

VESTERBROGADE 18 ApS

Marselis Boulevard 34, 1 tv
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/06/2018

Eivind Grosen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VESTERBROGADE 18 ApS
 Marselis Boulevard 34, 1 tv
 8000 Aarhus C

 Telefonnummer: 86125192
 e-mailadresse: grosen.aarhus@gmail.com

 CVR-nr: 10138051
 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Nordea

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for
Vesterbrogade 18 ApS.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt at resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretning omhandler.

Jeg erklærer, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus c, den 18/06/2018

Direktion

Eivind Grosen
direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje og drive boligudlejningsejendomme.

Selskabets forhold.

Der er ingen udsædvanlige forhold vedrørende årsrapporten for 2017.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende, og der forventes også et tilfredsstillende resultat i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

De skattemæssige opgørelser er udarbejdet efter samme principper som sidste år.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er udarbejdet efter samme principper som sidste år.

Balance

Balancen er opstillet efter samme principper som sidste år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre driftsindtægter		108.000	
Andre eksterne omkostninger		-68.092	
Ejendomsomkostninger		-262.258	
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		405.000	
Bruttoresultat		182.650	
Resultat af ordinær primær drift		182.650	
Andre finansielle indtægter			3.268
Andre finansielle omkostninger		-123.841	-213.325
Ordinært resultat før skat		58.809	-660.259
Skat af årets resultat		-12.937	-126.127
Årets resultat		45.872	-534.132
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		45.872	-534.132
I alt		45.872	-534.132

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Investeringsejendomme		4.050.000	10.345.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		4.050.000	10.345.000
Udskudte skatteaktiver			-34.193
Finansielle anlægsaktiver i alt			-34.193
Anlægsaktiver i alt		4.050.000	10.310.807
Andre tilgodehavender			1.700
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		90.346	83.471
Periodeafgrænsningsposter		3.963	3.424
Tilgodehavender i alt		94.309	88.595
Likvide beholdninger		2.353.671	8.225.000
Omsætningsaktiver i alt		2.447.980	8.313.595
Aktiver i alt		6.497.980	18.624.402

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.931.980	3.103.216
Egenkapital i alt		3.056.980	3.228.216
Hensættelse til udskudt skat		0	784.993
Hensatte forpligtelser i alt		0	784.993
Gæld til realkreditinstitutter		2.591.455	1.922.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.591.455	1.922.000
Gæld til banker			1.068.012
Modtagne forudbetalinger fra kunder		38.700	38.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	22.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		620.516	8.237.783
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		165.329	1.215.017
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		849.545	12.689.193
Gældsforpligtelser i alt		3.441.000	14.611.193
Passiver i alt		6.497.980	18.624.402