

LUDANICA HOLDING ApS

Industrivej 6
8660 Skanderborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/05/2016

Kim Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LUDANICA HOLDING ApS Industrivej 6 8660 Skanderborg e-mailadresse: ka@ludanica.com CVR-nr: 10135427 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Nykredit Bank
Revisor	REALVISION - REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB Frederiksgade 76, 1 8000 Aarhus C DK Danmark CVR-nr: 18216833 P-enhed: 1004860059

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten 2015 for Ludanica Holding ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 17/05/2016

Direktion

Kim Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i LUDANICA HOLDING ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LUDANICA HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på årsregnskabets note 4 og ledelsesberetningens afsnit om "Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling". Det fremgår heraf, at der er usikkerhed forbundet med måling af gældsbeværet tilgodehavende kr. 3.200.000 anført under aktivposten "Andre værdipapirer", samt vedrørende tilgodehavender kr. 5.385.532 anført under aktivposten "Tilgodehavender hos associerede virksomheder".

Ledelsen vurderer, at målingen er forsvarlig, men på grund af ejendomsmarkedets og de finansieringsmæssige svære vilkår udtrykkes der usikkerhed vedrørende værdiansættelsen.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, 17/05/2016

Per Plejdrup
registreret revisor
REALVISION - REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 18216833

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investeringsvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der udtrykkes usikkerhed vedrørende måling af gældsbevillingsgodehavender kr. 3.200.000 under aktivposten "Andre værdipapirer og kapitalandele", samt vedrørende tilgodehavender kr. 5.385.532 anført under aktivposten "Tilgodehavender hos associerede virksomheder".

Ledelsen vurderer, at målingen er forsvarlig, men på grund af ejendomsmarkedets og de finansieringsmæssige svære vilkår udtrykkes der usikkerhed vedrørende værdiansættelsen.

Udvikling og forventninger

Årets nettoresultat er et overskud på kr. 7,9 mio., der betegnes som tilfredsstillende.

Det er ledelsens forventning, at selskabets aktiviteter vil medføre et positivt resultat i 2016.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder, der væsentlig kan forrykke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måling sker som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetidspunktet.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes såfremt de vedrører regnskabsåret eller tidligere.

For væsentlige regnskabsposter er anvendt følgende indregningsmetoder og målegrundlag.

Indtægtskriterium

Kriteriet for indtægtsførelse er leveringstidspunktet for selskabets ydelser.

Periodeafgrænsning

Der foretages periodeafgrænsning af væsentlige omkostninger og renter.

Afskrivninger

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider,

Skat

I resultatopgørelsen er udgiftsført aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af den udskudte skatteforpligtelse.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi, der tager udgangspunkt i en af ledelsen vurderet salgsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til indre værdi i henhold til disse virksomheders årsregnskaber pr. 31. december 2015.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger

Måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi med fradrag af forventede og konstaterede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopførelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Selskabets langfristede gældsforpligtelser måles til dagsværdi. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		574.933	557.837
Personaleomkostninger		0	-1.330
Resultat af ordinær primær drift		574.933	556.507
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	1.297.866
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme		385.584	71.927
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		7.222.096	111.807
Andre finansielle indtægter		1.289.533	1.220.557
Nedskrivning af finansielle aktiver		-659.249	-1.200.000
Øvrige finansielle omkostninger		-876.870	-1.034.400
Ordinært resultat før skat		7.936.027	1.024.264
Skat af årets resultat		40.570	-259.157
Årets resultat		7.976.597	765.107
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	0
Overført resultat		7.876.597	765.107
I alt		7.976.597	765.107

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Investeringsejendomme		17.600.000	40.850.000
Materielle anlægsaktiver i alt		17.600.000	40.850.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		14.647.724	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	5.998.228
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.376.101	14.907.304
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	24.023.825	20.905.532
Anlægsaktiver i alt		41.623.825	61.755.532
Fremstillede varer og handelsvarer		0	630.500
Varebeholdninger i alt		0	630.500
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	16.465
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		13.880.850	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		5.385.532	2.362.496
Udskudte skatteaktiver		109.840	69.270
Andre tilgodehavender		54.921	992.349
Tilgodehavender i alt		19.431.143	3.440.580
Likvide beholdninger		86.779	954
Omsætningsaktiver i alt		19.517.922	4.072.034
Aktiver i alt		61.141.747	65.827.566

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		1.500.000	1.500.000
Overført resultat		39.356.797	31.480.200
Forslag til udbytte		100.000	0
Egenkapital i alt	2	40.956.797	32.980.200
Gæld til realkreditinstitutter		10.205.502	18.134.666
Gæld til banker		0	2.519.408
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	10.205.502	20.654.074
Gæld til realkreditinstitutter		194.123	685.904
Gæld til banker		4.624.116	5.636.312
Leverandører af varer og tjenesteydelser		223.409	542.554
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.218.395	198.276
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.329.935	4.563.464
Deposita		389.470	566.782
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		9.979.448	12.193.292
Gældsforpligtelser i alt		20.184.950	32.847.366
Passiver i alt		61.141.747	65.827.566

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ludanica A/S, Skanderborg	100%	14.647.724	3.127.657

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
DAINS ApS, Skanderborg	50%	-4.790.636	-2.270.467

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	1.500.000	31.480.200	0	32.980.200
Årets resultat	0	7.876.597	100.000	7.976.597
Egenkapital ultimo	1.500.000	39.356.797	100.000	40.956.797

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	10.398.601	194.123	10.204.478	9.396.204
Regulering til dagsværdi	1.024		1.024	
	10.399.625	194.123	10.205.502	9.396.204

4. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Der udtrykkes usikkerhed vedrørende måling af gældsbevillingsgodehavender kr. 3.200.000 anført under aktivposten "Andre værdipapirer", samt vedrørende tilgodehavender kr. 5.385.532 anført under aktivposten "Tilgodehavender hos associerede virksomheder".

Ledelsen vurderer, at målingen er forsvarlig, men på grund af ejendomsmarkedets og de finansieringsmæssigt svære vilkår udtrykkes der usikkerhed vedrørende værdiansættelsen.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Ludanica A/S en del af året. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med dattervirksomheden for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for udbytteskat.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sikkerhedsstillet realkreditinstitutter:

Pant i investeringsejendomme med regnskabsmæssig værdi på kr. 16.750.000.

Sikkerhedsstillet Jyske Bank:

Ejerpantebrev nominel kr. 3.500.000 i investeringsejendom med regnskabsmæssig værdi på kr. 16.750.000.

Pantebreve nominel kr. 6.573.414 med regnskabsmæssig værdi på 3.401.388 indregnet under ”Andre værdipapirer”

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejer med mere end 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Kim Andersen, Kunneruphøj 9, 8361 Hasselager