

# **VESTERBROGADE 18 ApS**

Marselis Boulevard 34 1 tv  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/06/2020**

---

**Eivind Grosen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            VESTERBROGADE 18 ApS  
                                 Marselis Boulevard 34 1 tv  
                                 8000 Aarhus C

CVR-nr:                    10138051  
Regnskabsår:            01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter.

Selskabets hovedaktivitet består i at eje og drive boigudlejningsejendomme.

Selskabets forhold.

Der er ingen usædvanlige forhold verørende årsrapporten for 2019.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets resultat anses for tilfredsstillende, og der forventes også et tilfredsstillende resultat i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabets afslutning.

Der er efter renskabets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **Generelt**

De skattemæssige opgørelser er udarbejdet efter samme principper som sidste år.

## **Resultatopgørelse**

Resultatopgørelsen er udarbejdet efter samme principper som sidste år.

## **Balance**

Balancen er opstillet efter samme principper som sidste år.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre driftsindtægter .....		270.000	141.350
Andre eksterne omkostninger .....		-26.798	-12.937
Ejendomsomkostninger .....		-210.848	-169.702
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		50.000	150.000
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>82.354</b>	<b>108.711</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>82.354</b>	<b>108.711</b>
Andre finansielle omkostninger .....		-71.811	-68.797
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>10.543</b>	<b>39.914</b>
Skat af årets resultat .....		-2.319	-8.781
<b>Årets resultat .....</b>		<b>8.224</b>	<b>31.133</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		8.224	31.133
<b>I alt .....</b>		<b>8.224</b>	<b>31.133</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme .....		4.450.000	4.400.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.450.000</b>	<b>4.400.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.450.000</b>	<b>4.400.000</b>
Andre tilgodehavender .....		1.771.350	141.350
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.771.350</b>	<b>141.350</b>
Likvide beholdninger .....		224.308	1.967.842
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.995.658</b>	<b>2.109.192</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.445.658</b>	<b>6.509.192</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		2.971.337	2.963.113
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.096.337</b>	<b>3.088.113</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.591.455	2.591.455
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.591.455</b>	<b>2.591.455</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		125.000	510.423
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		632.866	319.201
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>757.866</b>	<b>829.624</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.349.321</b>	<b>3.421.079</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.445.658</b>	<b>6.509.192</b>



# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0