

VESTERBROGADE 18 ApS

Marselis Boulevard 34, 1 tv
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/06/2019

Eivind Grosen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VESTERBROGADE 18 ApS
 Marselis Boulevard 34, 1 tv
 8000 Aarhus C

Telefonnummer: 86125192
e-mailadresse: grosen.aarhus@gmail.com

CVR-nr: 10138051
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter.

Selskabets hovedaktiviteter består i at eje og drive bolifgudlejningsejendomme

Selskabets forhold.

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsrapporten for 2018.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets resultat anses for tilfredsstillende, og der forventes også et tilfredsstillende resultat i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabets afslutning.

Der er efter regnskabets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

De skattemæssige opgørelser er udarbejdet efter samme principper som sidste år.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er udarbejdet efter samme principper som sidste år.

Balance

Balancen er opstillet efter samme principper som sidste år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre driftsindtægter		141.350	108.000
Andre eksterne omkostninger		-12.937	-68.092
Ejendomsomkostninger		-169.702	-262.258
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		150.000	405.000
Bruttoresultat		108.711	182.650
Resultat af ordinær primær drift		108.711	182.650
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			405.000
Andre finansielle omkostninger		-68.797	-123.841
Ordinært resultat før skat		39.914	58.809
Skat af årets resultat		-8.781	-12.937
Årets resultat		31.133	45.872
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		31.133	45.872
I alt		31.133	45.872

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme		4.400.000	42.500.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt		4.400.000	4.250.000
Anlægsaktiver i alt		4.400.000	4.250.000
Andre tilgodehavender		141.350	
Tilgodehavender i alt		141.350	
Likvide beholdninger		1.967.842	2.353.671
Omsætningsaktiver i alt		2.109.192	2.353.671
Aktiver i alt		6.509.192	6.603.671

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.963.113	2.931.980
Egenkapital i alt		3.088.113	3.056.980
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		2.591.455	2.591.455
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.591.455	2.591.455
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		510.423	510.423
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		319.201	244.813
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		829.624	755.236
Gældsforpligtelser i alt		3.421.079	3.346.691
Passiver i alt		6.509.192	6.603.671

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0