



LINDEBERG  
STORM  
FISCHER  
*Vi skaber løsninger*

# Niels Hald ApS

c/o Paulun Bolig  
Sundbyvester Plads 2  
2300 København S

CVR-nr. 10 13 35 13

## Årsrapport for 2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 13. november 2020

---

Torben Hald Kimø  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	7
	8
Hoved- og nøgletal	9
Ledelsesberetning	10
<b>Koncern- og årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020	19
Balance pr. 30. juni 2020	20
Pengestrømsopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020	23
Noter til årsrapporten	25

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Niels Hald ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 13. november 2020

### Direktion

Niels Hald  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### **Til kapitalejerne i Niels Hald ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Niels Hald ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vor revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 13. november 2020

Lindeberg Storm Fischer  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 37 82 10 55

John Lindeberg Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34093

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Niels Hald ApS  
c/o Paulun Bolig  
Sundbyvester Plads 2  
2300 København S

CVR-nr.: 10 13 35 13

Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Hjemsted: København

### Direktion

Niels Hald, direktør

### Revision

Lindeberg Storm Fischer  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Esplanaden 7, 2. th.  
1263 København K

## Koncernoversigt

### Dattervirksomheder

<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Selskabskapital i DKK</b>	<b>Ejerandel</b>
Holdingselskabet af 1. juni 1991 ApS	København	125.000	100 %



## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<b>Koncern</b>				
	2019/20	2019, 6	2018	2017	2016
	kr.	mdr kr.	kr.	kr.	kr.
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Bruttofortjeneste	717.424	147.022	36.643.984	82.257.753	61.967.145
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)	717.424	147.022	-946.830	18.578.105	8.739.598
Resultat af finansielle poster	-2.638.812	26.832	-410.261	3.651.754	-328.541
Årets resultat	-3.081.401	-7.510.476	2.973.810	16.536.629	4.703.817
<b>Balance</b>					
Balancesum	32.709.524	67.318.842	84.226.597	84.501.016	71.482.008
Egenkapital	23.165.137	39.019.674	45.069.042	44.908.989	31.491.494
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad	-0,7%	0,1%	-2,6%	21,3%	10,4%
Soliditetsgrad	70,8%	58,0%	53,5%	53,1%	44,1%
Forrentning af egenkapital	-9,9%	-17,9%	6,6%	43,3%	14,3%
Likviditetsgrad	216,1%	878,6%	146,0%	151,2%	98,0%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Nøgletal for regnskabsåret 01.01-30.06 - 2019 er ikke sammenligneligt med tidligere års tal, som følge af koncernen har frasolgt flere enheder sidste år, som er præsenteret under "ophørende aktiviteter" både for resultatopgørelsen samt balancen i sammeligningstalene.

Nøgletal for regnskabsåret 2019/20 er ikke sammenligneligt med tidligere års tal, som følge af koncernen har frasolgt alle resterende enheder, og tilkøbt et tidligere koncernselskab i regnskabsåret.

## Ledelsesberetning

### **Koncernens væsentligste aktiviteter**

Koncernens væsentligste aktiviteter har været at drive ejendomsudlejningsvirksomhed og kapitalanbringelse.

Moderselskabets væsentligste aktivitet har været at eje anparter i ejendomsudlejningsvirksomhed, forestået udlån og investeringsaktivitet.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Koncernens resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på kr. 3.081.401, og koncernens balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 23.165.137.

Årets resultat er anses for at være i overensstemmelse med ledelsensforventninger.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Koncernen har solgt en ejendom, som svarer til 25% af grunde og bygninger. Ejendommen er solgt med avance i forhold til de indregnede regnskabsmæssige værdier. Derudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke koncernens finansielle stilling.

### **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes at kommende regnskabsår vil blive påvirket positivt, da der ikke forventes ændringer i koncernens investeringer.

### **Virksomhedens viden ressourcer, hvis de er af særlig betydning for den fremtidige indtjening**

Der er ingen videnressourcer eller nøglemedarbejdere, der er af særlig betydning for den fremtidige indtjening.

### **Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion mv.**

Koncernen har ikke været påvirket af det eksterne miljø, hvorfor det ikke har en særlig rolle i koncernens aktiviteter.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten og koncernregnskabet for Niels Hald ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C, med tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen og moderselskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen og moderselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Niels Hald ApS og dattervirksomheder, hvori Niels Hald ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesidder, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder, indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

### Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, lejeindtægter og konsulenthonorar, med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter vedrørende ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når ejendomssalget er endeligt og deponeringen er foretaget. Nettoomsætningen opgøres efter fradrag af moms og rabatter.

Indtægter ved udleje af fastejendom indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for lejensperiode, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder salgsannoncer, fotografier samt øvrige omkostninger der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Særlige poster

Særlige poster for regnskabsåret præsenteres særskilt i en note. Særlige poster har karakter af, at være betydelig og væsentlig indvikling på selskabets præsentation af årsrapporten, og ikke være i direkte tilknytning med selskabets normale aktivitet.

### Ejendomsomkostninger

Omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Goodwill

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	10 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Niels Hald ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, og som forventes holdt i en længere periode, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Deposita og tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Værdiforingelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforingelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforingelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

### Selskabsskat og udskudt skat

Niels Hald ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Ophørende aktiviteter

Ophørende aktiviteter hvor koncernen efter regnskabsårets udløb har frasolgt otte enheder, er i årsrapporten reklassificeret i henholdsvis resultatopgørelse og balancen til særskilte linjer vedrørende de ophørende aktiviteter i henhold til årsregnskabsloven § 80.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$

## Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2019/2020	01.01-30.06 -	2019/2020	01.01-30.06 -
		kr.	2019	kr.	2019
		kr.	kr.		
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>717.424</b>	<b>147.022</b>	<b>-26.750</b>	<b>4.876</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-224.430	-56.059	0	0
Andre driftsomkostninger		-868.059	0	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-375.065</b>	<b>90.963</b>	<b>-26.750</b>	<b>4.876</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	0	0	-3.428.084	-1.389.395
Finansielle indtægter	4	698.627	52.231	725.395	194.709
Finansielle omkostninger	5	-3.337.439	-25.399	-254.093	19.913
<b>Resultat før skat</b>		<b>-3.013.877</b>	<b>117.795</b>	<b>-2.983.532</b>	<b>-1.169.897</b>
Skat af årets resultat	7	-67.524	-121.988	-97.869	-48.497
<b>Resultat af fortsættende aktiviteter</b>		<b>-3.081.401</b>	<b>-4.193</b>	<b>-3.081.401</b>	<b>-1.218.394</b>
Årets resultat af ophørende aktiviteter		0	-7.506.283	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-3.081.401</b>	<b>-7.510.476</b>	<b>-3.081.401</b>	<b>-1.218.394</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	-11.894.078	-1.389.395
Overført resultat		-3.081.401	-2.624.728	8.812.677	171.001
		<b>-3.081.401</b>	<b>-2.624.728</b>	<b>-3.081.401</b>	<b>-1.218.394</b>
Minoritetsinteresser		0	-4.885.748	0	0
		<b>-3.081.401</b>	<b>-7.510.476</b>	<b>-3.081.401</b>	<b>-1.218.394</b>

**Balance pr. 30. juni 2020**

	Note	Koncern		Moderselskab	
		30.06.2020 kr.	30.06.2019 kr.	30.06.2020 kr.	30.06.2019 kr.
<b>Aktiver</b>					
Grunde og bygninger		12.795.142	14.364.631	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	8	<b>12.795.142</b>	<b>14.364.631</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9	0	0	3.859.325	13.916.265
Andre værdipapirer og kapitalandele	11	424.834	481.530	424.834	481.530
Andre tilgodehavender	11	8.081.055	0	8.081.055	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>8.505.889</b>	<b>481.530</b>	<b>12.365.214</b>	<b>14.397.795</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>21.301.031</b>	<b>14.846.161</b>	<b>12.365.214</b>	<b>14.397.795</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.784	53.803	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	386.918	6.242.535
Andre tilgodehavender		7.817.402	3.714.499	7.817.402	3.714.499
Udskudt skatteaktiv		199.139	153.794	0	0
Selskabsskat		938.574	1.189.913	938.574	1.189.913
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	0	100.824	2.074.060
Periodeafgrænsningsposter		2.796	0	0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>8.972.695</b>	<b>5.112.009</b>	<b>9.243.718</b>	<b>13.221.007</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.435.798</b>	<b>1.107.639</b>	<b>2.064.868</b>	<b>692.425</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>11.408.493</b>	<b>6.219.648</b>	<b>11.308.586</b>	<b>13.913.432</b>
<b>Aktiver bestemt for salg</b>		<b>0</b>	<b>46.253.033</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>32.709.524</b>	<b>67.318.842</b>	<b>23.673.800</b>	<b>28.311.227</b>

**Balance pr. 30. juni 2020**

	Note	Koncern		Moderselskab	
		30.06.2020 kr.	30.06.2019 kr.	30.06.2020 kr.	30.06.2019 kr.
<b>Passiver</b>					
Virksomhedskapital		125.000	125.000	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	0	11.894.078
Overført resultat		23.040.137	26.300.553	23.040.137	14.227.460
Minoritetsinteresser		0	12.594.121	0	0
<b>Egenkapital</b>	12	<b>23.165.137</b>	<b>39.019.674</b>	<b>23.165.137</b>	<b>26.246.538</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.649.198	3.795.702	0	0
Deposita		615.349	373.247	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	13	<b>4.264.547</b>	<b>4.168.949</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	13	200.000	220.000	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		37.000	41.000	25.000	25.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	0	1.160.196
Gæld til associerede virksomheder		0	259.506	0	259.506
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	48.021	0	48.021
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	0	0	567.610
Anden gæld		5.042.840	139.371	483.663	4.356
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.279.840</b>	<b>707.898</b>	<b>508.663</b>	<b>2.064.689</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.544.387</b>	<b>4.876.847</b>	<b>508.663</b>	<b>2.064.689</b>
<b>Forpligtelser, aktiver bestemt for salg</b>		<b>0</b>	<b>23.422.321</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>32.709.524</b>	<b>67.318.842</b>	<b>23.673.800</b>	<b>28.311.227</b>
Eventualforpligtelser	14				
Pantsætninger og sikkerheds- stillelser	15				

**Balance pr. 30. juni 2020 (fortsat)**

	Note	Koncern		Moderselskab	
		30.06.2020 kr.	30.06.2019 kr.	30.06.2020 kr.	30.06.2019 kr.
<b>Passiver</b>					
Nærtstående parter og ejerforhold	16				

**Pengestrømsopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020**

	Note	<b>Koncern</b>	
		<u>2019/2020</u> kr.	<u>01.01-30.06 -</u> <u>2019</u> kr.
Årets resultat		-3.081.401	-7.510.476
Reguleringer	17	2.930.766	-1.534.134
Ændring i driftskapital	18	10.872.620	-7.158.670
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>10.721.985</b>	<b>-16.203.280</b>
Renteindbetalinger og lignende		698.627	643.171
Renteudbetalinger og lignende		-3.337.439	-404.829
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>8.083.173</b>	<b>-15.964.938</b>
Betalt selskabsskat		-573.320	-704.789
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>7.509.853</b>	<b>-16.669.727</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver		0	-169.822
Køb af materielle anlægsaktiver		0	-5.911.056
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-4.493.548	0
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		6.997.203	10.455.000
Udlån, langfristet		-8.081.055	0
Udlån associerede virksomheder, ændring		-307.527	0
Andre reguleringer		0	4.891.262
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-5.884.927</b>	<b>9.265.384</b>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-2.995.370	-446.968
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-1.359.428	289.591
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		242.102	89.660
Andre reguleringer		56.692	-177.316
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-4.056.004</b>	<b>-245.033</b>

**Pengestrømsopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020 (fortsat)**

	<b>Koncern</b>	
	2019/2020	01.01-30.06 - 2019
Note	kr.	kr.
<b>Ændring i likvider</b>	<b>-2.431.078</b>	<b>-7.649.376</b>
Likvide beholdninger	1.107.639	10.266.141
Likvide beholdninger og kassekredit, ophørende aktivitet	3.759.237	8.269.330
Kassekredit	0	-6.019.219
Likvider 1. juli 2019	<u>4.866.876</u>	<u>12.516.252</u>
<b>Likvider 30. juni 2020</b>	<b><u>2.435.798</u></b>	<b><u>4.866.876</u></b>
Likvider specificeres således:		
Likvide beholdninger	2.435.798	1.107.639
Likvide beholdninger og kassekredit, ophørende aktivitet	0	3.759.237
<b>Likvider 30. juni 2020</b>	<b><u>2.435.798</u></b>	<b><u>4.866.876</u></b>



## Noter

	<b>Koncern</b>		<b>Moderselskab</b>	
	<u>2019/2020</u> kr.	<u>01.01-30.06 -</u> 2019 kr.	<u>2019/2020</u> kr.	<u>01.01-30.06 -</u> 2019 kr.
<b>1 Særlige poster</b>				
<b>Omstrukturering af koncernen mv.</b>				
Bruttofortjeneste	0	3.827.000	0	0
Personaleomkostninger	0	1.041.000	0	0
Andre driftsomkostninger	868.059	0	0	0
Ophørende aktiviteter				
Bruttofortjeneste	0	1.442.000	0	0
Personaleomkostninger	0	630.000	0	0
Tab ved salg af kapitalandele	<u>2.793.862</u>	<u>0</u>	<u>2.793.862</u>	<u>0</u>
	<b><u>3.661.921</u></b>	<b><u>6.940.000</u></b>	<b><u>2.793.862</u></b>	<b><u>0</u></b>

Særlige poster omfatter omkostninger i forbindelse med omstrukturering og omkostninger i forbindelse med skiftet af Danbolig til nyt Paulun og STAD regi. Derudover er der foretaget flere køb og salg af kapitalandele i regnskabsåret, ovenstående er en nettoindtægt.

Særlige poster omfatter også tab ved salg af ejendom, som koncernen har haft i behold i flere år.

Særlige poster omfatter også tab ved salg af kapitalandele, som koncernen har haft i behold i flere år.

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2019/2020 kr.	01.01-30.06 - 2019 kr.	2019/2020 kr.	01.01-30.06 - 2019 kr.
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>				
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	0	50.000	0	0
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	224.430	791.887	0	0
Anlægsaktiver vedrørende ophørende aktiviteter	0	-787.801	0	0
Gevinst og tab ved afhændelse	0	1.973	0	0
	<b>224.430</b>	<b>56.059</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
der fordeler sig således:				
Goodwill	0	50.000	0	0
Bygninger	224.430	56.060	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	735.827	0	0
Tab/(gevinst) ved salg af materielle anlægsaktiver	0	1.973	0	0
Overført til ophørende aktiviteter	0	-787.801	0	0
	<b>224.430</b>	<b>56.059</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Andel af underskud i tilknyttede virksomheder			-634.222	-1.389.395
Tab ved salg af kapitalandele			-2.793.862	0
			<b>-3.428.084</b>	<b>-1.389.395</b>

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2019/2020 kr.	01.01-30.06 - 2019 kr.	2019/2020 kr.	01.01-30.06 - 2019 kr.
<b>4 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	26.768	142.478
Andre finansielle indtægter	698.627	52.231	698.627	52.231
	<b>698.627</b>	<b>52.231</b>	<b>725.395</b>	<b>194.709</b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>				
Nedskrivning af finansielle aktiver	56.695	-48.729	56.695	-48.729
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	0	25.145
Andre finansielle omkostninger	3.280.744	74.128	197.398	3.671
	<b>3.337.439</b>	<b>25.399</b>	<b>254.093</b>	<b>-19.913</b>

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2019/2020 kr.	01.01-30.06 - 2019 kr.	2019/2020 kr.	01.01-30.06 - 2019 kr.
<b>6 Resultat af ophørt aktivitet</b>				
OHA, Omsætning	0	17.895.435	0	0
OHA, Lønninger	0	-27.087.067	0	0
OHA, Afskrivninger	0	-787.801	0	0
OHA, Finansielle poster	0	211.510	0	0
OHA, Skat	0	2.261.640	0	0
<b>Årets resultat efter skat af ophørte aktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>-7.506.283</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
ABFS, Goodwill	0	1.687.000	0	0
ABFS, Grunde og bygninger	0	8.347.996	0	0
ABFS, Materielle anlægsaktiver ekskl. grunde og bygninger	0	1.319.318	0	0
ABFS, Andre værdipapirer og Deposita	0	2.004.821	0	0
ABFS, Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	0	3.756.059	0	0
ABFS, Andre tilgodehavender og periodeafgrænsnings	0	24.406.940	0	0
ABFS, Likvider	0	4.730.899	0	0
<b>Aktiver vedrørende ophørte aktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>46.253.033</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
PBFS, Hensatte forpligtelser og eventualforpligtel	0	94.795	0	0
PBFS, Gældsforpligtelser lang	0	4.208.294	0	0
PBFS, Leverandørgæld	0	2.950.076	0	0
PBFS, Anden gæld og modtagne forudbetalinger	0	16.169.156	0	0
<b>Forpligtelser vedrørende ophørte aktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>23.422.321</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nettoaktiver vedrørende ophørte aktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>22.830.712</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2019/2020 kr.	01.01-30.06 - 2019 kr.	2019/2020 kr.	01.01-30.06 - 2019 kr.
<b>7 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	112.869	299.212	97.869	48.497
Årets udskudte skat	-45.345	-2.438.864	0	0
Overført til ophørende aktiver	0	2.261.640	0	0
	<b>67.524</b>	<b>121.988</b>	<b>97.869</b>	<b>48.497</b>
der fordeler sig således:				
Skat af årets resultat:	67.524	121.988	97.869	48.497
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	16.787	0
	<b>67.524</b>	<b>121.988</b>	<b>97.869</b>	<b>48.497</b>

## 8 Materielle anlægsaktiver

### Koncern

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. juli 2019	15.063.691
Afgang i årets løb	-1.510.400
Kostpris 30. juni 2020	13.553.291
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019	699.061
Årets afskrivninger	224.429
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-165.341
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020	758.149
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<b>12.795.142</b>

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	30.06.2020	30.06.2019	30.06.2020	30.06.2019
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>9 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris 1. juli 2019	0	0	2.022.187	2.022.187
Tilgang i årets løb	0	0	4.493.547	0
Afgang i årets løb	0	0	-2.022.187	0
Kostpris 30. juni 2020	0	0	4.493.547	2.022.187
Værdireguleringer 1. juli 2019	0	0	11.894.078	13.407.713
Årets afgang	0	0	-11.894.078	0
Årets resultat	0	0	-634.222	-1.389.395
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	0	0	-124.240
Værdireguleringer 30. juni 2020	0	0	-634.222	11.894.078
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.859.325</b>	<b>13.916.265</b>

### Moderselskab

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Holdingselskabet af 1. juni 1991 ApS	København	125000	100%	3.859.326	-634.222

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	30.06.2020	30.06.2019	30.06.2020	30.06.2019
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>10 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Overførsler i årets løb	0	2.681.000	0	0
Kostpris 30. juni 2020	0	2.681.000	0	0
Værdireguleringer 1. juli 2019	0	0	0	0
Overførsler i årets løb	0	-2.775.795	0	0
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	0	94.795	0	0
Værdireguleringer 30. juni 2020	0	-2.681.000	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 11 Finansielle anlægsaktiver

### Koncern

	Andre værdi- papirer og ka- pitalandele	Andre tilgode- havender
Kostpris 1. juli 2019	407.859	0
Tilgang i årets løb	0	8.081.055
Kostpris 30. juni 2020	407.859	8.081.055
Opskrivninger 1. juli 2019	73.670	0
Årets opskrivninger	-56.695	0
Opskrivninger 30. juni 2020	16.975	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<b>424.834</b>	<b>8.081.055</b>

## Noter

### 12 Egenkapital

#### Koncern

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Minoritetsinter- esser	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	125.000	26.300.553	12.594.121	39.019.674
Salg af minoritetsandele	0	-179.015	-12.594.121	-12.773.136
Årets resultat	0	-3.081.401	0	-3.081.401
<b>Egenkapital 30. juni 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>23.040.137</b>	<b>0</b>	<b>23.165.137</b>

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Minoritetsinter- esser	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	27.464.171	17.479.869	45.069.040
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	-225.890	0	-225.890
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	1.687.000	0	1.687.000
Årets resultat	0	-2.624.728	-4.885.748	-7.510.476
<b>Egenkapital 30. juni 2019</b>	<b>125.000</b>	<b>26.300.553</b>	<b>12.594.121</b>	<b>39.019.674</b>



## Noter

### 12 Egenkapital (fortsat)

#### Moderselskab

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	125.000	11.894.078	14.227.460	26.246.538
Årets resultat	0	-11.894.078	8.812.677	-3.081.401
<b>Egenkapital 30. juni 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>23.040.137</b>	<b>23.165.137</b>

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	13.407.713	14.056.459	27.589.172
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-124.240	0	-124.240
Årets resultat	0	-1.389.395	171.001	-1.218.394
<b>Egenkapital 30. juni 2019</b>	<b>125.000</b>	<b>11.894.078</b>	<b>14.227.460</b>	<b>26.246.538</b>

Virksomhedskapitalen specificerer sig således:

125 A-anparter á kr. 1.000	Pålydende værdi
	125.000
	<b>125.000</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Koncernens selskabskapital er lig med moderselskabets selskabskapital, hvorfor denne alene er anvist ovenfor.

## Noter

### 13 Langfristede gældsforpligtelser

<b>Koncern</b>	Gæld 1. juli 2019	Gæld 30. juni 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.145.383	3.849.199	200.000	3.649.198
Deposita	373.247	615.349	0	615.349
	<b>4.518.630</b>	<b>4.464.548</b>	<b>200.000</b>	<b>4.264.547</b>

### 14 Eventualforpligtelser

#### Kautions- og garantiforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør t.kr. 99 pr. 30. juni 2020. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

### 15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.849, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2020 udgør t.kr. 12.795. Pantets værdi andrager til t.DKK 4.248.

Koncernen har ejerpantebreve for i alt t.kr. 1.500, som er i koncernens behold.

### 16 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Bestemmende indflydelse

Niels Hald, Amager Strandvej 162C, 09. tv., 2300 København S

#### Øvrige nærtstående parter

Øvrige selskaber i koncernen, der henvises til koncernoversigten på side 8.

#### Transaktioner

Transaktioner i mellem nærtstående parter i koncernen er foretaget på markedsvilkår.

## Noter

	<b>Koncern</b>	
	<u>2019/2020</u>	<u>01.01-30.06 -</u>
	kr.	2019
		kr.
<b>17 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	-698.627	-643.171
Finansielle omkostninger	543.577	404.829
Af- og nedskrivninger	224.430	843.860
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.793.862	0
Skat af årets resultat	67.524	-2.139.652
	<u><b>2.930.766</b></u>	<u><b>-1.534.134</b></u>
<b>18 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	20.806.948	-988.694
Ændring i leverandører mv.	-9.934.328	-6.169.976
	<u><b>10.872.620</b></u>	<u><b>-7.158.670</b></u>