.696</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>                                             |          | <b>5.065.504</b> | <b>6.287.372</b>  |
| <b>Passiver i alt .....</b>                                                       |          | <b>9.549.605</b> | <b>10.270.417</b> |



# Noter

## 1. Personalemkostninger

|                                       | <b>2017</b>  | <b>2016</b>   |
|---------------------------------------|--------------|---------------|
|                                       | <b>kr.</b>   | <b>kr.</b>    |
| Løn og gager                          | 8.470        | 58.180        |
| Pensionsbidrag                        | 0            | 0             |
| Andre omkostninger til social sikring | 295          | 1.009         |
| Overført til ombygning ejendomme      | 0            | -38.05        |
| Overført til vedligehold ejendomme    | 0            | 0             |
|                                       | <b>8.765</b> | <b>21.139</b> |

Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.  
Den gennemsnitlige medarbejderstab har i året udgjort 1 person.

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

|                                   | <b>2017</b>   | <b>2016</b>    |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
|                                   | <b>kr.</b>    | <b>kr.</b>     |
| Gevinst ved salg af bil           | 0             | -2.271         |
| Tab ved salg af udlejningsejendom | 0             | 229.976        |
| Maskiner og inventar              | 57.379        | 57.379         |
| Småinventar                       | 26.721        | 29.934         |
|                                   | <b>84.100</b> | <b>315,018</b> |

## 3. Skat af årets resultat

|                                    | <b>2017</b>    | <b>2016</b>    |
|------------------------------------|----------------|----------------|
|                                    | <b>kr.</b>     | <b>kr.</b>     |
| Aktuel skat                        | 118.840        | 748            |
| Ændring af udskudt skat            | 37.000         | -15.000        |
| Regulering vedrørende tidligere år | -41            | 4.121          |
|                                    | <b>151.799</b> | <b>-10.131</b> |

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | Grunde og<br>bygninger<br>kr. | Andre Anlæg<br>mv.<br>kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Kostpris primo                      | 9.208.099                     | 139.719                   |
| Tilgang                             | 0                             | 250.000                   |
| Afgang                              | -80.000                       | -81.824                   |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>9.128.099</b>              | <b>307.895</b>            |
| Opskrivninger primo                 | 0                             | 0                         |
| Årets opskrivning                   | 0                             | 0                         |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>0</b>                      | <b>0</b>                  |
| Af- og nedskrivning primo           | -0                            | -100.516                  |
| Årets afskrivning                   | -0                            | -57.379                   |
| Tilbageførsel ved afgang            | 0                             | 0                         |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   | <b>-0</b>                     | <b>-157.895</b>           |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>9.128.099</b>              | <b>150.000</b>            |

Den offentlige ejendomsvurdering for selskabets grunde og bygninger udgør kr.8.280.000.

#### 5. Hensættelse til udskudt skat

|                          | Regnskabsmæssige<br>værdier<br>kr. | Skattemæssige<br>værdier<br>kr. | Midlertidig<br>forskelle<br>kr. |
|--------------------------|------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Grunde og bygninger      | 9.128.099                          | 7.022.201                       | 2.105.898                       |
| <b>Udskudt skat, 22%</b> | <b>9.128.099</b>                   | <b>7.022.201</b>                | <b>2.105.898</b>                |
|                          |                                    |                                 | <b>463.300</b>                  |

#### 6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede gæld forfalder ca. kr. 285.300 indenfor 1 år, mens ca. kr. 2.987.800 forfalder efter 5 år.

#### 7. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af erhvervslejemål samt fremstilling og salg af løftemateriel.