

3C GOLF A/S

Ørbækvej 350
5220 Odense SØ

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2018

Rikke Mølhav Thorborg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|--|---|
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 5 |
|--|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 7 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|----|
| Resultatopgørelse | 11 |
|-------------------------|----|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 12 |
|---------------|----|

| | |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse | 14 |
|----------------------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 15 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

| | |
|------------------------|---|
| Virksomheden | 3C GOLF A/S Ørbækvej 350 5220 Odense SØ Telefonnummer: 57538830 e-mailadresse: info@oegc.dk CVR-nr: 10138825 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017 |
| Bankforbindelse | Nykredit Mageløs 2 5100 Odense C DK Danmark |
| Revisor | Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Tværkajen 5 5000 Odense C DK Danmark CVR-nr: 33963556 P-enhed: 1017195251 |

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 01.01.2017 - 31.12.2017 for 3C Golf A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 21/02/2018

Direktion

Rikke Mølhav Thorborg

Bestyrelse

Niels Thorborg
Formand

Nicoline Erika Hyldahl

Søren Melanchton Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i 3C GOLF A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for 3C GOLF A/S for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, 21/02/2018

Lars Leopold Larsen , mne33229
Statsautoriseret revisor
Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR: 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at erhverve, eje og drive Odense Eventyr Golf Center.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Den igangsatte baneforbedring fortsætter bl. a. med investeringer i nye maskiner til optimering af greens, fremtidssikring af fairways mm.

Vi har fortsat et nordisk samarbejde med 9 andre baner i Norge, Sverige, Estland og Danmark under navnet Top Nordic Golf, som er blevet en stor succes. Samtidig fortsætter vores G5 samarbejde med de øvrige 4 baner, hvilket også er en succes.

Årets resultat var mindre tilfredsstillende under hensyntagen til selskabets kapitalisering. Dog anses resultatet for positivt sammenholdt med branchen generelt.

Forventninger til 2018

Fortsat betydelig investering i bane og faciliteter til glæde for alle anlæggets brugere. Herudover afholdes ECCO Tour samt fejring af klubbens 25 års jubilæum, hvilket forventes at få en positiv indvirkning på Eventyr Golf og dets medlemmer.

Vi forventer et lille fald i medlemstal pga. øget konkurrence fra ny golfbane på Fyn og dermed et mindre resultat end i 2017.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved den første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter indtægter fra udlejning af bane mv., samt indtægter fra øvrig udlejning samt varesalg, omkostninger til handelsvarer mv. og eksterne omkostninger. samt banevedligeholdelse.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer samt udlejning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lager- nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens golfbane i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, græs, gødning, vandingsanlæg, maskiner, småanskaffelser mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og årets ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og de øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|-----------|
| Bygninger og golfbaneanlæg | 50-100 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 - 5 år |

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for låneoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved låneoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelsen af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 6.686.239 | 6.977.084 |
| Personaleomkostninger | 1 | -4.761.019 | -4.810.080 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 2 | -1.641.132 | -1.459.639 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 284.088 | 707.365 |
| Andre finansielle indtægter | 3 | 3.543 | 815 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 4 | -210.200 | -272.915 |
| Ordinært resultat før skat | | 77.431 | 435.265 |
| Skat af årets resultat | 5 | 357.527 | 62.038 |
| Årets resultat | | 434.958 | 497.303 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 434.958 | 497.303 |
| I alt | | 434.958 | 497.303 |

Balance 31. december 2017

Aktiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | | 28.839.096 | 29.251.111 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 2.302.233 | 2.254.839 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 6 | 31.141.329 | 31.505.950 |
| Udskudte skatteaktiver | | 1.203.368 | 962.777 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 1.203.368 | 962.777 |
| Anlægsaktiver i alt | | 32.344.697 | 32.468.727 |
| Fremstillede varer og handelsvarer | | 417.773 | 325.738 |
| Varebeholdninger i alt | | 417.773 | 325.738 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 262.538 | 113.663 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 198.216 |
| Andre tilgodehavender | | 120.774 | 125.139 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 75.194 | 21.255 |
| Tilgodehavender i alt | | 458.506 | 458.273 |
| Likvide beholdninger | | 6.400 | 53.270 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 882.679 | 837.281 |
| Aktiver i alt | | 33.227.376 | 33.306.008 |

Balance 31. december 2017

Passiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. | | 510.000 | 510.000 |
| Overført resultat | | 16.634.631 | 16.199.675 |
| Egenkapital i alt | | 17.144.631 | 16.709.675 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 10.948.511 | 11.691.152 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 7 | 10.948.511 | 11.691.152 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 742.641 | 739.288 |
| Gæld til banker | | 704.093 | 791.659 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 15.194 | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 878.812 | 534.763 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 1.848.628 | 1.957.605 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 919.866 | 770.951 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 25.000 | 110.915 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 5.134.234 | 4.905.181 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 16.082.745 | 16.596.333 |
| Passiver i alt | | 33.227.376 | 33.306.008 |

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

| | Registreret kapital mv. kr. | Overført resultat kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital, primo | 510.000 | 16.199.673 | 16.709.673 |
| Årets resultat | | 434.958 | 434.958 |
| Egenkapital, ultimo | 510.000 | 16.634.631 | 17.144.631 |

Noter

1. Personaleomkostninger

| | 2017 | 2016 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| Løn og gager | 4.038.649 | 4.213.850 |
| Pensionsbidrag | 298.169 | 360.907 |
| Andre personalekostninger | 424.201 | 235.323 |
| | 4.761.019 | 4.810.080 |

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

| | 2017 | 2016 |
|---|------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| Afskrivninger på materielle anlægsaktiver | 1.641.132 | 1.491.389 |
| Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 0 | -31.750 |
| | 1.641.132 | 1.459.639 |

3. Andre finansielle indtægter

| | 2017 | 2016 |
|--|--------------|-------------|
| | kr. | kr. |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 0 | 0 |
| Øvrige renteindtægter | 3.543 | 815 |
| | 3.543 | 815 |

4. Øvrige finansielle omkostninger

| | 2017 | 2016 |
|---|-----------------|-----------------|
| | kr. | kr. |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | -1.253 | -3.073 |
| Renteomkostninger i øvrigt | -194.774 | -211.756 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -14.173 | -18.086 |
| | -210.200 | -272.915 |

5. Skat af årets resultat

| | 2017 kr. | 2016 kr. |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Aktuel skat | 0 | 0 |
| Ændring af udskudt skat | 357.527 | 62.038 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | 0 |
| | <u>357.527</u> | <u>62.038</u> |

6. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grunde og bygninger kr. | Andre Anlæg, driftsmateriel og inventar kr. | Materielle anlægsakti- ver under udførelse kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|---|--|
| Kostpris primo | 30.733.900 | 5.166.225 | 0 |
| Tilgang | 85.514 | 1.191.000 | 0 |
| Afgang | 0 | 0 | 0 |
| Kostpris ultimo | 30.819.414 | 6.357.225 | 0 |
| Af- og nedskrivning primo | -1.482.789 | -2.911.389 | 0 |
| Årets afskrivning | -497.529 | -1.143.603 | 0 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 | 68.750 | 0 |
| Af- og nedskrivning ultimo | -1.980.318 | -4.054.992 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 28.839.096 | 2.302.233 | 0 |

7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

| | Forfald inden 12 måneder 2016 t.kr. | Forfald inden 12 måneder 2017 kr. | Forfald efter 12 måneder 2017 kr. | Restgæld efter 5 år 2017 kr. |
|----------------------------|--|--|--|---------------------------------------|
| Gæld til kreditinstitutter | 739 | 742.641 | 10.948.511 | 7.944.182 |
| | <u>739</u> | <u>742.641</u> | <u>10.948.511</u> | <u>7.944.182</u> |

8. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med 3C Holding ApS som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

9. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld på i alt 11.691.152 kr. er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 28.039.096 kr.

10. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5 % af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

3C Finans ApS, Langelinie 187, 5230 Odense M

Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

3C Holding ApS, Langelinie 187, 5230 Odense M

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:

3C Groups A/S, Østre Stationsvej 1, 5000 Odense C

11. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

| | 2017 | 2016 |
|-------------------------------------|------------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Materielle anlægsaktiver | 1.119.249 | 777.012 |
| Tilgodehavender | 83.624 | 68.334 |
| Fremførbare skattemæssige underskud | 496 | 117.432 |
| | <u>1.203.368</u> | <u>962.777</u> |