

# **Frost Partners A/S**

Traverbakken 33, 9230 Svenstrup J  
CVR-nr. 10 13 83 10

## **Årsrapport for 2015**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 31.05.16

Flemming Frost Hansen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 13
Noter	14 - 15

---

---

**Selskabet**

---

Frost Partners A/S  
Traverbakken 33  
9230 Svenstrup J  
Telefon: 20 48 05 45  
Hjemsted: Aalborg  
CVR-nr.: 10 13 83 10

---

**Bestyrelse**

---

Gitte Rønnov Jensen  
Flemming Frost Hansen  
Lissy Hansen

---

**Direktion**

---

Flemming Frost Hansen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Frost Partners A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup, den 31. maj 2016

**Direktionen**

Flemming Frost Hansen

**Bestyrelsen**

Gitte Rønnov Jensen  
Formand

Flemming Frost Hansen

Lissy Hansen

**Til kapitalejeren i Frost Partners A/S****ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Frost Partners A/S for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 31. maj 2016

**Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Søren V. Pedersen

Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består, i investeringer og udlejning af ejendom samt anden efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK 84.462 mod DKK 9.088 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 2.723.240.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2015 DKK	2014 DKK	
	<b>-29.664</b>	<b>-19.724</b>	
1	Personaleomkostninger	-21.265	-26.932
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>-50.929</b>	<b>-46.656</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-11.649	0
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-62.578</b>	<b>-46.656</b>
2	Andre finansielle indtægter	173.252	117.805
3	Andre finansielle omkostninger	-121	-58.627
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>173.131</b>	<b>59.178</b>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>110.553</b>	<b>12.522</b>
	Skat af årets resultat	-26.091	-3.434
	<b>Årets resultat</b>	<b>84.462</b>	<b>9.088</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	10.000	20.000
	Overført resultat	74.462	-10.912
	<b>I alt</b>	<b>84.462</b>	<b>9.088</b>



	31.12.15 DKK	31.12.14 DKK
<b>AKTIVER</b>		
Note		
Investeringsejendomme	1.239.123	1.164.421
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.239.123</b>	<b>1.164.421</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	950.306	943.376
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>950.306</b>	<b>943.376</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.189.429</b>	<b>2.107.797</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	12.399
Udskudt skatteaktiv	2.563	1.112
Tilgodehavende selskabsskat	0	6.756
Andre tilgodehavender	2.016	2.033
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>4.579</b>	<b>22.300</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>545.410</b>	<b>539.433</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>549.989</b>	<b>561.733</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.739.418</b>	<b>2.669.530</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	2.213.240	2.138.778
Forslag til udbytte for regnskabsåret	10.000	20.000
<sup>4</sup> <b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.723.240</b>	<b>2.658.778</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.022	10.705
Selskabsskat	6.156	0
Anden gæld	0	47
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>16.178</b>	<b>10.752</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>16.178</b>	<b>10.752</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.739.418</b>	<b>2.669.530</b>

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Afskrivninger

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videre salg. Investeringsejendomme måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

---

	2015	2014
	DKK	DKK

---

**1. Personalemkostninger**

Lønninger	6.000	10.740
Andre omkostninger til social sikring	0	101
Personalemkostninger i øvrigt	15.265	16.091

---

I alt	21.265	26.932
-------	--------	--------

---

**2. Andre finansielle indtægter**

Øvrige finansielle indtægter	153.594	11.371
Valutakursgevinst	19.658	106.434

---

I alt	173.252	117.805
-------	---------	---------

---

**3. Andre finansielle omkostninger**

Øvrige finansielle omkostninger	121	1.574
Valutakurstab	0	57.053

---

I alt	121	58.627
-------	-----	--------

---

**4. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>			
Saldo pr. 01.01.14	500.000	2.149.690	49.200
Betalt udbytte	0	0	-49.200
Forslag til resultatdisponering	0	-10.912	20.000
Saldo pr. 31.12.14	500.000	2.138.778	20.000

*Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15*

Saldo pr. 01.01.15	500.000	2.138.778	20.000
Betalt udbytte	0	0	-20.000
Forslag til resultatdisponering	0	74.462	10.000
Saldo pr. 31.12.15	500.000	2.213.240	10.000

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.