

**Kape Holding ApS**  
Bækkehavevej 26, 5700 Svendborg

**CVR-nr. 10 13 72 68**

**Årsrapport**

**2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. august 2020.

---

Kasper Nielsen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Kape Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 24. august 2020

**Direktion**

Kasper Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Kape Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kape Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 24. august 2020

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Hans Madsen  
statsautoriseret revisor  
mne18620

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Kape Holding ApS Bækkehavevej 26 5700 Svendborg
	CVR-nr.: 10 13 72 68
	Stiftet: 30. april 2003
	Hjemsted: Svendborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 17. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Kasper Nielsen
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Dattervirksomheder</b>	Vildas Vaffelis ApS, Svendborg K.N. Ejendomme Fyn ApS, Svendborg Sydfyns El, VVS & Kloak ApS, Svendborg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år været at investere i kapitalandele og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør 31 t.kr. mod -9 t.kr. sidste år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Andre eksterne omkostninger	-8.748	-9.938
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-8.748</b>	<b>-9.938</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	117.177	71.933
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaven- der, der er anlægsaktiver	-85.531	-16.982
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	80.480	72.702
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-34.195
2 Øvrige finansielle omkostninger	-76.392	-106.341
<b>Resultat før skat</b>	<b>26.986</b>	<b>-22.821</b>
Skat af årets resultat	3.996	13.677
<b>Årets resultat</b>	<b>30.982</b>	<b>-9.144</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	117.177	71.933
Disponeret fra overført resultat	-86.195	-81.077
<b>Disponeret i alt</b>	<b>30.982</b>	<b>-9.144</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.804.498	1.647.321
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	381.858	467.389
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.186.356</u>	<u>2.114.710</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.186.356</u></b>	<b><u>2.114.710</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.243.300	1.962.143
Udsudte skatteaktiver	50.000	50.000
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	17.735	23.576
Andre tilgodehavender	0	0
Tilgodehavender i alt	<u>2.311.035</u>	<u>2.035.719</u>
Likvide beholdninger	<u>1.563</u>	<u>1.319</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.312.598</u></b>	<b><u>2.037.038</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.498.954</u></b>	<b><u>4.151.748</u></b>



**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		
Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>		
5 Anpartskapital	125.000	125.000
6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.551.998	1.434.821
7 Overført resultat	-1.239.948	-1.153.753
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>437.050</b>	<b>406.068</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.250	7.249
Gæld til tilknyttede virksomheder	111.956	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.928.959	3.728.532
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	13.739	9.899
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.061.904	3.745.680
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.061.904</b>	<b>3.745.680</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>4.498.954</b>	<b>4.151.748</b>

**8 Eventualposter**

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	956	0
Andre finansielle omkostninger	<u>75.436</u>	<u>106.341</u>
	<b><u>76.392</u></b>	<b><u>106.341</u></b>
	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	212.500	212.500
Tilgang i årets løb	<u>40.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>252.500</u></b>	<b><u>212.500</u></b>
Opskrivninger 1. januar	1.434.821	1.362.888
Årets resultat	<u>117.177</u>	<u>71.933</u>
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b><u>1.551.998</u></b>	<b><u>1.434.821</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.804.498</u></b>	<b><u>1.647.321</u></b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Vildas Vaffelis ApS	Svendborg	100 %
K.N. Ejendomme Fyn ApS	Svendborg	100 %
Sydfyns El, VVS & Kloak ApS	Svendborg	100 %

**Noter**


---

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar	1.200.000	1.200.000
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>1.200.000</u></b>	<b><u>1.200.000</u></b>
Nedskrivninger 1. januar	-732.611	-715.629
Årets nedskrivninger	-85.531	-16.982
<b>Nedskrivninger 31. december</b>	<b><u>-818.142</u></b>	<b><u>-732.611</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>381.858</u></b>	<b><u>467.389</u></b>
<b>5. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. januar	125.000	125.000
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
<b>6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar	1.434.821	1.362.888
Resultatandel	117.177	71.933
	<b><u>1.551.998</u></b>	<b><u>1.434.821</u></b>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	-1.153.753	-1.072.676
Årets overførte overskud eller underskud	-86.195	-81.077
	<b><u>-1.239.948</u></b>	<b><u>-1.153.753</u></b>
<b>8. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Kautionsforpligtelser:		
Selskabet har kautioneret for de tilknyttede virksomheders gæld til realkreditinstitutter. De tilknyttede virksomheders gæld til realkreditinstitutter udgør pr. 31. december 2019 i alt 5.270 t.kr.		

## Noter

---

### 8. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kape Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog er enkelte poster ændret ved reklassifikation. Årsrapporten aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Kape Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.