

3C Golf A/S
Ørbækvej 350
5220 Odense SØ
CVR-nr. 10138825

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den

Dirigent



Navn: Rikke Mølhav Thomsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	2
Resultatopgørelse for 2015	2
Balance pr. 31.12.2015	2
Egenkapitalopgørelse for 2015	2
Noter	2

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

3C Golf A/S
Ørbækvej 350
5220 Odense SØ

CVR-nr.: 10138825
Stiftet: 22.05.2003
Hjemsted: Odense
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Telefon: 57538830
Hjemmeside: www.oegc.dk
E-mail: info@oegc.dk

Bestyrelse

Niels Thorborg, formand
Nicoline Erika Hyldahl
Søren Melanchton Pedersen

Direktion

Rikke Mølhav Thomsen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Tværkajen 5
Postboks 10
5100 Odense C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for 3C Golf A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 04.03.2016

Direktion



Rikke Mølhav Thomsen

Bestyrelse



Niels Thorborg
formand



Nicoline Erika Hyldahl



Søren Melanchton Pedersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i 3C Golf A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for 3C Golf A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 04.03.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556



Fl. Heden Knudsen
statsautoriseret revisor



Heino Tholsgaard
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at erhverve, eje og drive Odense Eventyr Golf Center.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Første etape af den igangsatte baneforbedring er ved at være tilendebragt med bl.a. omfattende træplantning, nye broer og nye teesteder.

I klubhuset er der bygget om, således at sekretariatet og Proshop er lagt sammen, hvorved medlemmer og gæster vil blive serviceret af sekretariatsmedarbejdere samt protrænere alle ugens dage.

Med virkning fra 1. marts 2015 indgik vi et samarbejde med 4 andre golfbaner (Skt. Knuds Golfklub, H.C. Andersen Golf Klub, Barløseborg og Midtfyns Golfklub), således at vores medlemmer ved køb af G5 Kort frit kan spille på de øvrige baner alle ugens 7 dage. Dette samarbejde er blevet en stor succes, og derfor fortsætter samarbejdet i 2016.

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende under hensyntagen til selskabets kapitalisering. Dog anses årets resultatet for positivt sammenholdt med branchen generelt.

Forventet udvikling

Fortsat betydelig investering i bane og faciliteter til glæde for alle anlæggets brugere. Bl.a. ændres teestedes markeringerne til meterangivelse af banerne i stedet for den nuværende farveangivelse. Herudover kommer der nye bænke og teestedsskilte på hele anlægget.

Vi forventer et stabilt medlemstal og stigning i aktiviteter som resultat af de vedvarende forbedringer på banen, i klubhuset samt nye initiativer.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter indtægter fra udlejning af bane mv., indtægter fra øvrig udlejning samt varesalg, omkostninger til handelsvarer mv., eksterne omkostninger samt omkostninger til banevedligehold.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer samt udlejning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens golfbane i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, græs, gødning, vandingsanlæg, maskiner, småanskaffelser mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og de øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grund, bygninger, golfbaneanlæg samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger og golfbaneanlæg	50-100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Resultatopgørelse for 2015

	Note	2015 kr.	2014 t.kr.
Bruttofortjeneste		6.965.480	6.912
Personaleomkostninger	1	(4.944.464)	(5.068)
Af- og nedskrivninger	2	(1.286.416)	(1.067)
Driftsresultat		734.600	777
Andre finansielle indtægter	3	16.337	64
Andre finansielle omkostninger	4	(329.334)	(340)
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		421.603	501
Skat af ordinært resultat	5	140.724	515
Årets resultat		562.327	1.016
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		562.327	1.016
		562.327	1.016

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		28.991.273	28.022
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.411.953	3.005
Materielle anlægsaktiver under udførelse		123.597	590
Materielle anlægsaktiver	6	<u>31.526.823</u>	<u>31.617</u>
Udskudt skat	7	993.178	908
Finansielle anlægsaktiver		<u>993.178</u>	<u>908</u>
Anlægsaktiver		<u>32.520.001</u>	<u>32.525</u>
Fremstillede varer og handelsvarer		248.990	187
Varebeholdninger		<u>248.990</u>	<u>187</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		143.773	733
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		188.567	400
Andre tilgodehavender		265.114	3
Tilgodehavender		<u>597.454</u>	<u>1.136</u>
Likvide beholdninger		<u>66.404</u>	<u>86</u>
Omsætningsaktiver		<u>912.848</u>	<u>1.409</u>
Aktiver		<u><u>33.432.849</u></u>	<u><u>33.934</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

	Note	2015 kr.	2014 t.kr.
Virksomhedskapital		510.000	510
Overført overskud eller underskud		<u>15.702.372</u>	<u>15.140</u>
Egenkapital		<u>16.212.372</u>	<u>15.650</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>12.449.335</u>	<u>13.147</u>
Langfristede gældsforpligtelser	8	<u>12.449.335</u>	<u>13.147</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	709.669	713
Leverandører af varer og tjenesteydelser		310.629	489
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.797.322	2.345
Anden gæld		879.761	1.142
Periodeafgrænsningsposter		<u>73.761</u>	<u>448</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.771.142</u>	<u>5.137</u>
Gældsforpligtelser		<u>17.220.477</u>	<u>18.284</u>
Passiver		<u>33.432.849</u>	<u>33.934</u>
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Ejerforhold	11		
Koncernforhold	12		

Egenkapitaloppgørelse for 2015

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	510.000	15.140.045	15.650.045
Årets resultat	0	562.327	562.327
Egenkapital ultimo	510.000	15.702.372	16.212.372

Noter

	2015 kr.	2014 t.kr.
1. Personalemkostninger		
Gager og lønninger	4.452.663	4.681
Pensioner	393.342	395
Andre personaleomkostninger	98.459	(8)
	<u>4.944.464</u>	<u>5.068</u>
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	1.282.750	1.067
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3.666	0
	<u>1.286.416</u>	<u>1.067</u>
3. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	15.199	63
Renteindtægter i øvrigt	1.138	1
	<u>16.337</u>	<u>64</u>
4. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	45.641	41
Renteomkostninger i øvrigt	264.275	280
Øvrige finansielle omkostninger	19.418	19
	<u>329.334</u>	<u>340</u>
5. Skat af ordinært resultat		
Ændring af udskudt skat	(140.724)	(253)
Regulering vedrørende tidligere år	0	(262)
	<u>(140.724)</u>	<u>(515)</u>

Noter

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmate- riel og inven- tar kr.	Materielle anlægsakti- ver under udførelse kr.
6. Materielle anlægsaktiver			
Kostpris primo	28.657.996	4.078.446	590.713
Tilgange	1.358.170	320.148	123.597
Afgange	0	(40.000)	(590.713)
Kostpris ultimo	30.016.166	4.358.594	123.597
Af- og nedskrivninger primo	(636.353)	(1.073.765)	0
Årets afskrivninger	(388.540)	(894.210)	0
Tilbageførsel ved afgange	0	21.334	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(1.024.893)	(1.946.641)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	28.991.273	2.411.953	123.597

	2015 kr.	2014 t.kr.
7. Udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	577.415	423
Tilgodehavender	77.693	81
Fremførbare skattemæssige underskud	338.070	404
	993.178	908

	Forfald inden for 12 måne- der 2015 kr.	Forfald inden for 12 måne- der 2014 t.kr.	Forfald efter 12 måneder 2015 kr.	Restgæld ef- ter 5 år kr.
8. Langfristede gælds- forpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	709.669	713	12.449.335	9.544.763
	709.669	713	12.449.335	9.544.763

9. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med NTH 2012 ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Noter

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 28.991.273 kr.

11. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

3C Finans ApS, Langelinie 187, 5230 Odense M

12. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

NTH 2012 ApS, Langelinie 187, 5230 Odense M

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:

3C Holding ApS, Langelinie 187, 5230 Odense M