

Kofoed af 10/5 Holding ApS
Nørre Allé 44, 7400 Herning

CVR-nr. 10 13 57 29

Årsrapport

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016.



Niels Kofoed
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Kofoed af 10/5 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 31. maj 2016

Direktion



Niels Kofoed

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Kofoed af 10/5 Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kofoed af 10/5 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ikast, den 31. maj 2016

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76



Kenn Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kofoed af 10/5 Holding ApS Nørre Allé 44 7400 Herning
	CVR-nr.: 10 13 57 29 Stiftet: 7. april 2003 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Niels Kofoed
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
Dattervirksomheder	EDC Niels Kofoed A/S, Herning Holdingselskabet af 7/8 Herning ApS, Herning Jordbærmarken ApS, Herning EDC Niels Kofoed og Ib Schiermer A/S, Herning Dalgasgade 8, Herning ApS, Herning Gl. Skolevej 26, Herning ApS, Herning

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år primært bestået i formuepleje og besiddelse af anparter og aktier i tilknyttede virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kofoed af 10/5 Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminerings af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Kofoed af 10/5 Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Andre driftsindtægter	146.000	205.850
Andre eksterne omkostninger	-3.656	-10.956
Bruttoresultat	142.344	194.894
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-10.084	-34.404
Andre driftsomkostninger	-77.219	-142.181
Driftsresultat	55.041	18.309
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.895.547	4.405.956
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	235.455	74.089
Andre finansielle indtægter	48.994	91.315
1 Andre finansielle omkostninger	-32.933	-48.450
Resultat før skat	3.202.104	4.541.219
2 Skat af årets resultat	-74.441	-42.700
Årets resultat	3.127.663	4.498.519
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-5.094.263	4.405.956
Udbytte for regnskabsåret	400.000	400.000
Overføres til overført resultat	7.821.926	0
Disponeret fra overført resultat	0	-307.437
Disponeret i alt	3.127.663	4.498.519

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	2.454.832	2.464.916
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.454.832</u>	<u>2.464.916</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.387.934	11.010.546
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.387.934</u>	<u>11.010.546</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>7.842.766</u>	<u>13.475.462</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	12.036.745	5.994.917
Udsudte skatteaktiver	0	168.500
Tilgodehavende selskabsskat	273.511	2.000.109
Andre tilgodehavender	257.859	250.509
Tilgodehavender i alt	<u>12.568.115</u>	<u>8.414.035</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	50.325	47.297
Værdipapirer i alt	<u>50.325</u>	<u>47.297</u>
Likvide beholdninger	8.706.409	8.626.393
Omsætningsaktiver i alt	<u>21.324.849</u>	<u>17.087.725</u>
Aktiver i alt	<u>29.167.615</u>	<u>30.563.187</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
5 Anpartskapital	125.000	125.000
6 Reserve for opskrivninger	615.029	615.029
7 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	996.363	6.090.626
8 Overført resultat	25.802.885	17.980.959
9 Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	400.000
Egenkapital i alt	<u>27.939.277</u>	<u>25.211.614</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	0	868.459
Gæld til pengeinstitutter	875.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>875.000</u>	<u>868.459</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.320	24.320
Gæld til tilknyttede virksomheder	251.000	4.399.688
Anden gæld	78.018	59.106
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>353.338</u>	<u>4.483.114</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.228.338</u>	<u>5.351.573</u>
Passiver i alt	<u>29.167.615</u>	<u>30.563.187</u>

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

12 Eventualposter

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Andre finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	0	11.059
Andre renteomkostninger	<u>32.933</u>	<u>37.391</u>
	<u>32.933</u>	<u>48.450</u>
2. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	78.631	0
Årets regulering af udskudt skat	168.500	42.700
Sambeskatningsbidrag	<u>-172.690</u>	<u>0</u>
	<u>74.441</u>	<u>42.700</u>
3. Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
		<u>1.881.100</u>
Kostpris 1. januar		<u>1.881.100</u>
Kostpris 31. december		<u>1.881.100</u>
Opskrivninger 1. januar		<u>615.029</u>
Opskrivninger 31. december		<u>615.029</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar		31.213
Årets afskrivninger		<u>10.084</u>
Af- og nedskrivninger 31. december		<u>41.297</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u>2.454.832</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum 1. januar	4.919.920	4.605.170
Tilgang i årets løb	0	314.750
Afgang i årets løb	-528.349	0
Kostpris 31. december	<u>4.391.571</u>	<u>4.919.920</u>
Opskrivninger 1. januar	6.090.626	1.684.670
Årets resultat	2.895.547	4.405.956
Tilbageførsel ved afgang	10.190	0
Udbytte	-8.000.000	0
Opskrivninger 31. december	<u>996.363</u>	<u>6.090.626</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>5.387.934</u>	<u>11.010.546</u>
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
EDC Niels Kofoed A/S	Herning	100 %
Holdingselskabet af 7/8 Herning ApS	Herning	100 %
Jordbærmarken ApS	Herning	51 %
EDC Niels Kofoed og Ib Schiermer A/S	Herning	50,2 %
Dalgasgade 8, Herning ApS	Herning	100 %
Gl. Skolevej 26, Herning ApS	Herning	100 %
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. januar	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
6. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger 1. januar	615.029	615.029
	<u>615.029</u>	<u>615.029</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>		
7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode				
Reserve for opskrivninger 1. januar	6.090.626	1.684.670		
Resultatandel	<u>-5.094.263</u>	<u>4.405.956</u>		
	<u>996.363</u>	<u>6.090.626</u>		
8. Overført resultat				
Overført resultat 1. januar	17.980.959	19.288.396		
Årets overførte overskud eller underskud	7.821.926	-307.437		
Udloddet ekstraordinær udbytte	<u>0</u>	<u>-1.000.000</u>		
	<u>25.802.885</u>	<u>17.980.959</u>		
9. Foreslået udbytte for regnskabsåret				
Udbytte 1. januar	400.000	400.000		
Udloddet udbytte	-400.000	-400.000		
Udbytte for regnskabsåret	<u>400.000</u>	<u>400.000</u>		
	<u>400.000</u>	<u>400.000</u>		
10. Gældsforpligtelser				
	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>	<u>Gæld i alt</u>	<u>Gæld i alt</u>
	<u>første år</u>	<u>efter 5 år</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
Gæld til realkreditinstitutter	0	0	0	868.459
Gæld til pengeinstitutter	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>875.000</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>875.000</u>	<u>868.459</u>
11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut 875 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 2.455 t.kr.				

Noter

12. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør for alle sambeskattede selskaber estimeret maksimalt 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.