

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2021**

**K.P. Ejendomme A/S
Centervej 9
4600 Køge
CVR-nr. 10 13 71 52**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2022

Advokat Claus Høxbro
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 7 |
| Ledelsesberetning | 8 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021 | 9 |
| Balance pr. 31. december 2021 | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter | 13 |
| Anvendt regnskabspraksis | 18 |

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for K.P. Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 30. maj 2022

Direktion

Lars Kenneth Petersen
direktør

Bestyrelse

Advokat Claus Høxbro
formand

John Kenneth Petersen

Lars Kenneth Petersen

David Kenneth Brokholm

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i K.P. Ejendomme A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K.P. Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København Ø, den 30. maj 2022

THORVALD REIN
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 79 35 53 13

Jan Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne9567

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------|---|
| Selskabet | K.P. Ejendomme A/S Centervej 9 4600 Køge |
| | Telefon: 43 55 07 55 |
| | E-mail: larsp@kp-logistik.com |
| | Hjemmeside: www.kp-logistik.com |
| | CVR-nr.: 10 13 71 52 |
| | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021 |
| | Stiftet: 1. april 2003 |
| | Hjemsted: Køge |
| Bestyrelse | Advokat Claus Høxbro, formand John Kenneth Petersen Lars Kenneth Petersen David Kenneth Brokholm |
| Direktion | Lars Kenneth Petersen, direktør |
| Revision | THORVALD REIN Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Øster Allé 56, 1. 2100 København Ø |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 1.886.959, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 19.291.896.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|------|-------------------------|-------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 2.930.675 | 2.692.983 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | 2 | <u>-454.113</u> | <u>-454.113</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 2.476.562 | 2.238.870 |
| Finansielle indtægter | 3 | 15.049 | 159 |
| Finansielle omkostninger | 4 | <u>-72.450</u> | <u>-132.036</u> |
| Resultat før skat | | 2.419.161 | 2.106.993 |
| Skat af årets resultat | 5 | <u>-532.202</u> | <u>-463.524</u> |
| Årets resultat | | <u>1.886.959</u> | <u>1.643.469</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | <u>1.886.959</u> | <u>1.643.469</u> |
| | | <u>1.886.959</u> | <u>1.643.469</u> |

Balance pr. 31. december 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Aktiver | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 23.977.261 | 24.431.374 |
| Materielle anlægsaktiver | 6 | 23.977.261 | 24.431.374 |
| Anlægsaktiver i alt | | 23.977.261 | 24.431.374 |
| Omsætningsaktiver | | | |
| Tilgodehavender | | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 55.261 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 29.151 | 53.207 |
| Tilgodehavender | | 84.412 | 53.207 |
| Likvide beholdninger | | 2.118.032 | 705.782 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 2.202.444 | 758.989 |
| Aktiver i alt | | 26.179.705 | 25.190.363 |

Balance pr. 31. december 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Passiver | | | |
| Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital | | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Overført resultat | | 18.291.896 | 16.404.936 |
| Egenkapital | 7 | 19.291.896 | 17.404.936 |
| Hensatte forpligtelser | | | |
| Hensættelse til udskudt skat | | 294.283 | 295.339 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 294.283 | 295.339 |
| Gældsforpligtelser | | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 4.201.802 | 4.898.215 |
| Deposita | | 342.000 | 291.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 8 | 4.543.802 | 5.189.215 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 8 | 682.566 | 682.778 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 9.811 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 464.574 | 440.846 |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag | | 533.258 | 464.574 |
| Anden gæld | | 359.515 | 712.675 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 2.049.724 | 2.300.873 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 6.593.526 | 7.490.088 |
| Passiver i alt | | 26.179.705 | 25.190.363 |
| Eventualforpligtelser | 9 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 10 | | |
| Nærtstående parter og ejerforhold | 11 | | |

Egenkapitaloppgørelse

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | I alt |
|----------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021 | 1.000.000 | 16.404.937 | 17.404.937 |
| Årets resultat | 0 | 1.886.959 | 1.886.959 |
| Egenkapital ultimo | 1.000.000 | 18.291.896 | 19.291.896 |

Noter

| | 2021 <small>kr.</small> | 2020 <small>kr.</small> |
|--|----------------------------|----------------------------|
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 0 | 0 |

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft medarbejdere ansat, hvorfor der ikke er udbetalt lønninger, pensionsydelse eller andre sociale omkostninger.

| | 2021 <small>kr.</small> | 2020 <small>kr.</small> |
|--|----------------------------|----------------------------|
| 2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver | 454.113 | 454.113 |
| | 454.113 | 454.113 |

| | 2021 <small>kr.</small> | 2020 <small>kr.</small> |
|---|----------------------------|----------------------------|
| 3 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 0 | 159 |
| Andre finansielle indtægter | 15.049 | 0 |
| | 15.049 | 159 |

| | 2021 <small>kr.</small> | 2020 <small>kr.</small> |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 4 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 72.418 | 131.963 |
| Valutakurstab | 32 | 73 |
| | 72.450 | 132.036 |

Noter

| | 2021 | 2020 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| 5 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 533.258 | 464.574 |
| Årets regulering af udskudt skat | -1.056 | -1.050 |
| | <u>532.202</u> | <u>463.524</u> |

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og bygninger |
|--|---------------------|
| Kostpris 1. januar 2021 | 31.998.920 |
| Tilgang i årets løb | 0 |
| Afgang i årets løb | 0 |
| Kostpris ultimo | 31.998.920 |
| Opskrivninger 1. januar 2021 | 0 |
| Årets opskrivninger | 0 |
| Årets tilbageførsler af opskrivninger på afhændede aktiver | 0 |
| Opskrivninger ultimo | 0 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2021 | 7.567.546 |
| Årets afskrivninger | 454.113 |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver | 0 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | 8.021.659 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 23.977.261 |
| Offentlig ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2021 | 26.100.000 |

Noter

7 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 1.000 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

8 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar 2021 | Gæld ultimo | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|------------------------|------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 5.580.993 | 4.884.368 | 682.566 | 1.492.221 |
| Deposita | 291.000 | 342.000 | 0 | 0 |
| | 5.871.993 | 5.226.368 | 682.566 | 1.492.221 |

9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet OHH Danmark A/S (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Noter

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 4.884 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 23.977. Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt t.kr. 14.360, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Det udstedte ejerpantebrev for t.kr. 14.360 er i selskabets egen besiddelse.

11 Nærtstående parter og ejerforhold

Øvrige nærtstående parter

Moderkoncernen OHH Ostsee Hanse Holding GMBH
Moderselskabet OHH Danmark A/S
Søsterselskabet Vognmand Knud Petersen Brøndby Strand A/S
Søsterselskabet Lastvognscenter 24-7 A/S
Søsterselskabet 24/7 MAT A/S

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

OHH Danmark A/S
Centervej 9
4600 Køge

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K.P. Ejendomme A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter udgør årets huslejeindtægter som, indregnes i resultatopgørelsen, når risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | | Restværdi |
|---|----------|------------------|
| Bygninger | 20-40 år | 20-35 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år | 0 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Claus Høxbro

Bestyrelsesformand

Serienummer: CVR:35892052-RID:31695676

IP: 185.170.xxx.xxx

2022-05-30 12:34:17 UTC

NEM ID 

David Kenneth Brokholm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 55eb2ba1-b908-47d0-9e9e-a0da56773c89

IP: 85.199.xxx.xxx

2022-05-30 14:14:20 UTC

Mit  

Lars Kenneth Petersen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-007805731243

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-05-30 17:21:38 UTC

NEM ID 

Lars Kenneth Petersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-007805731243

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-05-30 17:21:38 UTC

NEM ID 

Lars Kenneth Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-007805731243

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-05-30 17:21:38 UTC

NEM ID 

John Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-357433660675

IP: 62.107.xxx.xxx

2022-05-31 15:39:55 UTC

NEM ID 

Jan Nielsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:79355313-RID:64386690

IP: 62.116.xxx.xxx

2022-06-01 05:35:54 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: M3K7W-JXCE6-7120A-613LF-YM0F3-EEHMY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>