

---

# ***Koldkjær Holding ApS***

Kirkevangen 1, 7550 Sørvad

## **Årsrapport for 2021**

---

CVR-nr. 10 13 61 13

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 7 /7 2022

Ejgil Jensen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Koldkjær Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sørvad, den 7. juli 2022

**Direktion**

Ejgil Jensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Koldkjær Holding ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Koldkjær Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Rapporteringsforpligtelser i henhold til erklæringsbekendtgørelsen § 7, stk. 2

### Overtrædelse af lovgivningens bestemmelser om udlån til kapitalejere

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 haft ydet et lån til en af selskabets kapitalejere, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Selskabet har i forbindelse med udbetalingen ikke overholdt skattelovgivningen, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Udlånet til kapitalejeren er indfriet ved udlodning af udbytte.

Herning, den 7. juli 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Kim Vorret

statsautoriseret revisor

mne33256

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Koldkjær Holding ApS  
Kirkevangen 1  
7550 Sørvad

Telefon: 22 35 08 93  
Hjemmeside: [ej@myhomelagersalg.dk](mailto:ej@myhomelagersalg.dk)

CVR-nr.: 10 13 61 13  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Herning

## Direktion

Ejgil Jensen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Platanvej 4  
7400 Herning

## Pengeinstitut

Sydbank  
Nygade 15  
7500 Holstebro

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-75.928</b>	<b>3.431.745</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	-17.896	-13.510
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	1.497.500	1.693.915
Finansielle indtægter	4	2.765.092	1.527.366
Finansielle omkostninger	5	-12.336	-15.252
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.156.432</b>	<b>6.624.264</b>
Skat af årets resultat	6	-591.701	-233.794
<b>Årets resultat</b>		<b>3.564.731</b>	<b>6.390.470</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	275.000	442.595
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-17.896	-13.510
Overført resultat	3.307.627	5.961.385
	<b>3.564.731</b>	<b>6.390.470</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	400.863	418.759
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	1.506.666	1.506.666
Tilgodehavender i associerede virksomheder	9	200.000	0
Andre tilgodehavender	9	900.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.007.529</b>	<b>1.925.425</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.007.529</b>	<b>1.925.425</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		566.610	546.529
Andre tilgodehavender		1.243.101	947.796
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	10	0	113.086
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		5.874	9.042
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.815.585</b>	<b>1.616.453</b>
<b>Værdipapirer</b>	11	<b>17.698.183</b>	<b>16.086.483</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>567.682</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>20.081.450</b>	<b>17.702.936</b>
<b>Aktiver</b>		<b>23.088.979</b>	<b>19.628.361</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		275.863	293.759
Overført resultat		21.809.416	18.501.789
Foreslået udbytte for regnskabsåret		275.000	442.595
<b>Egenkapital</b>		<b>22.485.279</b>	<b>19.363.143</b>
Kreditinstitutter		0	8.742
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.250	20.504
Selskabsskat		583.442	235.972
Anden gæld		8	0
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>603.700</b>	<b>265.218</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>603.700</b>	<b>265.218</b>
<b>Passiver</b>		<b>23.088.979</b>	<b>19.628.361</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	12		
Anvendt regnskabspraksis	13		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år primært bestået i formuepleje og besiddelse af aktier i andre virksomheder.

	2021 DKK	2020 DKK
<b>2 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Andel af underskud i dattervirksomheder	-17.896	-13.510
	<b>-17.896</b>	<b>-13.510</b>
<b>3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Udbytte	1.497.500	1.693.915
	<b>1.497.500</b>	<b>1.693.915</b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	11.039	0
Renteindtægter fra associerede virksomheder	0	29.000
Andre finansielle indtægter	2.754.053	1.498.366
	<b>2.765.092</b>	<b>1.527.366</b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	9.670
Andre finansielle omkostninger	12.336	5.582
	<b>12.336</b>	<b>15.252</b>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	591.184	233.794
Regulering af skat vedrørende tidligere år	517	0
	<b>591.701</b>	<b>233.794</b>

## Noter til årsregnskabet

	2021 DKK	2020 DKK
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	125.000	125.000
Kostpris 31. december	125.000	125.000
Værdireguleringer 1. januar	293.759	307.269
Årets resultat	-17.896	-13.510
Værdireguleringer 31. december	275.863	293.759
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>400.863</b>	<b>418.759</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Koldkjær Drift 1 ApS	Holstebro	125.000	100%

## 8 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar	1.506.666	2.000.000
Tilgang i årets løb	0	506.666
Afgang i årets løb	0	-1.000.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.506.666</b>	<b>1.506.666</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Bodahl Møbler ApS	Holstebro	80.000	25%
Hjarbæk Kro Forever ApS	Løgstrup	40.000	17%

# Noter til årsregnskabet

## 9 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaver i associerede virksomheder DKK	Andre tilgodehaver DKK
Kostpris 1. januar	0	0
Tilgang i årets løb	200.000	900.000
Kostpris 31. december	200.000	900.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>200.000</b>	<b>900.000</b>

## 10 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	Direktion DKK
Tilgodehavende på balancedagen	0
Lån tilbagebetalt i året	113.086
Årets tilskrevne rente	3.295
	2021 DKK
	2020 DKK

## 11 Værdipapirer

Aktier	13.831.404	13.440.800
Obligationer	3.866.779	2.645.683
	<b>17.698.183</b>	<b>16.086.483</b>

# Noter til årsregnskabet

## 12 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har indgået en selvskyldnerkaution på op til DKK 350.000 af det til enhver tid skyldige beløb til andet selskabs bankmellemværende.

# Noter til årsregnskabet

## 13 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Koldkjær Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i den associerede virksomhed før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for den associerede virksomhed.

# Noter til årsregnskabet

## 13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Skatteeffekten af sambeskattningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i dattervirksomheder“ den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode“ under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

# Noter til årsregnskabet

## 13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### **Øvrige finansielle anlægsaktiver**

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter udlån.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.