

# San Remo Helsingør Holding ApS

Nordre Strandvej 80B  
3000 Helsingør

CVR-nr. 10 13 65 04



## Årsrapport for perioden 1. juli 2020 til 30. juni 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 1. november 2021

---

Anne-Grethe Frismann  
dirigent



**DØSSING & PARTNERE**

*Godkendte revisorer*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	11
Balance 30. juni	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

San Remo Helsingør Holding ApS  
Nordre Strandvej 80B  
3000 Helsingør

Telefon: 49 75 00 14

CVR-nr.: 10 13 65 04

Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Stiftet: 11. februar 1986

Hjemsted: Helsingør

### Bestyrelse

Emil Kondrup  
Anne-Grethe Frismann  
Jesper Frismann  
Annette Kondrup

### Direktion

Emil Kondrup, direktør  
Anne-Grethe Frismann, direktør

### Revision

DØSSING & PARTNERE  
Godkendte revisorer  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

### Pengeinstitut

Spar Nord  
Sct. Olai Gade 39  
3000 Helsingør

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for San Remo Helsingør Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 1. november 2021

### Direktion

Emil Kondrup  
direktør

Anne-Grethe Frismann  
direktør

### Bestyrelse

Emil Kondrup

Anne-Grethe Frismann

Jesper Frismann

Annette Kondrup

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## **Til kapitalejerne i San Remo Helsingør Holding ApS**

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for San Remo Helsingør Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 1. november 2021

### **DØSSING & PARTNERE**

*Godkendte revisorer*  
*CVR-nr. 42 49 17 48*

Torben Fritzbøger  
godkendt revisor  
*MNE-nr. mne2720*

Dennis Skovby  
Statsautoriseret Revisor  
*MNE-nr. mne46254*

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år primært bestået i at drive virksomhed med udlejning af lejemål til beboelse og erhverv.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 185.517, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 21.779.735.

Selskabet har ikke været særlig påvirket af Covid-19 i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for San Remo Helsingør Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsespris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Grunde og bygninger måles ved første indregning til kostpris, som omfatter anskaffelsespris inkl. købsomkostninger og omkostninger til forbedringer af ejendommen.

Efter første indregning måles grunde og bygninger til dagsværdi. Opgørelsen foretages årligt på grundlag af skønnet dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsel heraf, med fradrag af udskudt skat, indregnes direkte i egenkapitalen.

Dagsværdien fastsættes pr. balancedagen ved anvendelse kapitaliseringsmetoden, som tager udgangspunkt i budgetterede fremtidige pengestrømme for det kommende år samt et markedsbaseret afkast. Der er i budgettet taget højde for lejeindtægter, tomgang og ikke-lejerbetalte driftsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider, restværdier samt opskrivninger::

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	24 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Reserven omfatter opskrivninger grunde og bygninger optaget til dagsværdi med fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>2.067.736</b>	<b>2.236.646</b>
Andre eksterne omkostninger		-578.245	-607.845
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.489.491</b>	<b>1.628.801</b>
Personaleomkostninger	1	-1.123.094	-1.175.428
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>366.397</b>	<b>453.373</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-344.954	-376.515
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>21.443</b>	<b>76.858</b>
Finansielle indtægter	4	624.827	348.236
Finansielle omkostninger	5	-402.852	-383.122
<b>Resultat før skat</b>		<b>243.418</b>	<b>41.972</b>
Skat af årets resultat	6	-57.901	-9.075
<b>Årets resultat</b>		<b>185.517</b>	<b>32.897</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		185.517	32.897
		<b>185.517</b>	<b>32.897</b>

## Balance 30. juni

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		35.117.603	10.151.326
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	63.127
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b>35.117.603</b>	<b>10.214.453</b>
Andre tilgodehavender		2.378.039	2.378.039
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.378.039</b>	<b>2.378.039</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>37.495.642</b>	<b>12.592.492</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		78.890	79.693
Selskabsskat		0	140.107
Periodeafgrænsningsposter		39.223	38.551
<b>Tilgodehavender</b>		<b>118.113</b>	<b>258.351</b>
Værdipapirer	3	1.675.530	1.379.631
<b>Værdipapirer</b>		<b>1.675.530</b>	<b>1.379.631</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>615.297</b>	<b>364.937</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.408.940</b>	<b>2.002.919</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>39.904.582</b>	<b>14.595.411</b>

## Balance 30. juni

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		24.051.193	2.506.436
Overført resultat		-2.471.458	-805.740
<b>Egenkapital</b>		<b>21.779.735</b>	<b>1.900.696</b>
Hensættelse til udskudt skat		6.771.102	1.174.722
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>6.771.102</b>	<b>1.174.722</b>
Gæld til realkreditinstitutter		876.518	935.825
Selskabsskat		5.892	0
Anden gæld		9.270.994	9.331.491
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>10.153.404</b>	<b>10.267.316</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	60.000	60.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		39.280	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.500	27.500
Anden gæld		1.073.561	1.165.177
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.200.341</b>	<b>1.252.677</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>11.353.745</b>	<b>11.519.993</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>39.904.582</b>	<b>14.595.411</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Oplysning om dagsværdi	3		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2020	200.000	2.506.436	-805.739	1.900.697
Årets opskrivning	0	19.693.521	0	19.693.521
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	1.851.236	-1.851.236	0
Årets resultat	0	0	185.517	185.517
<b>Egenkapital 30. juni 2021</b>	<b>200.000</b>	<b>24.051.193</b>	<b>-2.471.458</b>	<b>21.779.735</b>



## Noter

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.033.457	1.033.456
Pensioner	57.200	111.800
Andre omkostninger til social sikring	27.319	30.172
Andre personaleomkostninger	5.118	0
	<b>1.123.094</b>	<b>1.175.428</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	4	4
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	344.954	376.515
	<b>344.954</b>	<b>376.515</b>
der fordeler sig således:		
Bygninger	281.827	281.827
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	63.127	94.688
	<b>344.954</b>	<b>376.515</b>

### 3 Oplysning om dagsværdi

Dagsværdi af børsnoterede aktier ultimo udgør kr. 1.675.530.

Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen som urealiseret kursgevinst udgør kr. 127.597 og som urealiseret kurstab udgør kr. 4.939.

## Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>624.827</u>	<u>348.236</u>
	<b><u>624.827</u></b>	<b><u>348.236</u></b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>402.852</u>	<u>383.122</u>
	<b><u>402.852</u></b>	<b><u>383.122</u></b>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	16.104	0
Årets udskudte skat	41.797	9.292
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-217</u>
	<b><u>57.901</u></b>	<b><u>9.075</u></b>

## Noter

### 7 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2020	10.068.155	757.505
Kostpris 30. juni 2021	10.068.155	757.505
Opskrivninger 1. juli 2020	5.797.152	0
Årets opskrivninger	25.248.104	0
Overførsler i årets løb	-210.393	0
Opskrivninger 30. juni 2021	30.834.863	0
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020	5.713.981	694.378
Årets afskrivninger	281.827	63.127
Overførsler i årets løb	-210.393	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021	5.785.415	757.505
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>35.117.603</b>	<b>0</b>
Regnskabsmæssig værdi af materielle anlægsaktiver, som ville have været indregnet, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	4.072.348	0

## Noter

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2020	Gæld 30. juni 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	995.825	936.518	60.000	935.825
Selskabsskat	0	5.892	0	0
Anden gæld	9.331.491	9.270.994	0	0
	<b>10.327.316</b>	<b>10.213.404</b>	<b>60.000</b>	<b>935.825</b>

Af selskabets anden gæld på t.k.r. 10.290 er t.kr. 9.271 der træder tilbage for alle øvrige kreditorer. Tilbagetrædelsen træder tilbage indtil det er forsvarligt under hensyn til selskabets økonomiske stilling.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Udstedt realkreditpantebrev på i alt kr. 1.150.000 i selskabets ejendomme til sikkerhed for lån hos realkreditinstitutter på i alt kr. 936.518. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte aktiver udgør på balancedagen kr. 35.117.603.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Anne-Grethe Klitgaard Frismann

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-329782053777

IP: 188.177.xxx.xxx

2021-11-02 10:47:09 UTC

NEM ID 

## Anne-Grethe Klitgaard Frismann

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-329782053777

IP: 188.177.xxx.xxx

2021-11-02 10:47:09 UTC

NEM ID 

## Jesper Frismann

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-657698090260

IP: 188.177.xxx.xxx

2021-11-02 10:49:39 UTC

NEM ID 

## Annette Kondrup

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-209410444400

IP: 62.107.xxx.xxx

2021-11-11 11:46:52 UTC

NEM ID 

## Annette Kondrup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-209410444400

IP: 62.107.xxx.xxx

2021-11-11 11:46:52 UTC

NEM ID 

## Emil Eis Kondrup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-729162992736

IP: 62.107.xxx.xxx

2021-11-11 19:14:06 UTC

NEM ID 

## Dennis Skovby

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Døssing og partnere P/S

Serienummer: CVR:42491748-RID:34068359

IP: 128.76.xxx.xxx

2021-11-11 19:41:31 UTC

NEM ID 

## Torben Fritzbøger

Godkendt revisor

På vegne af: Døssing og partnere P/S

Serienummer: PID:9802-2002-2-004063767082

IP: 131.164.xxx.xxx

2021-11-12 02:56:20 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

**Anne-Grethe Klitgaard Frismann**

**Dirigent**

Serienummer: PID:9208-2002-2-329782053777

IP: 188.177.xxx.xxx

2021-11-12 10:05:09 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>