

# **3C GOLF A/S**

Ørbækvej 350  
5220 Odense SØ

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/05/2017**

**Rikke Mølhav Thomsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	8
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	9
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	12
-------------------------	----

Balance .....	13
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	15
----------------------------	----

Noter .....	16
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	3C GOLF A/S Ørbækvej 350 5220 Odense SØ  Telefonnummer: 33122900  CVR-nr: 10138825 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit Mageløs 2 5100 Odense C DK Danmark
<b>Revisor</b>	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Tværkajen 5 5000 Odense C DK Danmark CVR-nr: 33963556 P-enhed: 1017195251

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 01.01.2016 - 31.12.2016 for 3C Golf A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 03/02/2017

## Direktion

Rikke Mølhav Thomsen

## Bestyrelse

Nicoline Erika Hyldahl

Niels Thorborg  
Formand

Søren Melanchton Pedersen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i 3C Golf A/S

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for 3C Golf A/S for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vo-

res konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, 31/01/2017

Lars Leopold Larsen  
Statsautoriseret revisor  
Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR: 33963556



# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at erhverve, eje og drive Odense Eventyr Golf Center.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Første etape af den igangsatte baneforbedring er tilendebragt med bl.a. nye teesteder.

Med virkning fra 1. januar 2016 indgik Odense Eventyr Golf Center i et nordisk samarbejde med 9 andre baner i Norge, Sverige, Estland og Danmark, således at vores medlemmer kan spille frit på de øvrige baner 4 gange årligt. Banerne er særligt udvalgt pga. deres høje standard. Dette samarbejde er blevet en stor succes, og derfor fortsættes samarbejdet i 2017 under navnet Top Nordic Golf.

Årets resultat var mindre tilfredsstillende under hensyntagen til selskabets kapitalisering. Dog anses resultatet for positivt sammenholdt med branchen generelt.

## Forventet udvikling

Fortsat betydelig investering i bane og faciliteter til glæde for alle anlæggets brugere. Bl.a. investering i særlige maskiner der optimerer greens og fairways.

Vi forventer et stabilt medlemstal og resultat svarende til 2016.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved den første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter indtægter fra udlejning af bane mv., samt indtægter fra øvrig udlejning samt varesalg, omkostninger til handelsvarer mv. og eksterne omkostninger, samt banevedligeholdelse.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer samt udlejning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lager- nedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens golfbane i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, græs, gødning, vandingsanlæg, maskiner, småanskaffelser mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og

nedskrivner opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og årets ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og de øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud)

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger og golfbaneanlæg	50-100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgpris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for låneoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved låneoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelsen af den effektive rentes metode.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>6.977.084</b>	<b>6.965.480</b>
Personaleomkostninger .....	1	-4.810.080	-4.944.464
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-1.459.639	-1.286.416
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>707.365</b>	<b>734.600</b>
Andre finansielle indtægter .....	3	815	16.337
Øvrige finansielle omkostninger .....	4	-272.915	-329.334
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>435.265</b>	<b>421.603</b>
Skat af årets resultat .....	5	62.038	140.724
<b>Årets resultat .....</b>		<b>497.303</b>	<b>562.327</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		497.303	562.327
<b>I alt .....</b>		<b>497.303</b>	<b>562.327</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		29.251.111	28.991.273
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		2.254.839	2.411.953
Materielle anlægsaktiver under udførelse .....			123.597
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>31.505.950</b>	<b>31.526.823</b>
Udskudte skatteaktiver .....		962.777	993.178
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>962.777</b>	<b>993.178</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>32.468.727</b>	<b>32.520.001</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		325.738	248.990
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>325.738</b>	<b>248.990</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		113.663	143.773
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		198.216	188.567
Andre tilgodehavender .....		125.139	265.114
Periodeafgrænsningsposter .....		21.255	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>458.273</b>	<b>597.454</b>
Likvide beholdninger .....		53.270	66.404
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>837.281</b>	<b>912.848</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>33.306.008</b>	<b>33.432.849</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		510.000	510.000
Overført resultat .....		16.199.675	15.702.372
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>16.709.675</b>	<b>16.212.372</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		11.691.152	12.449.335
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>7</b>	<b>11.691.152</b>	<b>12.449.335</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		739.288	709.669
Gæld til banker .....		791.659	
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		534.763	310.629
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.957.605	2.797.322
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		770.951	879.761
Periodeafgrænsningsposter .....		110.915	73.761
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.905.181</b>	<b>4.771.142</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>16.596.333</b>	<b>17.220.477</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>33.306.008</b>	<b>33.432.849</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	510.000	15.702.372	16.212.372
Årets resultat .....	0	497.303	497.303
Egenkapital, ultimo .....	510.000	16.199.675	16.709.675

# Noter

## 1. Personalemkostninger

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	4.213.850	4.452.663
Pensionsbidrag	360.907	393.342
Andre personalekostninger	235.323	98.459
	<b>4.810.080</b>	<b>4.944.464</b>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	1.491.389	1.282.750
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-31.750	3.666
	<b>1.459.639</b>	<b>1.286.416</b>

## 3. Andre finansielle indtægter

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	15.199
Øvrige renteindtægter	815	1.138
	<b>815</b>	<b>16.337</b>

## 4. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-43.073	-45.641
Renteomkostninger i øvrigt	-211.756	-264.275
Øvrige finansielle omkostninger	-18.086	-19.418
	<b>-272.915</b>	<b>-329.334</b>



## 5. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	62.038	140.724
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>62.038</u>	<u>140.724</u>

## 6. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Materielle anlægsakti- ver under udførelse kr.
Kostpris primo	30.016.166	4.358.594	123.598
Tilgang	717.734	950.251	0
Afgang	0	-142.620	-123.598
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>30.733.900</b>	<b>5.166.225</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-1.024.894	-1.946.642	0
Årets afskrivning	-457.895	-1.033.494	0
Tilbageførsel ved afgang	0	68.750	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-1.482.789</b>	<b>-2.911.386</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>29.251.111</b>	<b>2.254.839</b>	<b>0</b>

## 7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Forfald inden 12 måneder 2015 t.kr.	Forfald inden 12 måneder 2016 kr.	Forfald efter 12 måneder 2016 kr.	Restgæld efter 5 år 2016 kr.
Gæld til kreditinstitutter	698	739.288	11.691.152	8.700.361
	<u>698</u>	<u>739.288</u>	<u>11.691.152</u>	<u>8.700.361</u>

## 8. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med NHT 2012 ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## 9. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Prioritetsgæld på i alt 12.430.440 kr er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 29.251.111 kr.

## 10. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5 % af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

3C Finans ApS, Langelinie 187, 5230 Odense M

### Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

NTH 2012 ApS, Langelinie 187, 5230 Odense M

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:

3C Holding ApS, Langelinie 187, 5230 Odense M

## 11. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Materielle anlægsaktiver	777.012	577.415
Tilgodehavender	68.334	77.693
Fremførbare skattemæssige underskud	117.432	338.070
	<b>962.777</b>	<b>993.178</b>