

Unique Management ApS

Støvringgårdvej 31
8930 Randers NØ

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/11/2016

Joan Engfeldt
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Unique Management ApS

Støvringgårdvej 31

8930 Randers NØ

Telefonnummer: 53715471

CVR-nr: 10133459

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Bankforbindelse

Nordea Bank A/S

Kirkegade 3

8900 Randers

Ledespåtegning

Direktionen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for at være opfyldt.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at det årsregnskab giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Randers, den 08/11/2016

Direktion

Joan Engfeldt

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

....

Selskabets hovedaktivitet er engrossalg med rengøringsartikler,udlejning af ejendomme
forvaltning af formuen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets udløb er rengøringsaktiviteten udskilt i et selvstændigt regnskab.

Der er i øvrigt ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet hændelser af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrende regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelse

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen når levering og risikoovergang har fundet sted,

og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen

indregnes eksklusiv moms, og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter de direkte omkostninger til opnåelse af nettoomsætningen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre

omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er

fratrullet modtagen godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter sædvanlige udgifter til administration, så som porto

kontorartikler, forsikringer m.m.

Salgsomkostninger

Salgsomkostninger omfatter salgsfremmende omkostninger, repræsentation mv.

Afskrivninger

Immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives over den forventede brugstid.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, og indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Balance

....

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivtet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter.

Brugstid

Bygninger.....	20-50 år
Driftsmiddel.....	4 år

Småanskaffelser med en kostpris på under 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materiale anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstids-

punktet. Fortjenste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til a mortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til relisationsværdien.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til balancedagens børskurs.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %

Gældsforpligtigelser

Andre gældsforpligtigelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		884.807	645.468
Personaleomkostninger	1	-776.338	-446.074
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-292.606	-339.425
Resultat af ordinær primær drift		-184.137	-140.031
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.249.628	1.446.105
Andre finansielle indtægter		419	123.966
Øvrige finansielle omkostninger		-9.208	-56
Ordinært resultat før skat		1.056.702	1.429.984
Skat af årets resultat		-238.510	-333.345
Årets resultat		818.192	1.096.639
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		101.200	99.800
Overført resultat		716.992	996.839
I alt		818.192	1.096.639

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		10.217.831	8.823.112
Produktionsanlæg og maskiner			70.265
Materielle anlægsaktiver i alt		10.217.831	8.893.377
Anlægsaktiver i alt		10.217.831	8.893.377
Fremstillede varer og handelsvarer		31.586	42.385
Varebeholdninger i alt		31.586	42.385
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		27.218	60.286
Tilgodehavende skat		36.700	11.200
Andre tilgodehavender		165.848	57.119
Tilgodehavender i alt		229.766	128.605
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.617.288	4.899.550
Værdipapirer og kapitalandele i alt		3.617.288	4.899.550
Likvide beholdninger		4.664.746	4.162.308
Omsætningsaktiver i alt		8.543.386	9.232.848
Aktiver i alt		18.761.217	18.126.225

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		17.625.404	16.908.512
Forslag til udbytte		101.200	99.800
Egenkapital i alt		17.851.604	17.133.312
Skyldig selskabsskat		43.590	360.113
Langfristede gældsforpligtelser i alt		43.590	360.113
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.410	28.230
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		851.613	604.570
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		866.023	632.800
Gældsforpligtelser i alt		909.613	992.913
Passiver i alt		18.761.217	18.126.225

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Løn og gager	-729851	-441700
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	-46487	-4374
	<u>-776338</u>	<u>-446074</u>